

ZARZĄDZENIE NR 2382/24
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Wyzwolenia 48 w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się **Towarzystwu Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło Gdańskie** wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000106330, NIP 5832544983, REGON192761968, zwanemu dalej „**Biorącym do używania**”, lokal użytkowy położony przy **ul. Wyzwolenia 48** o łącznej powierzchni **554,22 m²** zwany dalej „lokałem”.

§ 2. 1. Zatwierdza się wykaz zawierający opis lokalu położonego w piwnicy, na I oraz II piętrze budynku przy **ul. Wyzwolenia 48** w Gdańsku, o łącznej powierzchni użytkowej **554,22 m²** – przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z następujących pomieszczeń:

a) usytuowanych w piwnicy budynku (376,88 m²):

-1.01	schody	3,89 m ²
-1.02	komunikacja	11,22 m ²
-1.03	komunikacja	15,28 m ²
-1.04	komunikacja	21,59 m ²
-1.05	pom.techniczne - wodomierz	2,07 m ²
-1.06	pom. techniczne c.o.	7,57 m ²
-1.07	pom.techniczne- elektryczne	13,73 m ²
-1.08	pomieszczenie piwnicy	10,18 m ²
-1.09	pomieszczenie piwnicy	21,21 m ²
-1.10	pomieszczenie piwnicy	36,00 m ²
-1.11	pomieszczenie piwnicy	6,51 m ²
-1.12	pomieszczenie piwnicy	42,82 m ²
-1.13	pomieszczenie piwnicy	29,77 m ²
-1.14	schody	2,53 m ²
-1.14a	schowek pod schodami	2,05 m ²
-1.15	pomieszczenie piwnicy	16,63 m ²
-1.16	pomieszczenie piwnicy	17,05 m ²
-1.17	pomieszczenie piwnicy	12,36 m ²
-1.18	pomieszczenie piwnicy	24,74 m ²
-S.01	pomieszczenie piwnicy	1,77 m ²
-S.02	pomieszczenie piwnicy	2,35 m ²
-S.03	pomieszczenie piwnicy	9,84 m ²
-S.04	pomieszczenie piwnicy	29,19 m ²
-S.05	pomieszczenie piwnicy	32,53 m ²
-S.06	łazienka	4,00 m ²

b) usytuowanych na I piętrze budynku (153,14 m²):

1.05	pokój rozmów	17,32 m ²
------	--------------	----------------------

1.06	sala szkoleniowa	38,33 m ²
1.08	biuro	13,50 m ²
1.11	pomieszczenia służbowe	21,60 m ²
1.12a/12b		4,66 m ²
1.13		12,37 m ²
1.18	biuro opiekunów	16,62 m ²
	części wspólne	28,74 m ²

c) usytuowanych na II piętrze budynku (24,20 m²):

2.07	świetlica	19,98 m ²
	części wspólne	4,22 m ²

2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

3. Lokal przeznacza się na: **pomieszczenia biurowe kadry prowadzącej wsparcie społeczne uczestników projektu pn. „Centrum Treningu Umiejętności Społecznych (CTUS)”**.

4. Użyczenie lokalu nastąpi na czas określony tj. **od dnia 11 stycznia 2025 roku do dnia 31 października 2025 roku**.

§ 3. 1. Tytułem prawnym do lokalu zostanie umowa użyczenia, sporządzona przez Gdańskie Nieruchomości.

2. Oddanie lokalu w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności.

3. Biorący do używania zobowiązany jest do pokrycia kosztów eksploatacyjnych w lokalu na podstawie regulaminu rozliczania mediów w Centrum Treningu Umiejętności Społecznych (CTUS), stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 162/2024 Dyrektora Gdańskich Nieruchomości.

§ 4. 1. W okresie użyczenia Biorący do używania obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) utrzymania lokalu oraz pomieszczeń do wspólnego korzystania przez mieszkańców lokali tymczasowych (pralnia, sanitariaty, kuchnie) w należytym stanie technicznym i sanitarnym oraz prowadzenia kontroli czystości i prawidłowego eksploataowania tych pomieszczeń;
- 4) udostępniania lokalu oraz pomieszczeń do wspólnego korzystania przez mieszkańców lokali tymczasowych (pralnia, sanitariaty, kuchnie) przedstawicielom Użyczającego w celu dokonania przeglądów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wykonania remontów innych niż obciążających Biorącego do używania;
- 5) udostępniania lokalu oraz pomieszczeń do wspólnego korzystania przez mieszkańców lokali tymczasowych (pralnia, sanitariaty, kuchnie) przedstawicielom Użyczającego w celu przeprowadzania kontroli sposobu korzystania z lokalu oraz efektów prowadzonej w nim działalności;
- 6) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych dotyczących użyczonego lokalu i ponoszenia kosztów z tym związanych;
- 7) ubezpieczanie przedmiotu użyczenia od odpowiedzialności cywilnej.

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie lokalu niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej, wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w lokalu bez zgody Użyczającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia w trybie natychmiastowym.

§ 5. Zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Emilia Łodzińska

ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA