

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy
1.	ul. Karola Dickensa 2	obręb nr 092 cz. dz. nr 123/3 KW GD1G/00239985/5	Teren zabudowany	Ogród przydomowy	30 m ²	0,48 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym

UWAGI:

1. Na terenie nieruchomości gruntowej znajdują się pozostałości zalegających śmieci oraz pozostałości po zabudowie gruntu.
2. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przystosować nieruchomość gruntową do celów zgodnych z jej przeznaczeniem w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy bez prawa do ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów związanych z uprzątnięciem terenu.
3. W przypadku nie wywiązania się z nałożonych zobowiązań we wskazanym terminie umowa zostanie rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę za nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzielanych na cele inne niż rolnicze, zmienionym zarządzeniem Nr 651/24 z dnia 9 kwietnia 2024 r., Nr 652/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r.
2. W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za

okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

5. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.

6. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, w szczególności, gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do sprzedaży, przekazania na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub na cele inwestycji.

7. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy.

8. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:

- 1) oznaczenie nazwy oferenta, adres jego siedziby, telefon oraz e-mail (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, numer PESEL oferenta oraz jego adres zamieszkania i nieobowiązkowo telefon kontaktowy oraz e-mail),
- 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska),
- 3) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego za 1m² netto,
- 4) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, nieposiadaniu zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy (wzór umowy dzierżawy dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl),
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia,
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miast Gdańska oraz Zarządzeniem Nr 1761/19 z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska (z późn. zm.),
- 8) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska,
- 9) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń,
- 10) zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
- 11) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.

9. Do oferty należy załączyć:

- dokument wskazujący, iż oferent zajmuje na cele mieszkalne na podstawie tytułu prawnego nieruchomości lub lokal, do których przylega ogród będący przedmiotem procedury.

10. Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert, na każdą wybraną przez siebie nieruchomość gruntową.

11. **Pisemne oferty na dzierżawę gruntu należy składać w Punkcie Obsługi Kancelaryjnej 1, Gdańskich Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 7 w Gdańsku do dnia 15 kwietnia 2025 r. do godz. 15:00 w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem „ Oferta na dzierżawę ogrodu przydomowego w trybie bezprzetargowym przy ul.w Gdańsku, Lp. nr” .**

12. Formularz oferty dzierżawy nieruchomości gruntowej dostępny jest na stronie www.nieruchomoscigda.pl.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Emilia Łodzińska

**ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA**