

ZARZĄDZENIE NR 392/23
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 27 lutego 2023 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Wita Stwosza 73 w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się **Oddziałowi Okręgowemu w Gdańsku Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów** z siedzibą 80-264 Gdańsk, al. Grunwaldzka 131A, wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000109984, NIP 957-080-91-05, REGON 000776019, zwanemu dalej „**Biorącym do używania**”, lokal użytkowy położony przy **ul. Wita Stwosza 73** w Gdańsku.

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz zawierający opis lokalu użytkowego położonego na parterze w budynku przy **ul. Wita Stwosza 73 (pok. 25 i 26)** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **47,88 m²**, w tym udział w częściach wspólnych **13,18 m²** – przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z następujących pomieszczeń:

1.	Pomieszczenie nr 25-26	o powierzchni użytkowej	34,70 m ²
2.	Udział w częściach wspólnych (WC oraz korytarz)	o powierzchni użytkowej	13,18 m ²

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 2, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z 2022 r. poz. 2206).

3. Lokal przeznacza się na **realizację celów statutowych**.

4. Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. **od dnia 1 marca 2023 roku do dnia 28 lutego 2026 roku**.

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 i 2 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 i 2 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należytym stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych i podatku od nieruchomości.

3. Od dnia 1 marca 2023 roku Biorący do używania będzie ponosił koszty związane z użytkowaniem budynku, w części wynikającej z udziału procentowego zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni całego budynku.

§ 4.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
 - 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
- 2.** Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu bez zgody Użyczającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia w trybie natychmiastowym.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA