

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1979/23
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 31 października 2023 r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² (netto)	Termin dzierżawy
1.	ul. Tysiąclecia 3	obręb nr 015 cz. dz. nr 360 KW GD1G/00248382/4	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	250 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – od 03.06.2023 r. do 02.06.2026 r.
2.	ul. Kościuszki 14	obręb nr 042 cz. dz. nr 176/36 KW GD1G/00047797/7	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	40 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – od 15.06.2023 r. do 14.06.2026 r.
3.	ul. Wolności 58	obręb nr 061 cz. dz. nr 229 KW GD1G/00048139/4	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	57 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – od 07.07.2023 r. do 06.07.2026 r.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy
4.	ul. Falista	obręb nr 054 dz. nr 89/3 KW GD1G/00045907/8	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	156 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – od 03.06.2023 r. do 02.06.2026 r.
5.	ul. Boguckiego 133	obręb nr 142 dz. nr 243/3 KW GD1G/00048465/8	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	200 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – od 29.07.2023 r. do 28.07.2026 r.
6.	ul. Kaczeńce 1	obręb nr 245 cz.dz. nr 15/6 KW GD1G/00057130/7	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	236 m ²	0,43 zł/m ² rocznie	Oznaczony – od 30.07.2023 r. do 29.07.2026 r.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Stawki czynszu za dzierżawę wynikają z załącznika do zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę za nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawionych na cele inne niż rolnicze.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji i obowiązują od dnia 01 maja każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.
4. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
5. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, w szczególności, gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do sprzedaży, przekazania na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub na cele inwestycji.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy.

Prezydent Miasta Gdańska

z up.

Piotr Kryszewski

Zastępca Prezydenta

Miasta Gdańska