

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-1							
1	Siennicka 11	część działki 188 obręb 92 część działki 196/3 obręb 92	GD1G/00047757/5 GD1G/00045982/7	395	teren na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Siennicka 11	0,24
BOM-4							
1	Trakt Sw. Wojciecha 80	76/8 obręb 98	GD1G/00046613/7	655	teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Trakt Sw. Wojciecha 80	0,24
BOM-6							
1	Jana Kilińskiego 40	25/2 obręb 42	GD1G/00052116/8	185	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Kilińskiego 40	0,24
2	Jana Kilińskiego 45	część działki 77/2 obręb 42	GD1G/00050835/0	219	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Kilińskiego 45	0,24
3	Jana Kilińskiego 46	20 obręb 42	GD1G/00052116/8	185	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Kilińskiego 46	0,24
4	Jana Kilińskiego 52	17/2 obręb 42	GD1G/00052116/8	146	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Jana Kilińskiego 52	0,24

5	Jana Pestalozziego 2	229/4 obręb 42 część działki 765/1 obręb 42	GD1G/00047797/7 GD1G/00046532/5	189	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Jana Pestalozziego 2	0,24
6	Ks.Zator Przytockiego 6	40 obręb 56	GD1G/00052888/0	458	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Zator Przytockiego 6	0,24
7	Partyzantów 17B	309/2 obręb 41	GD1G/00048777/7	150	teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Partyzantów 17B	0,24
8	Tadeusza Kościuszki 38	część działki 151/18 obręb 42	GD1G/00047797/7	186	teren na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Kościuszki 38	0,24
BOM-7							
1	Al. Grunwaldzka 551	część działki 161 obręb 14	GD1G/00050257/4	704	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Grunwaldzka 551	0,24
2	Darłowska 1-9	94/8 obręb 20	GD1G/00030846/4	1205	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Darłowska 1-9	0,24
3	Fryderyka Chopina 45	część działki 243/5 obręb 30	KW 29531	306	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Chopina 45	0,24
4	Tysiąclecia 23AB	część działki 449/71 obręb 15	GD1G/00047547/0	1015	teren na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Tysiąclecia 23A Tysiąclecia 23B	0,24

BOM-8							
1	Aleja Gen. Józefa Hallera 94	część działki 841/4 obręb 43	GD1G/00048415/3	279	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Gen. Józefa Hallera 94	0,24
2	Aleja Gen. Józefa Hallera 98	część działki 841/4 obręb 43	GD1G/00048415/3	279	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Gen. Józefa Hallera 98	0,24
3	Bohaterów Getta Warszawskiego12 Politechniczna 3	424 obręb 55	GD1G/00050761/0	128	studnia podwórza między budynkami obu wspólnot mieszkaniowych	Bohaterów Getta Warszawskiego12 Politechniczna 3	0,24
4	Deotymy 7 - 9	część działki 159/4 obręb 43 część działki 159/3 obręb 43	GD1G/00048464/1 GD1G/00048464/1	900	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Deotymy 7-9	0,24
5	Zygmunta Augusta 5	196/14 obręb 43 196/17 obręb 43	GD1G/00048415/3 GD1G/00048415/3	476	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Zygmunta Augusta 5	0,24
BOM-9							
1	Dworska 6	część działki 163/6 obręb 34	GD1G/00045917/1	312	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Dworska 6	0,24

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, budynek B, dział eksploatacji, pok. Nr 308 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 26 września 2011 roku.