

Uchwała Nr XXII/601/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2008 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/1817/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie zasad udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, oraz o zbywaniu udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r.: Dz.U Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Dz.U. Nr 62 poz. 558, Dz.U. Nr 113 poz. 984, Dz.U. Nr 153 poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz.1806, z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 Dz.U. Nr 162 poz. 1568, zm. z 2004r. Dz.U. Nr 102 poz.1055, Dz.U. Nr 116, poz.1203; z 2005r. Dz.U. Nr172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181,poz. 1337; z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173, poz. 1218), art. 91, art. 92 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1592, zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Dz.U. Nr 62 poz.558, Dz.U. Nr 113 poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 200 poz.1688, Dz.U. Nr 214 poz.1806, zm. z 2003r. Dz.U.Nr162 poz.1568, zm. z 2004r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055; z 2007r. Dz.U. Nr 173, poz. 1218) art. 67 ust.3 i 3a art. 68 ust.1 pkt 1 i 7, ust. 1a, 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 zm.: z 2000r. Dz.U. Nr 6, poz. 70; z 2004r. Dz. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. Nr 169, poz. 1420, Dz.U. Nr 175, poz. 1459; z 2006 Dz.U. Nr 104, poz. 708, Dz.U. 220, poz. 1600, Dz.U. Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Dz.U. Nr 69, poz. 468 Dz.U. Nr 173, poz. 1218), art.3, art. 22 ust. 3 pkt. 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz. 903, zm.: z 2000r. Dz.U. Nr 29 poz. 355, zm. z 2004r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492), art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. Nr 119, poz. 1116; zm.: z 2002r. Nr 240, poz. 2058; z 2004r. Dz.U. Nr 19, poz. 177, Dz.U. Nr 63, poz. 591, z 2005r. Dz.U. 72, poz. 643, Dz.U. Nr 122, poz. 1024, Dz.U. Nr 167, poz. 1398, Dz.U. 260,poz. 2184; zm. z 2006, Dz.U. Nr 165, poz. 1180; zm. z 2007r. Dz.U. Nr 125, poz.873) oraz Kodeksu cywilnego

Rada Miasta Gdańska
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr LIV/1817/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie zasad udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, oraz o zbywaniu udziałów w częściach wspólnych nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Postanowienia § 2, § 3 lit. a) i c), § 4, § 6, § 8, § 9, § 10 i § 13 niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących przedmiot własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego ustanowionego na rzecz Gminy Miasta Gdańska.”;

- 2) w § 3 po literze d) dodaje się literę e) i f) w brzmieniu:

„e) przeznaczone na pracownie służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki,

f) przeznaczone na lokale użytkowe w kwartale ograniczonym ulicami Podwale Przedmiejskie (od mostu na Starej Motławie) – Bogusławskiego - Targ Węglowy – Targ Drzewny – Podwale Staromiejskie – Targ Rybny – Pobrzeże Rybackie – Długie Pobrzeże - Podwale Przedmiejskie – (od mostu na Starej Motławie)”;

3) w § 6 pkt 1 litera a) otrzymuje brzmienie:

„a) nie dotyczy to sprzedaży budynków lub lokali mieszkalnych wybudowanych lub nabytych przez Gminę Miasta Gdańska po dniu 27 maja 1990r., z wyjątkiem budynków i lokali nabytych przez Gminę Miasta Gdańska nieodpłatnie”;

4) w § 6 pkt 1 po literze b) dodaje się literę c) i d) w brzmieniu:

„c) nie dotyczy to sprzedaży budynków komunalnych lub lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, które po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, poddane zostały ze środków Gminy Miasta Gdańska kompleksowej modernizacji lub remontowi kapitalnemu, wskutek czego podniesiona została wartość techniczna i użytkowa budynku,

„d) nie dotyczy to sprzedaży budynków komunalnych stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, w których znajduje się jeden samodzielny lokal mieszkalny, pod warunkiem, że wnioski wszystkich najemców o ich nabycie zostały złożone po 6 miesiącach od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały”;

5) w § 6 pkt 2 litera a) otrzymuje brzmienie:

„a) 5% w sytuacji jednoczesnej sprzedaży we wspólnotach mieszkaniowych, wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych lub ostatniego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej albo w sytuacji sprzedaży całego budynku mieszkalnego, jeżeli najemca złoży wniosek o sprzedaż lokalu przed upływem 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały”;

6) w § 6 po literze d) dodaje się literę e) w brzmieniu:

„e) 5% osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osobom osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę i Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich, którym Kierownik Urzędu do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych wydał decyzję na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 31 maja 1996r. o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę i Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich (Dz. U. z 1996r Nr 87, poz. 395 z późn. zm.)”;

7) w § 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W sytuacji zbiegu praw do udzielenia bonifikaty na podstawie niniejszej uchwały oraz z tytułu odrębnych przepisów prawnych, udziela się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.”;

8) § 7 otrzymuje brzmienie:

„Udziela się 99% bonifikatę od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, jeżeli czynność ta jest następstwem uregulowania stanu prawnego nieruchomości budynkowej, gdzie ustanowiono odrębną własność lokali, poprzez zmianę granic i powierzchni działek gruntu, na których nieruchomość budynkowa jest posadowiona. Takiej samej bonifikaty udziela się przy sprzedaży prawa własności ułamkowej

części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego jeżeli czynność ta jest następstwem uregulowania stanu prawnego nieruchomości budynkowej, gdzie ustanowiono odrębną własność lokali, poprzez zmianę granic i powierzchni działek gruntu, na których nieruchomość budynkowa jest posadowiona.”;

9) skreśla się § 11;

10) w § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokali następuje na podstawie zgody współwłaścicieli nieruchomości wyrażonej zgodnie z uregulowaniami ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).”;

11) § 13 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku przeznaczenia przez Gminę Miasta Gdańska do zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu, zamiany lub wniesienia aportem, najemcy budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego nie przysługują bonifikaty udzielone niniejszą uchwałą.”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

