

**Uchwała Nr XVII/407/07
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 listopada 2007 roku**

zmieniającą uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, zm. z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, zm. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 i z 2007 r. Nr 128, poz. 902)

R a d a M i a s t a G d a Ń s k a u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e

§ 1

W uchwale Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/1535/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2005 r. oraz Uchwałą Nr XII/295/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 uchwały, po ust.10 dodaje się ust.11 w brzmieniu:

„11. W przypadku gospodarstw wielopokoleniowych zajmujących lokal o powierzchni użytkowej większej niż 70 m² i zakwalifikowanych do uzyskania lokalu zamiennego, dopuszcza się ze względu na osoby niepełnosprawne ze stwierdzonym znacznym stopniem niepełnosprawności, wynajęcie dwóch lokali komunalnych, w których łączna powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć powierzchni lokalu dotychczas zajmowanego, przy spełnieniu warunków jak dla lokalu zamiennego.”

2) Po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„1. Najemca, który nie jest w stanie ponieść kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego na skutek pozbawienia wolności może rozwiązać umowę najmu i zdać zajmowany lokal Gminie z zachowaniem postanowień przepisu art. 6e Ustawy. Po opuszczeniu aresztu śledczego lub zakładu karnego były najemca nabywa pierwszeństwo w wynajęciu od Gminy innego lokalu mieszkalnego. Pozostałe kryteria w zakresie wynajmu lokalu stosuje się odpowiednio.

2. Osoby niepełnosprawne z upośledzeniem narządu ruchu, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności /Dz.U. Nr 139, poz. 1328/ mają pierwszeństwo w wynajęciu od Gminy lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze budynku. Pozostałe kryteria w zakresie wynajmu lokalu stosuje się odpowiednio.”

3) § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Prezydent Miasta Gdańska może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie lub kontynuowanie najmu z osobą, której wypowiedziano umowę najmu na podstawie art.11 ust.2 pkt 2 ustawy, a która uregulowała zaległe należności w opłatach związanych z użytkowaniem

lokalu, o ile nadal zamieszkuje w tym lokalu oraz kwalifikuje się do udzielenia pomocy mieszkaniowej z zasobów Gminy Miasta Gdańsk. W przypadku braku zgody, Prezydent Miasta Gdańska wskazuje tej osobie inny lokal.”

4) w § 28 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Postanowienia ust. 1 stosuje się również do osób, które zawarły z wynajmującym ugodę w sprawie spłaty zadłużenia w ratach, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy osób, którym sąd prawomocnym wyrokiem nakazał opróżnienie lokalu.”

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

*Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska*

Bogdan Oleszek