

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1772/10
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 23 listopada 2010r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wyzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-4							
1	Ramuła 2C/ Smoleńska 2	część działki 111/9 obręb 110	GD1G/00047101/2	463	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Ramuła 2C/ Smoleńska 2	0,23
2	Ramuła 4/4A	część działki 111/9 obręb 110	GD1G/00047101/2	668	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Ramuła 4/4A	0,23
3	Ramuła 8	część działki 90/7 obręb 110	GD1G/00047101/2	730	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Ramuła 8	0,23
4	Ramuła 9	część działki 90/7 obręb 110	GD1G/00047101/2	603	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Ramuła 9	0,23
5	Smoleńska 9	166/2 obręb 110	GD1G/00019372/7	1314	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Smoleńska 9	0,23

6	Trakt Św. Wojciecha 165A	część działki 22/40 obręb 109	GD1G/00047719/7	443	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Trakt Św. Wojciecha 165A	0,23
7	Trakt Św. Wojciecha 173	część działki 22/36 obręb109	GD1G/00047719/7	289	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Trakt Św. Wojciecha 173	0,23
8	Trakt Św. Wojciecha 423	część działki 25/6 obręb 311S	GD1G/00048457/9	1565	teren przyległy za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Trakt Św. Wojciecha 423	0,23
9	Trakt Św. Wojciecha 431	29/7 obręb 311S	GD1G/00048457/9	791	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Trakt Św. Wojciecha 431	0,23
10	Żuławska 5	część działki 33/34 obręb 110	GD1G/00047101/2	1451	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Żuławska 5	0,23
BOM-6							
1	Batorego 2A/A	458 obręb 41 454/2 obręb 41	GD1G/00053531/0 GD1G/00051753/8	2449	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej wygrodzony	Batorego 2A/a Batorego 2A/b Batorego 2A/c	0,23
2	Batorego 30	216/2 obręb 41	GD1G/00047756/8	870	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej wygrodzony	Batorego 30	0,23

3	Batorego 32A	217/13 obręb 41	GD1G/00047756/8	2480	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej ogrodzony	Batorego 32A Batorego 32B Batorego 32C	0,23
4	Batorego 43	181 obręb 41	GD1G/00048777/8	476	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Batorego 43	0,23
5	Jesionowa 17	122/3 obręb 41	GD1G/00051753/8	207	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej wygradzony	Jesionowa 17	0,23
6	Matki Polki 11	część działki 384/4 obręb 41	GD1G/00045992/0	399	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej wygradzony	Matki Polki 11	0,23
7	Partyzantów 17A	część działki 308 obręb 41	GD1G/00048777/8	155	teren z boku budynku wspólnoty mieszkaniowej	Partyzantów 17A	0,23
8	Sienkiewicza 9A	111 obręb 55	GD1G/00051060/3	395	teren przyległy za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Sienkiewicza 9A	0,23
BOM-7							
1	Aldony 11	część działki 451/20 obręb 42	GD1G/00045983/4	365	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej z wyłączeniem garaży	Aldony 11	0,23
2	Z.Augusta 6	część działki 203/6 obręb 43	KW 7118	465	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Z.Augusta 6	0,23

3	Zbyszka z Bogdańca 1	692/1 obręb 43 część działki 690/3 obręb 43	GD1G/00006322/8 GD1G/00048415/3	193	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej wygrodzony	Zbyszka z Bogdańca 1	0,23
BOM-10							
1	Hallera 235	część działki 352/35 obręb 34	GD1G/00052017/4	1446	teren przyległy za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Hallera 235	0,23
2	Sochaczewska 2A-B	część działki 846/7 obręb 44	GD1G/00046008/3	1510	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Sochaczewska 2A-B	0,23
BOM-11							
1	Krzywoustego 18	część działki 271/7 obręb 16	GD1G/00013009/0	1727	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej wygrodzony	Krzywoustego 18	0,23
2	Sambora 6A	126/2 obręb 16 127/2 obręb 16 130 obręb 16 131/2 obręb 16 132/2 obręb 16 133/2 obręb 16	KW20158 GD1G/00008057/3 GD1G/00050161/4 GD1G/00050161/4 GD1G/00054431/0 GD1G/00050161/4	1631		Sambora 6A	0,23
3	Śląska 64A-E	część działki 163/16 obręb 20 203/10 obręb 20 część działki 203/12 obręb 20	GD1G/00030846/4	1933	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Śląska 64A-E	0,23
4	Wita Stwosza 30	291/5 obręb 12	GD1G/00046535/6	1388	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Wita Stwosza 30	0,23

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złożą kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytym stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest na konto w Banku Millennium w Gdańsku Nr 38 1160 2202 0000 0000 3400 8320. Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK Z.B. przy ul. Partyzantów 74, budynek B, dział eksploatacji, pok. Nr 308 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 15 grudnia 2010 roku.