

Załącznik do zarządzenia Nr 1276/23
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 7 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb - nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 1							
1	Elbląska 67 C Elbląska 67 D	obręb 91 część działki 118/10	GD1G/00249402/8	930	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Elbląska 67 C Elbląska 67 D	0,45
2	Kartuska 36A Kartuska 36 Kartuska 38 Kartuska 40 Kartuska 42	obręb 77 część działki 55/17	GD1G/00248361/1	2026	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kartuska 36A Kartuska 36 Kartuska 38 Kartuska 40 Kartuska 42	0,45
3	Ogarna 27/28 Ogarna 29/30 Ogarna 31/32 Ogarna 33/34 Ogarna 35/36 Ogarna 37 Słodowników 1	obręb 89 działka 501/5	GD1G/00249400/4	760	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Ogarna 27/28 Ogarna 29/30 Ogarna 31/32 Ogarna 33/34 Ogarna 35/36 Ogarna 37 Słodowników 1	0,45

4	Stare Domki 4 Stare Domki 5 Stare Domki 6 Krosna 1	obręb 90 część działki 231/18	GD1G/00045888/8	367	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Stare Domki 4 Stare Domki 5 Stare Domki 6 Krosna 1	0,45
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 2							
5	Aldony 5	obręb 42 część działki 440/3	GD1G/00050715/3	16	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Aldony 5	0,45
6	Chrobrego 5	obręb 43 działka 1162	GD1G/00046418/0	318	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Chrobrego 5	0,45
7	Chrobrego 19	obręb 43 część działki 664/8	GD1G/00048415/3	278	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Chrobrego 19	0,45
8	Chrobrego 54	obręb 43 część działki 454/3	GD1G/00048464/1	142	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Chrobrego 54	0,45

9	Dmowskiego 8	obręb 56 część działki 13/16	GD1G/00255506/2	174	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Dmowskiego 8	0,45
10	Do Studzienki 37	obręb 55 część działki 286/9	GD1G/00255500/0	615	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Do Studzienki 37	0,45
11	Dubois 97	obręb 43 część działki 583/10	GD1G/00249346/7	189	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Dubois 97	0,45
12	Grunwaldzka 561	obręb 14 działka 144/5 działka 144/4	GD1G/0046081/8	1061	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Grunwaldzka 561	0,45
13	Jaškowa Dolina 16	obręb 55 działka 172	GD1G/00255489/6	928	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Jaškowa Dolina 16	0,45

14	Lelewela 26	obręb 43 część działki 321/9	GD1G/00047797/7	245	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Lelewela 26	0,45
15	Pestalozziego 26	obręb 42 część działki 201/2	GD1G/00047797/7	219	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Pestalozziego 26	0,45
16	Pniewskiego 4	obręb 41 część działki 371/4	GD1G/00106845/1	50	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Pniewskiego 4	0,45
17	Podchorążych 2	obręb Firoga 0025 działka 139/90	GD1G/00048027/6	1954	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Podchorążych 2	0,45
18	Sienkiewicza 3	obręb 55 działka 31/9	GD1G/00047594/4	369	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Sienkiewicza 3	0,45

19	Waryńskiego 7	obręb 56 część działki 93	GD1G/00053041/8	99	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Waryńskiego 7	0,45
20	Waryńskiego 11 Waryńskiego 12	obręb 42 działka 590/8 działka 590/9 działka 590/11 część działki 590/10	GD1G/00046532/5	963	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Waryńskiego 11 Waryńskiego 12	0,45
21	Waryńskiego 22A Waryńskiego 22	obręb 42 działka 465/4	GD1G/00255482/7	170	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Waryńskiego 22A Waryńskiego 22	0,45
22	Waryńskiego 24	obręb 42 działka 468/9	GD1G/00255473/1	287	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Waryńskiego 24	0,45
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 3							
23	Na Zaspę 35	obręb 60 działka 218/7	GD1G/00048179/6	80	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Na Zaspę 35	0,45

24	PCK 8A PCK 8 BC	obręb 34 część działki 379/20	GD1G/00045917/1	1652	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	PCK 8A PCK 8 BC	0,45
25	Szpaki 4	obręb 258S część działki 52/10	GD1G/00248403/8	2420	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Szpaki 4	0,45
26	Szpaki 9	obręb 258S część działki 99/33	GD1G/00047842/8	1225	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Szpaki 9	0,45
27	Wolności 22 Wolności 22A Wolności 22B Gustkowicza 1-5	obręb 60 działka 41/2	GD1G/00046038/2	2269	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Wolności 22 Wolności 22A Wolności 22B Gustkowicza 1-5	0,45
28	Wrzosey 28	obręb 775 część działki 26/75 działka 26/57	GD1G/00261489/1 GD1G/00056504/3	2099	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Wrzosey 28	0,45

OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 4

29	Lotników Polskich 37, 39, 41, 43	obręb 214S działka 12/50	GD1G/00248254/8	575	Teren sąsiadujący do budynku Wspólnot Mieszkaniowych. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Lotników Polskich 37, 39, 41, 43	0,45
30	Nowiny 27	obręb 303S działka 1225/2	GD1G/00047925/4	344	Teren sąsiadujący do budynku Wspólnot Mieszkaniowych. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Nowiny 27	0,45
31	Przy Torze 16	obręb 111 część działki 29/8	GD1G/00046121/1	337	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Przy Torze 16	0,45

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości, właściwych Obszarów Administracyjnych, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie, z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska,
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 1 obowiązującego Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 B, Dział Nadzoru Właścicielskiego pok. Nr 203, 204 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 7 sierpnia 2023 roku.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Piotr Kryszewski