

**ZARZĄDZENIE NR 763/24**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 25 kwietnia 2024r.**

**w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Wajdeloty 28A w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 oraz 1688), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm<sup>1</sup>) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się **Gdańskiej Fundacji „I Ty Możesz Wszystko”** z siedzibą 80-180 Jankowo Gdańskie, ul. Sportowa 3, KRS 0000399424, NIP 6040154853, REGON 221547902, zwanej dalej „**Biorącym do używania**”, lokal użytkowy w budynku przy **ul. Wajdeloty 28A** wraz z terenem przynależnym o powierzchni **3 192 m<sup>2</sup>** na działce nr działki 515/1, obręb 42, KW GD1G/00008280/5 w Gdańsku.

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz zawierający opis lokalu użytkowego położonego w budynku przy **ul. Wajdeloty 28A** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **1366 m<sup>2</sup>** – przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z 3 kondygnacji:

|    |            |                         |                       |
|----|------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Przyziemie | o powierzchni użytkowej | 421,30 m <sup>2</sup> |
| 2. | Parter     | o powierzchni użytkowej | 478,30 m <sup>2</sup> |
| 3. | I piętro   | o powierzchni użytkowej | 466,40 m <sup>2</sup> |

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 2, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą, wentylacyjną oraz odgromową. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z 2022 r. poz. 2206).

3. Lokal przeznacza się na **realizację projektu: Środowiskowy dom Samopomocy Wajdeloty**

4. Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. **od dnia 21 lutego 2024 roku do dnia 20 lutego 2029 roku.**

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 i 2 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 i 2 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku:

- a) ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności;
- b) ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem budynku, w tym koszty przeglądów budynku wynikające z Prawa Budowlanego;
- c) utrzymania lokalu w należytym stanie technicznym;
- d) obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

§ 4.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;

<sup>1</sup> z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.
  - 4) zawarcia odrębnych umów na dostawę mediów z ich dostawcami;
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.
  3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.
  4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu bez zgody Użyczającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia w trybie natychmiastowym.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości oraz na stronach internetowych [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl), [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl) na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości, udzielając pełnomocnictwa do zawarcia umowy użyczenia na warunkach wymienionych w niniejszym zarządzeniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Piotr Kryszewski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA