

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-3							
1	Podwale Staromiejskie 108	część działki 180/16 obręb 90	GD1G/00048802/3	177	teren przyległy utwardzony na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Podwale Staromiejskie 108	0,24
2	Podwale Staromiejskie 109/112BC	część działki 180/16 obręb 90	GD1G/00048802/3	183	teren przyległy utwardzony na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Podwale Staromiejskie 109/112BC	0,24
3	Kowalska 2	część działki 180/16 obręb 90	GD1G/00048802/3	213	teren przyległy utwardzony na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Kowalska 2	0,24
BOM-6							
1	Al.Legionów 58-60	część działki 151/18 obręb 42	GD1G/00047797/7	299	teren na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Al. Legionów 58-60	0,24

2	Brzozowa 1	część działki 258/9 obręb 32	GD1G/00045997/5	6	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej wygradzony	Brzozowa 1	0,24
3	Jaškowa Dolina 72	299 obręb 55	GD1G/00004206/5	914	teren zaplecza podwórzowego częściowo ogrodzony	Jaškowa Dolina 72	0,24
4	Jaškowa Dolina 26 - 30	część działki 182/10 obręb 55	GD1G/00047594/4	2500	teren zaplecza podwórzowego z wyłączeniem terenu wokół zbiorników podziemnych	Jaškowa Dolina 26 Jaškowa Dolina 28 Jaškowa Dolina 30	0,24
5	Leśna Góra 3	część działki 98/33 obręb 28	GD1G/00051686/7	707	teren zaplecza podwórzowego z wyłączeniem drogi dojazdowej do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Leśna Góra 3	0,24
6	Romana Dmowskiego 5 - 5A - 6	część działki 22/23 obręb 56	GD1G/00046316/5	1297	teren przyległy częściowo utwardzony na zapleczu budynków wspólnot mieszkaniowych	Dmowskiego 5 Dmowskiego 5A Dmowskiego 6	0,24
7	Waryńskiego 12	część działki 590/4 obręb 42	GD1G/00046532/5	722	teren przyległy przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Waryńskiego 12	0,24

8	Waryńskiego 13	część działki 588/5 obręb 42 588/3 obręb 42	GD1G/00046532/5 GD1G/00052116/8	675	teren przyległy przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Waryńskiego 13	0,24
9	Waryńskiego 16	część działki 584/2 obręb 42 część działki 584/7 obręb 42	GD1G/00050715/3 GD1G/00050715/3	246	teren przyległy przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Waryńskiego 16	0,24
10	Waryńskiego 35	518/3 obręb 42 część działki 518/1 obręb 42	GD1G/00050835/0 GD1G/00050835/0	500	teren przyległy przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Waryńskiego 35	0,24
11	Waryńskiego 5	część działki 104/4 obręb 56	GD1G/00019373/4	330	teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Waryńskiego 5	0,24
12	Wyspiańskiego 34	548/2 obręb 42 część działki 551/2 obręb 42	GD1G/00019365/5 GD1G/00046532/5	538	teren zaplecza podwórzowego ogrodzony	Wyspiańskiego 34	0,24
13	Wyspiańskiego 36	547/2 obręb 42 część działki 551/2 obręb 42	GD1G/00019365/5 GD1G/00046532/5	417	teren zaplecza podwórzowego ogrodzony	Wyspiańskiego 36	0,24

BOM-7

1	Al. Grunwaldzka 478	część działki 183/13 obręb 13	GD1G/00048437/3	2125	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Al. Grunwaldzka 478	0,24
2	Koło brzeska 58C	część działki 62/89 obręb 21	GD1G/00186242/8	776	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej wraz z udziałem miejsc parkingowych w obrębie budynku	Koło brzeska 58C	0,24
3	Koło brzeska 58D	część działki 62/89 obręb 21	GD1G/00186242/8	775	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej wraz z udziałem miejsc parkingowych w obrębie budynku	Koło brzeska 58D	0,24
4	Koło brzeska 58E	część działki 62/89 obręb 21	GD1G/00186242/8	946	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej wraz z udziałem miejsc parkingowych w obrębie budynku	Koło brzeska 58E	0,24

BOM-8

1	Al. Grunwaldzka 14	437/1 obręb 55	GD1G/00051060/3	249	studnia podwórza na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Al. Grunwaldzka 14	0,24
2	Al. Zwycięstwa 35	część działki 634/2 obręb 55	GD1G/00047803/3	819	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej z wyłączeniem drogi dojazdowej do garaży	Al. Zwycięstwa 35	0,24
3	Elizy Orzeszkowej 9A	część działki 140/4 obręb 67 część działki 141/4 obręb 67	GD1G/00048122/2 GD1G/00047713/5	459	teren wzdłuż ściany garaży wraz z terenem wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Elizy Orzeszkowej 9A	0,24
4	G. Józefa Hallera 106	część działki 642/22 obręb 43	GD1G/00047935/7	219	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej i za drogą dojazdową	G. Józefa Hallera 106	0,24
5	G. Józefa Hallera 116	część działki 642/22 obręb 43	GD1G/00047935/7	220	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej i za drogą dojazdową	G. Józefa Hallera 116	0,24
6	G. Józefa Hallera 90	część działki 841/4 obręb 43	GD1G/00048415/3	409	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	G. Józefa Hallera 90	0,24

7	K. Leczkowa 12 - 14	część działki 1096/2 obręb 43 1093/2 obręb 43	GD1G/00016758/6 GD1G/00050700/5	627	teren przyległy na zapleczu budynków wspólnot mieszkaniowych	Leczkowa 12 Leczkowa 14	0,24
8	K. Leczkowa 8 - 10	część działki 1097/2 obręb 43	GD1G/00047935/7	478	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Leczkowa 8/10	0,24
9	K. Leczkowa 26	1088/2 obręb 43	GD1G/00048415/3	286	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Leczkowa 26	0,24
10	K. Leczkowa 28 - 30A	część działki 1082/2 obręb 43	GD1G/00048415/3	641	teren przyległy na zapleczu budynków wspólnot mieszkaniowych	Leczkowa 28 Leczkowa 28A Leczkowa 30 Leczkowa 30A	0,24
11	Manifestu Połanieckiego 12	część działki 488/2 obręb 44	GD1G/00048032/4	148	teren przyległy za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Manifestu Połanieckiego 12	0,24
12	Politechniczna 16A	część działki 479/6 obręb 55	GD1G/00045908/5	318	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Politechniczna 16A	0,24
13	Żywiecka 5BC	część działki 875/19 obręb 44	KW 63291	1377	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Żywiecka 5BC	0,24

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złożą kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytych stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, budynek B, dział eksploatacji, pok. Nr 308 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 16.12. 2011 roku.