

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 2310/23  
Prezydenta Miasta Gdańska  
z dnia 11 grudnia 2023 r.**

**Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu publicznego ograniczonego.**

|           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ul. Biała 8</b>                                                      | <b>przetarg ograniczony</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.        | Właściciel nieruchomości gruntowej                                      | Gmina Miasta Gdańska                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.        | Oznaczenie nieruchomości                                                | część działki nr 496/12, obręb nr 042                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.        | Powierzchnia użytkowa                                                   | 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.        | Księga wieczysta                                                        | GD1G/00045983/4                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.        | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                 | Ogród przydomowy                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.        | Termin dzierżawy                                                        | Czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.        | Opis nieruchomości                                                      | Teren ogrodzony                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.        | Wysokość wadium:                                                        | 1000 zł                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.        | Termin wpłacenia wadium:                                                | Nr rachunku bankowego 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184, najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu;                                                                                                                                                                             |
| 10.       | Przetarg odbędzie się:                                                  | 26 stycznia 2024 roku o godz. 09.00 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 5.                                                                                                         |
| 11.       | Termin składania ofert                                                  | Nie później, niż 3 dni przed terminem przetargu, do godz. 15.00 w budynku Obszaru Administracyjnego Nr 1 przy ul. Dyrekcyjnej 7 w Gdańsku, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem: „ <b>przetarg na dzierżawę terenu - ogrodu przydomowego przy ul. Białej 8 w Gdańsku</b> ”. |
| 12        | Cena wywoławcza: stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> rocznie | 0,43 zł (netto)                                                                                                                                                                                                                                                             |

|           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>ul. Kościuszki 65</b>                                                | <b>przetarg ograniczony</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.        | Właściciel nieruchomości gruntowej                                      | Gmina Miasta Gdańska                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.        | Oznaczenie nieruchomości                                                | części działek nr 445 i 446, obręb nr 043                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.        | Powierzchnia użytkowa                                                   | 79 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.        | Księga wieczysta                                                        | GD1G/00048464/1, GD1G/00014162/7                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.        | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                 | Ogród przydomowy                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.        | Termin dzierżawy                                                        | Czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.        | Opis nieruchomości                                                      | Teren ogrodzony                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.        | Wysokość wadium:                                                        | 1000 zł                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.        | Termin wpłacenia wadium:                                                | Nr rachunku bankowego 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184, najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu;                                                                                                                                                                                  |
| 10.       | Przetarg odbędzie się:                                                  | 26 stycznia 2024 roku o godz. 09.15 w budynku Działu Nieruchomości i Lokali Użytkowych Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 5.                                                                                                              |
| 11.       | Termin składania ofert                                                  | Nie później, niż 3 dni przed terminem przetargu, do godz. 15.00 w budynku Obszaru Administracyjnego Nr 1 przy ul. Dyrekcyjnej 7 w Gdańsku, w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem: „ <b>przetarg na dzierżawę terenu - ogrodu przydomowego przy ul. Kościuszki 65 w Gdańsku</b> ”. |
| 12        | Cena wywoławcza: stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> rocznie | 0,43 zł (netto)                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### **Uwagi:**

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze. W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.
3. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
4. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska w szczególności gdy teren zostanie przeznaczony do sprzedaży, przekazania na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub na cele inwestycji.
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania z dzierżawy.

### **Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wykażą i udokumentują, iż przeznaczony do dzierżawy ogród przydomowy sąsiaduje z zajmowaną przez nich nieruchomością lub lokalem zajmowanymi na cele mieszkalne na podstawie tytułu prawnego (np. własność, najem, dzierżawa).
2. Wszyscy zainteresowani dzierżawą nieruchomości gruntowych zobowiązani są do zapoznania się z Regulaminem w sprawie szczególnych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu innym, niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, stanowiący załącznik Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. (z późn. zm).
3. Zainteresowani dzierżawą gruntu, umieszczonego na wykazie, powinni przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze stanem gruntu.
4. Do okazania gruntu, umieszczonego w wykazie osobom zainteresowanym ich dzierżawą, zobowiązane są Obszary Administracyjne, właściwe dla miejsca położenia gruntu.
5. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, w szczególności, gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do sprzedaży, przekazania na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub na cele inwestycji.
6. Wadium należy wpłacić na numer rachunku bankowego: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184, najpóźniej 3 dni przed dniem przetargu.
7. Wysokość wadium wynosi 1.000,00 zł.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu, z zastrzeżeniem, iż wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet opłat z tytułu dzierżawy, za okres pierwszego

- roku. Pozostała część wadium podlega zwrotowi, po podpisaniu umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, zawierającą:
- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
  - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
  - f) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska);
  - g) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów;
  - h) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy;
  - i) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia;
  - j) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miast Gdańska oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1761/19 z dnia 5 listopada 2019 r. (z późn. zm.) i warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska;
  - k) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń;
  - l) zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta.
11. Do oferty należy załączyć:
- dowód wpłaty wadium;
  - dokument wskazujący, iż oferent zajmuje na cele mieszkalne na podstawie tytułu prawnego nieruchomości lub lokal, do których przylega ogród będący przedmiotem procedury.
12. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa w oryginale.
13. Brak w ofercie informacji lub dokumentów, o których mowa w pkt. 9-11 skutkować będzie jej odrzuceniem.
14. Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody przydomowe umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
15. Termin składania ofert ustala się nie później niż 3 dni przed terminem przetargu. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „przetarg na dzierżawę terenu – ogrodu przydomowego przy ul.....”.
16. Stawkę wywoławczą stanowi stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie (netto) określona w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska o przeznaczeniu danej nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia, tj. 0,43 zł za 1 m<sup>2</sup>.
17. W przypadku równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
18. Informacja o wyniku przetargu powinna zawierać następujące dane:
- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
  - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg księgi wieczystej;
  - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu;
  - 4) stawkę czynszu wywoławczą za 1m<sup>2</sup> gruntu oraz najwyższą osiągniętą w przetargu;
  - 5) imię, nazwisko albo nazwę firmy osoby ustalonej jako Dzierżawca nieruchomości.
19. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
20. Część jawna przetargu odbywa się z udziałem oferentów, których przewodniczący komisji przetargowej informuje o podstawowych danych nieruchomości i kryteriach przyjętych do oceny ofert zawartych w warunkach przetargu.

21. Komisja przetargowa informuje oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o terminie zamknięcia przetargu.
22. W części niejawnej przetargu przeprowadzanym bez udziału oferentów komisja przetargowa dokonuje:
  - 1) analizy poszczególnych ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i odrzuca oferty, które nie spełniają warunków przetargu;
  - 2) oceny ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wyboru najkorzystniejszej oferty;
  - 3) nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
23. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. W tym celu Komisja zawiadamia ww. oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
24. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
25. Po rozstrzygnięciu przetargu – przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Prezydent Miasta Gdańska**

z up.

**Piotr Kryszewski**

Zastępca Prezydenta  
Miasta Gdańska