

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 1980/23
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 31 października 2023 r.**

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu publicznego ograniczonego.

1.	ul. Modra 29	przetarg ograniczony
1.	Właściciel nieruchomości gruntowej	Gmina Miasta Gdańska
2.	Oznaczenie nieruchomości	Części działek nr 342, obręb nr 114
3.	Powierzchnia użytkowa	898 m ²
4.	Księga wieczysta	GD1G/00047348/5
5.	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Ogród przydomowy
6.	Termin dzierżawy	Nieoznaczony, od dnia przejścia protokołem zdawczo - odbiorczym
7.	Opis nieruchomości	Teren niezabudowany, ogrodzony.
8.	Wysokość wadium:	1000 zł
9.	Termin wpłacenia wadium:	Nr rachunku bankowego 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184, najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu;
10.	Przetarg odbędzie się:	11 grudnia 2023 roku o godz. 09:00 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6A.
11.	Termin składania ofert	Nie później, niż 3 dni przed terminem przetargu, do godz. 15.00 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem: „ przetarg na dzierżawę terenu - ogrodu przydomowego przy ul. Modrej 29 w Gdańsku ”.
12.	Cena wywoławcza: stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² rocznie	0,43 zł (netto)

2.	ul. Goszczyńskiego 19	przetarg ograniczony
1.	Właściciel nieruchomości gruntowej	Gmina Miasta Gdańska
2.	Oznaczenie nieruchomości	Część działki nr 157/3, obręb nr 078
3.	Powierzchnia użytkowa	88 m ²
4.	Księga wieczysta	GD1G/00032133/7
5.	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Ogród przydomowy
6.	Termin dzierżawy	Nieoznaczony, od dnia przejścia protokołem zdawczo - odbiorczym
7.	Opis nieruchomości	Teren niezabudowany.
8.	Wysokość wadium:	1000 zł
9.	Termin wpłacenia wadium:	Nr rachunku bankowego 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184, najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu;
10.	Przetarg odbędzie się:	11 grudnia 2023 roku o godz. 09:15 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6A.
11.	Termin składania ofert	Nie później, niż 3 dni przed terminem przetargu, do godz. 15.00 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku, w zamkniętej kopercie

		z zaznaczeniem: „przetarg na dzierżawę terenu - ogrodu przydomowego przy ul. Goszczyńskiego 19 w Gdańsku”.
12.	Cena wywoławcza: stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² rocznie	0,43 zł (netto)

3.	ul. Lirowa 27	przetarg ograniczony
1.	Właściciel nieruchomości gruntowej	Gmina Miasta Gdańska
2.	Oznaczenie nieruchomości	działka nr 21/26, obręb nr 026
3.	Powierzchnia użytkowa	42 m ²
4.	Księga wieczysta	GD1G/00050753/1
5.	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Ogród przydomowy
6.	Termin dzierżawy	Nieoznaczony, od dnia przejścia protokołem zdawczo - odbiorczym
7.	Opis nieruchomości	Teren niezabudowany.
8.	Wysokość wadium:	1000 zł
9.	Termin wpłacenia wadium:	Nr rachunku bankowego 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184, najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu;
10.	Przetarg odbędzie się:	11 grudnia 2023 roku o godz. 09:30 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6A.
11.	Termin składania ofert	Nie później, niż 3 dni przed terminem przetargu, do godz. 15.00 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem: „przetarg na dzierżawę terenu - ogrodu przydomowego przy ul. Lirowa 27 w Gdańsku”.
12.	Cena wywoławcza: stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² rocznie	0,43 zł (netto)

Uwagi:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzielanych na cele inne niż rolnicze. W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.
4. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.

5. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne.
2. Wszyscy zainteresowani dzierżawą nieruchomości gruntowych zobowiązani są do zapoznania się z Regulaminem w sprawie szczególnych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu innym, niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, stanowiący załącznik Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. (z późn. zm).
3. Zainteresowani dzierżawą gruntu, umieszczonego na wykazie, powinni przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze stanem gruntu.
4. Do okazania gruntu, umieszczonego w wykazie osobom zainteresowanym ich dzierżawą, zobowiązane są Obszary Administracyjne, właściwe dla miejsca położenia gruntu.
5. Wadium należy wpłacić na numer rachunku bankowego: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184, najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu.
6. Wysokość wadium wynosi 1.000, 00 zł.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, z zastrzeżeniem, iż wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet opłat z tytułu dzierżawy, za okres pierwszego roku. Pozostała część wadium podlega zwrotowi, po podpisaniu umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
9. Zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, zawierającą:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² gruntu rocznie;
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
 - f) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska);
 - g) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów;
 - h) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy;
 - i) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia;
 - j) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miast Gdańska oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1761/19 z dnia 5 listopada 2019 r. (z późn. zm.) i warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska;
 - k) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń;
 - l) zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta.

10. Do oferty należy załączyć:
 - dowód wpłaty wadium;
 - dokument wskazujący, iż oferent zajmuje na cele mieszkalne na podstawie tytułu prawnego nieruchomości lub lokal, do których przylega ogród będący przedmiotem procedury.
11. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa w oryginale.
12. Brak w ofercie informacji lub dokumentów, o których mowa w pkt. 9-11 skutkować będzie jej odrzuceniem.
13. Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody luźno leżące umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
14. Termin składania ofert ustala się nie później niż 3 dni przed terminem przetargu. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „przetarg na dzierżawę terenu – ogrodu przydomowy przy ul.”.
15. Stawkę wywoławczą stanowi stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu rocznie (netto) określona w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska o przeznaczeniu danej nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia, tj. 0,43 zł za 1 m².
16. W przypadku równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
17. Informacja o wyniku przetargu powinna zawierać następujące dane:
 - 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg księgi wieczystej;
 - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
 - 4) stawkę czynszu wywoławczą za 1m² gruntu oraz najwyższą osiągniętą w przetargu;
 - 5) imię, nazwisko albo nazwę firmy osoby ustalonej jako Dzierżawca nieruchomości.
18. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
19. Część jawna przetargu odbywa się z udziałem oferentów, których przewodniczący komisji przetargowej informuje o podstawowych danych nieruchomości i kryteriach przyjętych do oceny ofert zawartych w warunkach przetargu.
20. Komisja przetargowa informuje oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o terminie zamknięcia przetargu.
21. W części niejawnej przetargu przeprowadzanym bez udziału oferentów komisja przetargowa dokonuje:
 - 1) analizy poszczególnych ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i odrzuca oferty, które nie spełniają warunków przetargu;
 - 2) oceny ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wyboru najkorzystniejszej oferty;
 - 3) nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
22. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. W tym celu Komisja zawiadamia ww. oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
23. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
24. Po rozstrzygnięciu przetargu – przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Prezydent Miasta Gdańska
z up.
Piotr Kryszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Gdańska