

Załącznik do zarządzenia Nr 1080/25
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 13 czerwca 2025 r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² (netto)	Termin dzierżawy
1.	ul. Raciborskiego 89	obręb nr 54 cz. dz. nr 527/4 KW GD1G/00255431/5	Teren niezabudowany	Ogród przydomowy	40 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
2.	ul. Chociszewskiego 13	obręb nr 016 cz.dz. nr 505 KW GD1G/00012154/4	Teren ogrodzony	Ogród przydomowy	66 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
3.	ul. Harfowa 21	obręb nr 026 cz.dz. nr 21/33 KW GD1G/00050753/1	Teren ogrodzony	Ogród przydomowy	50 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo – odbiorczym

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² (netto)	Termin dzierżawy
4.	ul. Wenus 67	obwód nr 003 cz. dz. nr 616/10 KW GD1G/00072597/9	Teren częściowo zabudowany, ogrodzony	Ogród przydomowy	1200 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
5.	ul. Północna 4	obwód nr 034 cz. dz. nr 41/2 i 41/3 KW GD1G/00277984/6	Teren ogrodzony	Ogród przydomowy	60 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
6.	ul. Kutnowska 9	obwód nr 268 cz. dz. nr 3 i 4 KW GD1G/00056521/8 GD1G/00048376/7	Teren ogrodzony	Ogród przydomowy	206 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
7.	ul. Żabia 7	obwód nr 112 cz. dz. nr 158/11 cz. dz. 158/9 dz. 158/5 KW GD1G/00009402/4	Teren ogrodzony	Ogród przydomowy	71 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy
8.	ul. Doroszewskiego 19	obwód nr 012 cz. dz. nr 543/14 KW GD1G/00015893/7	Teren ogrodzony	Ogród przydomowy	31 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
9.	ul. Żabia 7	obwód nr 112 cz. dz. nr 148/4 cz. dz. 158/11 KW GD1G/0047437/6 GD1G/00011529/7	Teren częściowo ogrodzony	Ogród przydomowy	128 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym
10.	ul. Myśliwska 64	obwód nr 051 dz. nr 52/13 KW GD1G/00048161/7	Teren ogrodzony	Ogród przydomowy	183 m ²	0,50 zł/m ² rocznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia protokołem zdawczo - odbiorczym

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę za nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze, zmienionym zarządzeniem Nr 651/24 z dnia 9 kwietnia 2024 r., Nr 652/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. Nr 653/25 z dnia 9 kwietnia 2025 r.

2. W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji i obowiązują od dnia 01 maja każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

5. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.

6. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, w szczególności, gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do sprzedaży, przekazania na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub na cele inwestycji.

7. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania z dzierżawy.

8. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:

- 1) oznaczenie nazwy oferenta, adres jego siedziby, telefon oraz e-mail (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, numer PESEL oferenta oraz jego adres zamieszkania i nieobowiązkowo telefon kontaktowy oraz e-mail),
- 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska),
- 3) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego za 1m² netto,
- 4) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, nieposiadaniu zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy (wzór umowy dzierżawy dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl),
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia,
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIII/265/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miast Gdańska oraz Zarządzeniem Nr 1761/19 z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska (z późn. zm.),
- 8) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska,
- 9) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń,
- 10) zgoda na przetwarzanie danych osobowych,

11) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.

9. Do oferty należy załączyć:

- dokument wskazujący, iż oferent zajmuje na cele mieszkalne na podstawie tytułu prawnego nieruchomość lub lokal, do których przylega ogród będący przedmiotem procedury.

10. Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert, na każdą wybraną przez siebie nieruchomość gruntową.

11. Pisemne oferty na dzierżawę gruntu należy składać w Punkcie Obsługi Kancelaryjnej 1, Gdańskich Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 7 w Gdańsku do dnia 8 lipca 2025 r. do godz. 15:00 w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem „ Oferta na dzierżawę ogrodu przydomowego w trybie bezprzetargowym przy ul.w Gdańsku, Lp. nr” .

12. Formularz oferty wraz ze wzorem umowy dzierżawy dostępne są na stronie www.nieruchomoscigda.pl.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Emilia Łodzińska

**ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA**