

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer działki, obręb | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia do wydzierżawienia m ² | Opis nieruchomości gruntowej | Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych | Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| BOM-6 | | | | | | | |
| 1 | Matejki 11 - 12 | 116 obręb 55 | GD1G/00050735/9 | 98 | teren pomiędzy budynkami stanowiący drogę wewnętrzną ogrodzony | Sienkiewicza 9A Matejki 11 Matejki 12 | 0,23 |
| 2 | Kilińskiego 20/22 | 64/3 obręb 42 | GD1G/00050835/0 | 445 | teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej | Kilińskiego 20/22 | 0,23 |
| BOM-8 | | | | | | | |
| 1 | Z.Augusta 2 | część działki 203/6 obręb 43 | KW 7118 | 646 | teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej | Z.Augusta 2 | 0,23 |
| 2 | Z.Augusta 4 | część działki 203/6 obręb 43 | KW 7118 | 478 | teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej | Z.Augusta 4 | 0,23 |

| | | | | | | | |
|--------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|
| 3 | Fiszera 13B | część działki 336/7 obręb 55 część działki 337 obręb 55 | GD1G/00047594/4 GD1G/00004206/5 | 616 | teren przylegający do działki wspólnoty mieszkaniowej z wyłączeniem terenu wokół zbiorników podziemnych | Fiszera 13B | 0,23 |
| 4 | Boh. Getta W-go 16 | 410 obręb 55 | GD1G/00051060/3 | 92 | teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej częściowo ogrodzony | Boh. Getta W-go 16 | 0,23 |
| 5 | Boh. Getta W-go 13 | 421 obręb 55 | GD1G/00004206/5 | 266 | teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej | Boh. Getta W-go 13 | 0,23 |
| 6 | Gen. Hallera 4A | część działki 224/2 obręb 56 | GD1G/00046316/5 | 254 | teren stanowiący zaplecze budynku wspólnoty mieszkaniowej z wyłączeniem garażu | Gen. Hallera 4A | 0,23 |
| 7 | Al. Grunwaldzka 30/32B | część działki 83/4 obręb 55 | GD1G/00051060/3 | 68 | teren dodatkowy przyległy do zaplecza budynku wspólnoty mieszkaniowej | Al. Grunwaldzka 30/32B | 0,23 |
| BOM-9 | | | | | | | |
| 1 | Chodkiewicza 18 | część działki 352/35 obręb 34 | GD1G/00052017/4 | 325 | teren przyległy do terenu w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej | Chodkiewicza 18 | 0,23 |

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złożą kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytym stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK Z.B. przy ul. Partyzantów 74, budynek B, dział eksploatacji, pok. Nr 308 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 15 kwietnia
- 13) 2011 roku.