

853/11
Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 22 czerwca 2011.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w celu poprawy warunków prowadzonej działalności.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001r.: Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, zm.: z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, zm.: z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, zm.: z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181 poz. 1337, zm.: z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138 poz. 974; Nr 173, poz. 1218, zm.: z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; zm.: z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm.: z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 zm. z 2010 r.: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323) § 18 ust. 3 Uchwały Nr XXII/600/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata i § 2 ust. 1 Zarządzenia nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących naturalne zaplecze najmowanych obiektów będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w celu poprawy warunków prowadzonej działalności w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, Biura Obsługi Mieszkańców nr 3, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Maciej Lisicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 853/17

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 27 czerwca 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ NAJEMCY LOKALU UŻYTKOWEGO.

Położenie nieruchomości	80-853 Gdańsk, ul. Wały Jagiellońskie 34
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona na zapleczu wynajmowanego lokalu przeznaczzonego na prowadzenie działalności gastronomicznej (bar wegetariański) na podstawie umowy najmu.
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Działka nr 111/6, obręb 90
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Część działki o powierzchni - 109,50 m ²
Księga wieczysta	GD 1G/00045888/8
Cel oddania w użytkowanie	Teren znajduje się w sąsiedztwie budynku i stanowi naturale zaplecze wynajmowanego lokalu. Najemca lokalu zamierza zagospodarować przyległą nieruchomość gruntową w celu polepszenia warunków prowadzonej działalności (zaplecze socjalne)
Warunki użytkowania i dodatkowe zastrzeżenia	Dzierżawca zobowiązany jest do: a) korzystania z nieruchomości gruntowej zgodnie z jej przeznaczeniem, b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyłym stanie sanitarno - porządkowym. d) terminowego wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
Okres użytkowania	Czas nieoznaczony
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny naliczony będzie z zastosowaniem stawki czynszu dzierżawnego, płatnego miesięcznie w wysokości 1,39 zł/m ² /m-c, (poz.10 załącznika do Zarządzenia Nr 1472/05 z dnia 02.12.2005 r. Zaktualizowana stawka obowiązuje od dnia 01.05.2011 r.
Położenie nieruchomości	80-853 Gdańsk, ul. Wały Jagiellońskie 34
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona przed i na zapleczu wynajmowanego lokalu przeznaczzonego na prowadzenie działalności handlowej (kwiaciarnia) na podstawie umowy najmu.

26

