

Zarządzenie Nr 140/2023

Dyrektora Gdańskich Nieruchomości

z dnia 22.11.2023 r.

w sprawie składu Komisji Przetargowej do spraw oddawania w najem komunalnych lokali użytkowych Gminy Miasta Gdańska oraz oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska

Na podstawie § 14 ust. 2, § 3 ust. 5 a pkt. 5, ust. 5 b pkt. 4, ust. 5 c pkt. 5, uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 3355, zm. w 2019 r. poz. 2271, zm. w 2020 r. poz. 2579, 5485, zm. w 2022 r., poz. 1438, zm. w 2023 r., poz. 1842), § 5 Uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2019 r., poz. 4305, z późn. zm.), zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 roku w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska oraz Zarządzenia Nr 2060/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 października 2022 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości, Zarządzenia Nr 1806/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 1 września 2022 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§1

1. Powołuje się Komisję Przetargową do spraw oddawania w najem komunalnych lokali użytkowych Gminy Miasta Gdańska oraz oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska w składzie:
 - 1) Grażyna Biesik;
 - 2) Beata Dmitruk;
 - 3) Jolanta Dobrenko;
 - 4) Iga Falkowska;
 - 5) Małgorzata Galias;
 - 6) Sylwia Galikowska;
 - 7) Izabela Kołodko;
 - 8) Maciej Kowalik;
 - 9) Dorota Liebon;
 - 10) Barbara Ostrysz;
 - 11) Lucyna Senetella.
2. Komisja Przetargowa działa zawsze w składzie trzech osób wybranych spośród jej członków.
3. Członkowie Komisji Przetargowej każdorazowo przed rozpoczęciem postępowań, o których mowa w ust. 4, wybierają spośród siebie Przewodniczącego.
4. Do zadań Komisji Przetargowej, z zastrzeżeniem ust. 5, należy:
 - 1) przeprowadzanie publicznych przetargów nieograniczonych i ograniczonych, pisemnych konkursów ofert w drodze zbierania i wyboru ofert, postępowań w trybie bezprzetargowym w drodze wyboru ofert, negocjacji jako ustalenia wysokości stawki czynszu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4 lit. a – c oraz pkt 5 uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania

- zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (z późn. zm.);
- 2) przeprowadzanie negocjacji na najem okazjonalny na zasadach wynikających z Regulaminu organizowania i przeprowadzania negocjacji na najem okazjonalny lokali użytkowych lub pomieszczeń w lokalach będących w trwałym zarządzie Gdańskich Nieruchomości oraz Regulaminu organizowania i przeprowadzania dwuetapowych pisemnych negocjacji na najem lokali użytkowych lub pomieszczeń w lokalach będących w trwałym zarządzie Gdańskich Nieruchomości;
 - 3) przeprowadzanie postępowań bezprzetargowych i przetargowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska z przeznaczeniem na ogrody przydomowe lub luźno leżące, a także połaci dachowych z przeznaczeniem na instalacje anten, masztów i innych urządzeń nie związanych z działalnością reklamową.
5. Skład Komisji Konkursowej powołanej do przeprowadzania postępowań w programie „Gdańskie Otwarte Pracownie” oraz Komisji do przeprowadzenia dwuetapowego konkursu ofert, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 lit. d uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (z późn. zm.) reguluje odrębne zarządzenie.

§2

Traci moc Zarządzenie Nr 122/2023 Dyrektora Gdańskich Nieruchomości z dnia 25 października 2023 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do spraw oddawania w najem i dzierżawę komunalnych lokali użytkowych Gminy Miasta Gdańska oraz oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Ziemowit Borowczak