

Zarządzenie Nr ..... 46/2012

Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Samorządowy Zakład Budżetowy

z dnia ..... 17-05-2012

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych do oddania w najem w drodze pisemnego konkursu ofert w trybie zbierania i wyboru ofert

Na podstawie § 3 ust. 5a, pkt. 1, w związku z § 14 ust. 4 uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (tekst jednolity z 2012r.: Dz. Urzędowy. Woj. Pom. z dnia 08.02.012r , poz. 553), w związku z § 3 pkt.1a Zarządzenia Nr 1458/06 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2006 r. /z późniejszymi zmianami/ w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.

**zarządza się, co następuje:**

### § 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych do oddania w najem w trybie pisemnego konkursu ofert w drodze zbierania i wyboru ofert, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
Jacek Łapiński

Agata Patkowska  
radca prawny

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT  
W DRODZE ZBIERANIA I WYBORU OFERTY DO DNIA 19 CZERWCA 2012r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr .....  
z dnia 17.05.2012

| Lp. | ADRES                | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> | Opis pomieszczeń lokalu                                                                                                                                                                                                                          | Wyposażenie lokalu                                                                                                                        | Dotychczasowy sposób użytkowania | Stan prawny nieruchomości | Data zgłoszenia | Zarządca lokalu                                     | prezarg                           | minimalna wysokość stawki czynszu | wysokość wadium | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Al. Grunwaldzka 12   | 327,61                                 | BUDYNEK GŁÓWNY - pow. 94,46m <sup>2</sup> ; PARTER - 3 pomieszczenia, korytarz, wspólny korytarz i wc. BUDYNEK W PODWÓRZU - pow. 233,15m <sup>2</sup> ; PARTER - 5 pomieszczeń, 2 korytarze, łazienka, wc, 1 PIĘTRO - 3 pomieszczenia, korytarz. | Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, siła, c.o. - w budynku głównym. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. | biurowa                          | Własność Gminy            | 22.12.2011      | BOM Nr 6 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 340-43-02 | II/2012                           | 20,00 zł                          | 19 657,00 zł    | BUDYNEK W REWINDYKACJI.<br>Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.  | Al. Grunwaldzka 138  | 51,18                                  | PARTER - 5 pomieszczeń, wc, natrysk, wejście od strony podwórka, teren przyległy - 10 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                           | Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (nie sprawna). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                   | magazynowa                       | Współnota Mieszkaniowa    | 22.03.2006      | BOM Nr 6 GZNIK ul. Batoiego 12 tel. 58 522-00-52    | VI/2006                           | 8,00 zł                           | 1 229,00 zł     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Al. Grunwaldzka 31   | 116,76                                 | PARTER - 4 pomieszczenia, antresola, korytarz, wc.                                                                                                                                                                                               | Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                            | handlowa                         | Współnota Mieszkaniowa    | 05.10.2011      | BOM Nr 6 GZNIK ul. Batoiego 12 tel. 58 520-43-25    | XII/2011                          | 35,00 zł                          | 12 280,00 zł    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.  | Al. Grunwaldzka 501  | 35,00                                  | PARTER - 3 pomieszczenia, wc.                                                                                                                                                                                                                    | Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                                 | usługowa                         | Własność Gminy            | 22.04.2011      | BOM Nr 7 GZNIK ul. Mścwoja II 44 tel. 58 512-30-56  | VI/2011                           | 10,00 zł                          | 1 050,00 zł     | Planowane jest rozpoczęcie prac inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem tego obszaru, co może skutkować wypowiedzeniem umów najmu lokali użytkowych położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.  | Al. Grunwaldzka 64   | 242,11                                 | PARTER - 2 pomieszczenia, PIWNICA - 2 pomieszczenia, wc - powierzchnia 40,84m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                     | Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.           | handlowa                         | Współnota Mieszkaniowa    | 09.03.2012      | BOM Nr 6 GZNIK ul. Batoiego 12 tel. 58 522-00-34    | VI/2012                           | 35,00 zł                          | 25 422,00 zł    | 1) BUDYNEK W REWINDYKACJI.<br>Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości – umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela.<br>2) Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. |
| 6.  | Angielska Grobla 16A | 12,21                                  | PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc.                                                                                                                                                                                                               | Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                | usługowa                         | Współnota Mieszkaniowa    | 04.05.2011      | BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 89 tel. 58 501-65-41     | konkurs ofert- pierwsza procedura | 6,00 zł                           | 220,00 zł       | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu, w tym wymiany instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową bez prawa zwrotu poniesionych nakładów finansowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.  | Biskupia 4           | 16,02                                  | PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc.                                                                                                                                                                                                               | Instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                | handlowa                         | Współnota Mieszkaniowa    | 10.03.2011      | BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 89 tel. 58 501-19-53     | VI/2011                           | 6,00 zł                           | 289,00 zł       | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                             |        |                                                                       |                                                                                                                            |                                      |                        |            |                                                        |                                    |          |             |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Blińska 11               | 37,86  | PARTER - 2<br>pomieszczenia, wc.                                      | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                  | usługowa                             | Wspólnota Mieszkaniowa | 01.04.2010 | BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31<br>tel. 58 522-00-31    | V/2010                             | 6,00 zł  | 682,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Chodkiewicza 11          | 23,16  | PARTER - 1<br>pomieszczenie, brak wc.                                 | instalacja: brak, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                             | magazynowa                           | Własność Gminy         | 16.11.2011 | BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31<br>tel. 58 522-00-53    | II/2012                            | 6,00 zł  | 417,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. Do Sudzienia 25         | 17,70  | PARTER - 1 pomieszczenie, wc.                                         | instalacja: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                                       | pracownia wyrobów bursztynu i srebra | Własność Gminy         | 16.06.2009 | BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12<br>tel. 58 340-43-02 | konkurs ofert - pierwsza procedura | 7,00 zł  | 372,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. Dworska 27              | 64,85  | PARTER - 10 pomieszczeń, wc.                                          | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.             | usługowa                             | Wspólnota Mieszkaniowa | 13.07.2011 | BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31<br>tel. 58 522-00-53    | X/2011                             | 10,00 zł | 1 946,00 zł |                                                                                                                                                                                                                              |
| 12. Dworska 27              | 125,74 | I PIĘTRO - 7 pomieszczeń, korytarz, 2 wc.                             | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.             | usługowa                             | Wspólnota Mieszkaniowa | 03.10.2011 | BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31<br>tel. 58 522-00-53    | XII/2011                           | 10,00 zł | 3 773,00 zł |                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. Elińska 63              | 18,44  | PIWNICA - 1<br>pomieszczenie, brak wc.                                | instalacja: elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                                  | magazynowa                           | Wspólnota Mieszkaniowa | 07.01.2009 | BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9<br>tel. 58 301-65-41    | II/2009                            | 5,00 zł  | 277,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 14. Fiszera 7               | 90,90  | SUTERENA - 4<br>pomieszczenia, 3 korytarze, wc.                       | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. | usługowa                             | Wspólnota Mieszkaniowa | 10.06.2010 | BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12<br>tel. 58 522-00-52 | konkurs ofert - pierwsza procedura | 5,00 zł  | 1 364,00 zł |                                                                                                                                                                                                                              |
| 15. Gamratka 32             | 49,11  | PARTER - 2<br>pomieszczenia, wc. Wejście do lokalu od strony podwórka | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                  | usługowa                             | Wspólnota Mieszkaniowa | 31.08.2011 | BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9<br>tel. 58 320-02-85    | XII/2011                           | 15,00 zł | 2 210,00 zł | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. |
| 16. Gen. Hallera 239        | 51,86  | PARTER - 5 pomieszczeń, natrysk, wc.                                  | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.             | usługowa                             | Wspólnota Mieszkaniowa | 03.09.2010 | BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31<br>tel. 58 522-00-31    | X/2010                             | 7,00 zł  | 1 090,00 zł |                                                                                                                                                                                                                              |
| 17. Gen. Hallera 239        | 25,54  | PARTER - 3<br>pomieszczenia, wc.                                      | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.             | biurowa                              | Wspólnota Mieszkaniowa | 03.08.2011 | BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31<br>tel. 58 522-00-53    | X/2011                             | 7,00 zł  | 537,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 18. Gen. Józefa Hallera 239 | 27,06  | PARTER - 1 pomieszczenie, wc.                                         | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.             | biurowa                              | Wspólnota Mieszkaniowa | 13.03.2012 | BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31<br>tel. 58 522-00-53    | V/2012                             | 12,00 zł | 975,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 19. Grzyby 5                | 24,66  | PARTER - 3<br>pomieszczenia, 2 korytarze, wc.                         | instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                  | usługowa                             | Wspólnota Mieszkaniowa | 09.06.2011 | BOM Nr 6 GZNIK ul. Batorego 12<br>tel. 58 520-43-26    | IX/2011                            | 7,00 zł  | 518,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                              |

