

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy
1.	ul. Asnyka 2	obręb nr 010 cz. dz. nr 491 KW GD1G/00050787/8	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	285 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
2.	ul. Asnyka 2	obręb nr 010 cz. dz. nr 491 KW GD1G/00050787/8	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	255 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
3.	ul. Świbnieńska 200	obręb nr 143 cz. dz. nr 126/2 KW GD1G/00046251/1	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	2512 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym

UWAGI:

1. W zakresie pozycji nr 1 oraz nr 2 w tabeli wykazu:

- a) przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB;

- b) przyszły Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 oraz § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do poddania się dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wydierżawiającego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy oraz co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego poniesie dzierżawca;
- c) umowa może zostać zawarta na czas oznaczony do 3 lat z opcją jej 1 miesięcznego wypowiedzenia w przypadku złożenia wniosku o dzierżawę przedmiotowej działki przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Asnyka 2 w Gdańsku lub pozostałych mieszkańców/właścicieli lokali przy ul. Asnyka 2 w Gdańsku.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Stawki czynszu za dzierżawę wynikają z załącznika do zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę za nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawionych na cele inne niż rolnicze.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji i obowiązują od dnia 01 maja każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.
4. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, w szczególności, gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do sprzedaży, przekazania na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub na cele inwestycji.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy.
7. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta, adres jego siedziby, telefon oraz e-mail (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, numer PESEL oferenta oraz jego adres zamieszkania i nieobowiązkowo telefon kontaktowy oraz e-mail),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska),
 - 3) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, nieposiadaniu zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów,
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy,

- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia,
 - 6) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miast Gdańska oraz Zarządzeniem Nr 1761/19 z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska (z późn. zm.),
 - 7) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska,
 - 8) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń,
 - 9) zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
 - 10) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
8. Do oferty należy załączyć:
- dokument wskazujący, iż oferent zajmuje na cele mieszkalne na podstawie tytułu prawnego nieruchomości lub lokal, do których przylega ogród będący przedmiotem procedury.
9. Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert, na każdą wybraną przez siebie nieruchomość gruntową.
10. **Pisemne oferty na dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości i Lokali Użytkowych, Gdańskich Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku do dnia 3 listopada 2023 r. do godz. 15:00.**
11. Formularze oferty wraz ze wzorem umowy dzierżawy dostępne są na stronie www.nieruchomoscigda.pl.

Prezydent Miasta Gdańska

z up.

Piotr Kryszewski

Zastępca Prezydenta

Miasta Gdańska