

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-3							
1	Garncarska 10/16 ABC	część działki 111/6 obręb 90	GD1G/00045888/8	540	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Garncarska 10/16 ABC	0,24
BOM-5							
1	Kartuska 61	część działki 367/9 obręb 78	KW 17025	269	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Kartuska 61	0,24
2	Jacka Malczewskiego 82	324/2 obręb 77	GD1G/00055968/6	371	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Malczewskiego 82	0,24
BOM-6							
1	Stefana Czarnieckiego 1A - Leona Miszewskiego 14	część działki 147/6 obręb 56	GD1G/00046316/5	233	teren pomiędzy budynkami wspólnot mieszkaniowych	Czarnieckiego 1A Czarnieckiego 1B Miszewskiego 14	0,24
2	Stefana Czarnieckiego 3	część działki 131/23 obręb 56	GD1G/00046316/5	298	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Czarnieckiego 3	0,24

3	Stefana Czarnieckiego 7	część działki 131/23 obręb 56	GD1G/00046316/5	245	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Czarnieckiego 7	0,24
4	Złota Karczma 7	część działki 14/11 obręb 27	GD1G/00022159/2	1614	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej wraz z miejscami parkingowymi naprzeciw wejść do budynku wspólnoty	Złota Karczma 7	0,24
5	Złota Karczma 15	część działki 16/7 obręb 27	GD1G/00061290/7	1856	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Złota Karczma 15	0,24
6	Ludwika Waryńskiego 43 - 45	część działki 76/1 obręb 56 część działki 77 obręb 56	GD1G/00019373/4 GD1G/00046316/5	370	teren pomiędzy budynkami wspólnot mieszkaniowych	Waryńskiego 43 Waryńskiego 44 Waryńskiego 45	0,24
BOM-7							
1	Kołobrzaska 58A	część działki 62/89 obręb 21	GD1G/00186242/8	2394	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej wraz z udziałem miejsc parkingowych przed budynkiem wspólnoty	Kołobrzaska 58A	0,24

2	Kołobrzaska 58B	część działki 62/89 obręb 21	GD1G/00186242/8	2029	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej wraz z udziałem miejsc parkingowych przed budynkiem wspólnoty	Kołobrzaska 58B	0,24
3	Słaska 21	część działki 96 obręb 20	GD1G/00030846/4	987	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Słaska 21	0,24
BOM-8							
1	Deotymy 8	część działki 149 obręb 43	GD1G/00024447/2	444	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Deotymy 8	0,24
2	Deotymy 10	część działki 149 obręb 43	GD1G/00024447/2	432	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Deotymy 10	0,24
3	Deotymy 12	część działki 149 obręb 43	GD1G/00024447/2	396	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Deotymy 12	0,24
4	Lwowska 7-8	część działki 1160/3 obręb 43	GD1G/00047935/7	1440	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Lwowska 7-8	0,24

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, budynek B, dział eksploatacji, pok. Nr 308 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 5 lipca 2011 roku.