|                            |        |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |            |                           |                        |                                                          |                                        |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. Grazyń 6               | 40,34  | SUTERENA - 2<br>pomieszczenia, wc.                                                                                                                                                                                            | instalacja wodno -<br>kanalizacyjna, elektryczna,<br>brak wentylacji. Lokal nie<br>posiada świadczeń<br>charakterystyki<br>energetycznej.                                | handlowa   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 22.11.2011             | BOM Nr 6 GZNK<br>ul. Batorego 12<br>tel. 58 520-43-26    | II/2012                                | 7,00 zł  | 848,00 zł   | Przyszy Najeńca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w<br>uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny,<br>bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów<br>finansowych.                                                                                                                                         |
| 21. Jesionowa 18A          | 32,85  | PIWNICA - 1<br>pomieszczenie, brak wc.                                                                                                                                                                                        | Instalacje elektryczna<br>Lokal nie posiada<br>świadczeń charakterystyki<br>energetycznej.                                                                               | magazynowa | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 05.05.2009             | BOM Nr 6 GZNK<br>ul. Batorego 12<br>tel. 58 522-00-52    | VI/2009                                | 4,00 zł  | 395,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22. Kantuska 108, 110, 112 | 180,00 | PARTER - 7 pomieszczeń, 2<br>wc. Lokal położony na trzech<br>Wspólnotach Mieszkaniowych tj.<br>Kantuska 108-pow. 60,00m <sup>2</sup> ;<br>Kantuska 110-pow. 105,29m <sup>2</sup> ;<br>Kantuska 112-pow. 14,71m <sup>2</sup> . | Instalacja wodno -kanalizacyjna,<br>elektryczna, c.o. Lokal<br>nie posiada świadczeń<br>charakterystyki energetycznej.                                                   | handlowa   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 12.03.2012             | BOM Nr 5 GZNK ul.<br>Kantuska 175 tel. 58<br>320-80-13   | V/2012                                 | 12,00 zł | 6 480,00 zł |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. Kochanowskiego 47      | 46,64  | PARTER - 1<br>pomieszczenie, 2 korytarze,<br>wiatrołap, PIWNICA - 1<br>pomieszczenie i wc -<br>powierzchnia 17,02m <sup>2</sup>                                                                                               | Instalacje elektryczna,<br>wodno-kanalizacyjna,<br>gazowa, wentylacja w<br>pomieszczeniu wiatrołapu.<br>Lokal nie posiada<br>świadczeń charakterystyki<br>energetycznej. | usługowa   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 23.01.2012             | BOM Nr 8 GZNK<br>ul. Śniadeckich 12<br>tel. 58 520-38-97 | III/2012                               | 8,00 zł  | 1 120,00 zł | Przyszy Najeńca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych lokalu pod nadzorem GZNK oraz w<br>uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny,<br>bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów<br>finansowych                                                                                                                                            |
| 24. Kościuski 26           | 37,66  | PARTER - 1 pomieszczenie<br>- 17,55m <sup>2</sup> , ciąg<br>komunikacyjny, brak wc.<br>PIWNICA - 1<br>pomieszczenie -<br>powierzchnia 16,82m <sup>2</sup> .                                                                   | Instalacja wodno-<br>kanalizacyjna, elektryczna.<br>Lokal nie posiada<br>świadczeń charakterystyki<br>energetycznej.                                                     | handlowa   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | umowa do<br>31.01.2012 | BOM Nr 6 GZNK<br>ul. Batorego 12<br>tel. 58 520-43-25    | II/2012                                | 8,00 zł  | 904,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25. Kowczników 10AB        | 39,31  | II PIĘTRO - 2<br>pomieszczenia, korytarz,<br>wc.                                                                                                                                                                              | Instalacja wodno-<br>kanalizacyjna, elektryczna,<br>c.o. Lokal nie posiada<br>świadczeń charakterystyki<br>energetycznej.                                                | usługowa   | Własność Gminy            | 19.04.2011             | BOM Nr 2 GZNK<br>ul. Zielona 8/9 tel.<br>58 320-02-95    | VI/2011                                | 8,00 zł  | 944,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 26. Ogarna 26              | 77,10  | PIWNICA- 2<br>pomieszczenia, brak wc.                                                                                                                                                                                         | Instalacja, brak. Lokal nie<br>posiada świadczeń<br>charakterystyki<br>energetycznej.                                                                                    | magazynowa | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 09.12.2010             | BOM Nr 2 GZNK<br>ul. Zielona 8/9<br>tel. 58 320-02-85    | konkurs ofert -<br>piętna<br>procedura | 5,00 zł  | 1 157,00 zł | Przyszy Najeńca zobowiązany jest do wykonania remontu<br>lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze<br>Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa<br>ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych w<br>tym: wykonania przylączu i tablicy rozdzielczej instalacji<br>elektrycznej, wymiany dwóch kłap metalowych<br>zabezpieczających wejście do lokalu. |
| 27. Pestalozzkiego 20      | 53,00  | PIWNICA - 2<br>pomieszczenia, korytarz, wc                                                                                                                                                                                    | Instalacje elektryczna,<br>wodno-kanalizacyjna, Lokal<br>nie posiada świadczeń<br>charakterystyki<br>energetycznej                                                       | usługowa   | Własność Gminy            | 29.12.2011             | BOM Nr 6 GZNK<br>ul. Batorego 12<br>tel. 58 520-43-25    | III/2012                               | 5,00 zł  | 795,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28. Radawicka 5            | 25,60  | PIWNICA - 1<br>pomieszczenie, brak wc,<br>wejście do lokalu z<br>korytarza piwnicznego.                                                                                                                                       | Instalacja wod-<br>kan. elektryczna (odceta do<br>całkowitej wymiany). Lokal<br>nie posiada świadczeń<br>charakterystyki<br>energetycznej                                | usługowa   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 10.08.2006             | BOM Nr 8 GZNK<br>ul. Śniadeckich 12<br>tel. 58 520-38-97 | XI/2006                                | 5,00 zł  | 384,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 29. Rybak Górn 4           | 46,75  | PARTER - 1 pomieszczenie,<br>korytarz, wc, PIWNICA - 1<br>pomieszczenie-powierzchnia<br>8,91m <sup>2</sup>                                                                                                                    | Instalacja, wodno -kanalizacyjna,<br>elektryczna, Lokal nie<br>posiada świadczeń<br>charakterystyki energetycznej.                                                       | handlowa   | Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 08.03.2012             | BOM Nr 2 GZNK ul.<br>Zielona 8/9 tel. 58<br>320-02-85    | V/2012                                 | 15,00 zł | 2 104,00 zł | Przyszy Najeńca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w<br>uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny,<br>bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów<br>finansowych.                                                                                                                                         |



