

ZARZĄDZENIE NR 437/23
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 6 marca 2023 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Marynarki Polskiej 75C w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się **Towarzystwu Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Gdańskie**, z siedzibą 80-690 Gdańsk, ul. Przeglasińska 135, wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000106330, NIP 583-25-44-983, REGON 192761968, zwanemu dalej „**Biorącym do używania**”, lokal użytkowy położony przy **ul. Marynarki Polskiej 75C** w Gdańsku.

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz, zawierający opis lokalu użytkowego, położonego w budynku przy **ul. Marynarki Polskiej 75C** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **188,32 m²** – przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z następujących pomieszczeń:

1.	Pomieszczenie nr 1	o powierzchni użytkowej	14,03 m ²
2.	Pomieszczenie nr 2	o powierzchni użytkowej	11,08 m ²
3.	Pomieszczenie nr 3	o powierzchni użytkowej	10,20 m ²
4.	Pomieszczenie nr 4	o powierzchni użytkowej	16,08 m ²
5.	Pomieszczenie nr 5	o powierzchni użytkowej	9,77 m ²
6.	Pomieszczenie nr 6	o powierzchni użytkowej	7,01 m ²
7.	Pomieszczenie nr 7	o powierzchni użytkowej	24,53 m ²
8.	Pomieszczenie nr 8	o powierzchni użytkowej	10,88 m ²
9.	Pomieszczenie nr 9	o powierzchni użytkowej	10,33 m ²
10.	Pomieszczenie nr 10	o powierzchni użytkowej	12,29 m ²
11.	Pomieszczenie nr 11	o powierzchni użytkowej	10,30 m ²
12.	Pomieszczenie nr 12	o powierzchni użytkowej	4,55 m ²
13.	Przedśionek	o powierzchni użytkowej	6,54 m ²
14.	Korytarz	o powierzchni użytkowej	32,30 m ²
15.	WC	o powierzchni użytkowej	8,43 m ²

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 2, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz szambo. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z 2022 r. poz. 2206).

3. Lokal przeznacza się na **magazyn projektu Centrum Treningu Umiejętności Społecznych.**

4. Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. **od dnia 3 kwietnia 2023 roku do dnia 2 kwietnia 2026 roku.**

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 i 2 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 i 2 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należyтым stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych i podatku od nieruchomości.

3. Od dnia 3 kwietnia 2023 roku Biorący do używania będzie ponosił koszty związane z użytkowaniem budynku, w części wynikającej z udziału procentowego zajmowanej powierzchni w stosunku do powierzchni całego budynku.

§ 4.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należyтым stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu bez zgody Użyczającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia w trybie natychmiastowym.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA