

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.
Roczne zebranie ogółu właścicieli lokali zwołane w dniu

I. Informacja o nieruchomości wspólnej - DW – duża wspólnota / MW mała wspólnota *

	lokale gminne	lokale wykupione	łącznie
Udziały we współwłasności w %			

Zarządca nieruchomości wspólnej -

II. Informacja z przebiegu ustawowego zebrania właścicieli lokali.

Liczba właścicieli lokali - obecnych na zebraniu (łącznie z Gminą), posiadających łącznie % udziałów w tej nieruchomości.

III. Głosowanie pod uchwałami wspólnoty mieszkaniowej.

PRZYJĘCIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK

Pełnomocnik Gminy Gdańsk: - wyniki kontroli w r. czynności zarządu - **omówił / nie dotyczy ***

Pełnomocnik Gminy – głosował – **podpisał się pod uchwałą****

** zaznacz –krzyżykiem X

za	przeciw	wstrzymał się

Wyniki głosowania pod uchwałą: wszystkich właścicieli obecnych na zebraniu:

za: % / głosów *
przeciw : % / głosów *
wstrzymało się od głosu % / głosów *

Uchwała głosowana : wg wielkości % udziałów / głosami./ * - na zebraniu podjęta / nie podjęta *

Informacja dotycząca obciążenia z tytułu zaciągniętego już kredytu bankowego :

kredyt bankowy / rodzaj inwestycji	kwota zaciągniętego kredytu	Miesięczna rata kredytu	kwota pozostała do spłaty – stan na koniec roku	Okres pozostały do spłaty – data ostatniej raty

UCHWAŁA NR W PRZEDMIOCIE UDZIELENIA ABSOLUTORIUM ZARZĄDOWI WSPÓLNOTY W OSOBACH:
..... (dotyczy tylko DW)

Pełnomocnik Gminy – głosował – **podpisał się pod uchwałą****

** zaznacz –krzyżykiem X

za	przeciw	wstrzymał się

Wyniki głosowania pod uchwałą: wszystkich właścicieli obecnych na zebraniu:

za: % / głosów *
przeciw : % / głosów *
wstrzymało się od głosu % / głosów *

Uchwała głosowana : wg wielkości % udziałów / głosami./ * - na zebraniu podjęta / nie podjęta *

W przypadku gdy właściciele lokali podjęli na zebraniu decyzję o **NIEUDZIELANIU ABSOLUTORIUM** Zarządowi Wspólnoty na wniosek Pełnomocnika Gminy poddano pod głosowanie właściciele uchwałą o odwołaniu Zarządu oraz wyborze nowego zarządu (o ile uchwała o odwołaniu została skutecznie podjęta) - (TAK / NIE * - jeżeli powyższe miało miejsce – dołączyć proszę kserokopie tej uchwały);

UCHWAŁA NR..... W PRZEDMIOCIE PRZEZNACZENIA NADWYŻKI EKSPLOATACYJNEJ / LUB POKRYCIE NIEDOBORU Z ROZLICZENIA ZALICZEK ZA ROK ;

- **kwota nadwyżki** – łącznie - zł
Pełnomocnik - część nadwyżki przypadającą na Gminę (*krótko opisać*) postanowił przeznaczyć na
.....zażądał zwrotu kwoty należnej Gminie z uwagi na
.....
- **kwota niedoboru** z tytułu eksploatacji łącznie - zł ; funduszu remontowego - zł
przyczyny powstania niedoborów (*krótko opisać*)
.....

Pełnomocnik Gminy – głosował – **podpisał się pod uchwałą****

** zaznacz –krzyżykiem X

za	przeciw	wstrzymał się

Wyniki głosowania pod uchwałą: wszystkich właścicieli obecnych na zebraniu:

za: % / głosów *
przeciw :% / głosów *
wstrzymało się od głosu% / głosów *

Uchwała głosowana : wg wielkości % udziałów / głosami./ * - na zebraniu podjęta / nie podjęta *

UCHWAŁA NR..... W SPRAWIE USTALENIA OPŁAT NA POKRYCIE KOSZTÓW ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ W ZŁ/M² NA ROK

W wyniku głosowania na zebraniu Wspólnoty ustalono następujące zaliczki w zł/ m²:

Wyszczególnienie:	W roku rozliczeniowym - sprawozdawczym	W roku bieżącym	Uwagi
zaliczka na fundusz remontowy (REMONTY)			
dodatkowa zaliczka na FR za uciążliwość lokalu użytkowego			zaznacz czy dot. lokalu gminnego - (tak / nie) *
zaliczka na pokrycie kosztów eksploatacji :			
zaliczka na pokrycie kosztów konserwacji:			
wynagrodzenie zarządcy			
wynagrodzenie Zarządu Wspólnoty			
OGÓŁEM w zł/ m²			

Pełnomocnik Gminy – głosował – **podpisał się pod uchwałą****

** zaznacz –krzyżykiem X

za	przeciw	wstrzymał się

Wyniki głosowania pod uchwałą: wszystkich właścicieli obecnych na zebraniu:

za: % / głosów *
przeciw :% / głosów *
wstrzymało się od głosu% / głosów *

Uchwała głosowana : wg wielkości % udziałów / głosami./ * - na zebraniu podjęta / nie podjęta *

- **Załączam** do raportu kserokopię uchwały w sprawie ustalenia zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz przyjętego planu gospodarczego ;

UCHWAŁA NR..... W SPRAWIE PRZYJĘCIA ROCZNEGO PLANU GOSPODARCZEGO NA

ROK - I PODJĘTE ZADANIA REMONTOWE :

- 1)- kwota .-zł;
- 2) - kwota .-zł;
- 3)- kwotazł
- 4)- kwota .-zł;
- 5) - kwota .-zł;
- 6)- kwotazł

Pełnomocnik Gminy – głosował – podpisał się pod uchwałą**

** zaznacz –krzyżykiem X

za	przeciw	wstrzymał się

Wyniki głosowania pod uchwałą: wszystkich właścicieli obecnych na zebraniu:

za: % / głosów *
 przeciw :% / głosów *
 wstrzymało się od głosu% / głosów *

Uchwała głosowana : wg wielkości % udziałów / głosami./ * - na zebraniu podjęta / nie podjęta *

INNE UCHWAŁY WŁAŚCICIELI LOKALI PODJĘTE NA ZEBRANIU - NIE WYMIENIONE WYŻEJ ALBO NIE PODPISANE PRZEZ PEŁNOMOCNIKA Z UWAGI NA BRAK UMOCOWANIA W TYM ZAKRESIE:

(wpisać krótko w jakiej sprawie i czy uchwała jest podjęta oraz czy są przesłanki do jej zaskarżenia.) - **

Nr Uchwały	Pełna treść podjętej uchwały	Wynik głosowania wpisać: podjęta / nie podjęta oraz wg udziałów / głosami	W ocenie Pełnomocnika w uchwale są przesłanki do zaskarżenia wpisać (TAK / NIE)

Pełnomocnik Gminy zobowiązany jest załączyć do raportu kserokopię uchwały, w której w jego ocenie są przesłanki do jej zaskarżenia.

PEŁNOMOCNIK W IMIENIU GMINY MIASTA GDAŃSK PONOWNIE PRZYPOMNIAŁ CZŁONKOM WSPÓLNOTY, KTÓRZY DOTYCHCZAS TEGO NIE UCZYNILI:

- **o obowiązku zawarcia umów dzierżawy terenu pod punkty gromadzenia odpadów;** - art. 2.ust. 3, art. 5. ust. 1 ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

1) odnotować czy podpisano już z Gminą Gdańsk (GZNK) umowę w tym zakresie - **TAK / NIE *** /

2) W przypadku gdy Wspólnota **NIE** podpisała umowy z Gminą Pełnomocnik na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada większościowy udział **przedkłada do akceptacji właścicieli lokali** projekt uchwały w tym zakresie:

za uchwałą % / głosów *
przeciw : % / głosów *
wstrzymało się od głosu % / głosów *

- **o obowiązku podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność / nabycia prawa użytkowania wieczystego* przyległych nieruchomości gruntowych** umożliwiających spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych, udzielenia pełnomocnictwa w tym zakresie oraz pokrycia kosztów związanych z wykonaniem wyceny gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego - art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali stosownie do art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ;

[odnotować czy Wspólnota podjęła już uchwałę w tym zakresie - **TAK / NIE ***] ;

- **o możliwości wydzierżawienia od Gminy Miasta Gdańska (GZNK) terenu przyległego do Wspólnoty w celu stworzenia warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty**

[umowa z Gminą zawarta - nie dotyczy / wspólnota / *

- **o konieczności poprawy wizerunku miasta przez wykonanie remontu / docieplenia elewacji budynku:**

[nie dotyczy elewacja wyremontowana * / odnotować czy Wspólnota podjęła już uchwałę w tym zakresie - **TAK / NIE** - zamiar realizacji tych prac w roku *]

**NOTATKI DOTYCZĄCE SPRAW WNIESIONYCH - EWENTUALNYCH INNYCH TEMATÓW
PODEJMOWANYCH NA ZEBRANIU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

RAPORT sporządził: w dniu:.....

RAPORT sprawdzono w dniu:.....

(podpis PEŁNOMOCNIKA czytelny
lub parafka z imienną pieczętą).

(podpis PRACOWNIKA NW czytelny
lub parafka z imienną pieczętą) ...

- niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK DZIAŁU WSPÓŁPRACY
PEŁNOMOCNIK DYREKTORA
ds.wspólnot mieszkaniowych

inż. Irena Maj

RADCA PRAWNY

dr Ryszard Szarłach