

ZARZĄDZENIE NR 1481/22
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2 sierpnia 2022 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego położonego przy ul. Łazurowej 3 i 4 w Gdańsku stanowiącego nieruchomość zabudowaną budynkami wolnostojącymi, przeznaczonego do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się **Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o.** wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000216612, NIP 583-287-03-69, REGON 193079339, zwanej dalej „*Biorącym do używania*”, lokal użytkowy stanowiący nieruchomość położoną przy ul. Łazurowej 3 i 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12 obr. 139 o powierzchni **24 309 m²** oraz działka nr 13 obr. 139 o powierzchni **11 102 m²**, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00019202/5, zabudowaną budynkami wolnostojącymi o łącznej powierzchni użytkowej **2713,30 m²**, schronem o powierzchni użytkowej **50,00 m²** oraz garażem o powierzchni użytkowej **74,60 m²** o łącznej powierzchni użytkowej **2837,90 m²** wraz z terenem przyległym o powierzchni **35 411 m²** – zwany dalej „*lokałem*”.

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz, zawierający opis lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w użyczenie o łącznej powierzchni **2837,90 m²** wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni **35 411 m²**. W skład przedmiotu użyczenia wchodzi:

1)	Budynek myśliwski „Forsterówka”	o powierzchni użytkowej	289,60 m ²
2)	Budynek kawiarni	o powierzchni użytkowej	201,90 m ²
3)	Budynek kolonii	o powierzchni użytkowej	811,00 m ²
4)	Budynek wypoczynkowo-socjalny	o powierzchni użytkowej	905,80 m ²
5)	Budynek wypoczynkowy	o powierzchni użytkowej	505,00 m ²
6)	Schron	o powierzchni użytkowej	50,00 m ²
7)	Garaż	o powierzchni użytkowej	74,60 m ²
8)	Teren przynależny oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 12 obr. 139	o powierzchni	24 309 m ²
9)	Teren przynależny oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 13 obr. 139	o powierzchni	11 102 m ²

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. Podłączony do zbiornika bezodpływowego (szambo). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

3. Lokal użytkowy przeznacza się na **przeprowadzenie audytu w celu opracowania planu działań zabezpieczający obiekt.**

4. Użyczenie lokalu użytkowego następuje na czas oznaczony tj. od dnia **22 sierpnia 2022 roku** do dnia **31 grudnia 2022 roku** z możliwością skrócenia w przypadku wcześniejszego zakończenia postępowania zamiany nieruchomości.

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 i 2 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku utrzymania lokalu w należytym stanie technicznym, uiszczania opłat za ochronę obiektu, podatku od nieruchomości oraz w przypadku korzystania z mediów – z obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych.

§ 4.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
- 2) utrzymywania czystości terenu stanowiącego działkę nr 12 i nr 13, obręb 139;

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub zawartą umową stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA