

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 364/10
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 17 marca 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDAŃSKA, PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ NAJEMCÓW LOKALI UŻYTKOWYCH**

Położenie nieruchomości	Gdańsk, ul.Powstańców Warszawskich 23
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest kanał najazdowy do naprawy samochodów. Teren znajduje się w sąsiedztwie lokalu użytkowego, wynajmowanego przez najemcę na podstawie umowy najmu.
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 158/2 i 159/3, obręb 79
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Część działki nr 158/2 - 6,75 m ² Część działki nr 159/3 - 51,75 m ²
Księga wieczysta	GD 1G/00045911/9
Cel oddania w użytkowanie	Teren znajduje się w sąsiedztwie budynku i stanowi naturalne zaplecze najmowanego obiektu. Najemca lokalu zamierza zagospodarować przyległą nieruchomość gruntową w celu polepszenia warunków prowadzonej działalności.
Warunki użytkowania i dodatkowe zastrzeżenia	Dzierżawca zobowiązany jest do: a) korzystania z nieruchomości gruntowej zgodnie z jej przeznaczeniem, b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyłym stanie sanitarno - porządkowym d) terminowego wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy.
Okres użytkowania	Czas nieoznaczony
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny naliczony będzie z zastosowaniem stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 0,55 zł/m ² /m-c, (poz. 10 załącznika do zarządzenia Nr 1472/05 z dnia 02.12.2005 r.). Zaktualizowana stawka obowiązuje od dnia 01.05.2009 r.

Położenie nieruchomości	Gdańsk, ul. Do Studzienki 16
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie wynajmowanego lokalu użytkowego,
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 351, obręb 55
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Część działki nr 351 - 80,00 m ²
Księga wieczysta	GD 1G/00030880/4
Cel oddania w użytkowanie	Teren przylega do budynku, który stanowi naturalne zaplecze wynajmowanego obiektu. Najemca lokalu zamierza zagospodarować przyległą nieruchomość gruntową w celu polepszenia warunków prowadzonej działalności.
Warunki użytkowania i dodatkowe zastrzeżenia	Dzierżawca zobowiązany jest do: a) korzystania z nieruchomości gruntowej zgodnie z jej przeznaczeniem, b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie sanitarno - porządkowym d) terminowego wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
Okres użytkowania	Czas nieoznaczony
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny naliczony będzie z zastosowaniem stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 0,66 zł/m ² /m-c, (poz. 7 załącznika do zarządzenia Nr 1472/05 z dnia 02.12.2005 r.). Zaktualizowana stawka obowiązuje od dnia 01.05.2009 r.