|    |                         |        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |                                         |                                                     |            |                                                                        |                                          |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | Rybolowców 3B           | 240,00 | PARTER - 4<br>pomieszczenia, brak wc                                                                                                   | instalacja: brak.<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystryki<br>energetycznej;                                                                           | przepompiwnia<br>ścieków "Nowy<br>Port" | Własność Gminy                                      | 13.07.2011 | BOM Nr 9 GZNIK<br>ul. Na Zaspie 31<br>tel. 58 522-00-31                | konkurs ofert -<br>pierwsza<br>procedura | 6,00 zł  | 4 320,00 zł | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych w lokalu, w pod nadzorem GZNIK na koszt<br>własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych<br>nakładów finansowych.                                                                                                                   |
| 31 | Sandomierska 10         | 67,35  | PARTER - 3<br>pomieszczenia, wc.<br>PIWNICA - 1<br>pomieszczenie o<br>powierzchni 12,95m <sup>2</sup> .<br><i>ogrzewanie centralne</i> | instalacja: do remontu<br>wodo - kanalizacyjna, do<br>naprawy elektryczna, brak<br>wentylacji. Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystryki<br>energetycznej; | usługowa                                | Własność Gminy                                      | 26.09.2011 | BOM Nr 4 GZNIK<br>ul. Trakt Św.<br>Wojciecha 167B<br>tel. 58 309-04-55 | XII/2011                                 | 6,00 zł  | 1 213,00 zł | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych w lokalu, w tym naprawa instalacji elektrycznej<br>z wymianą osprzętu, remont instalacji wodo-kanalizacyjnej,<br>pod nadzorem GZNIK, na koszt własny, bez prawa ubiegania<br>się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.                |
| 32 | Sobótki 12              | 49,97  | PIWNICA - 4<br>pomieszczenia, wc poza<br>lokałem w budynku.                                                                            | instalacja: wodo-<br>kanalizacyjna, elektryczna,<br>c.o.<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystryki<br>energetycznej;                                    | usługowa                                | Własność Gminy                                      | 11.02.2010 | BOM Nr 6 GZNIK<br>ul. Batorego 12<br>tel. 58 522-00-52                 | IV/2010                                  | 5,00 zł  | 750,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 33 | Św. Duchy 11/9/121      | 18,19  | PRZEDPROŻE - PIWNICA<br>1 pomieszczenie, korytarz,<br>podest schodowy, wc.                                                             | instalacja: wodo -<br>kanalizacyjna, elektryczna,<br>c.o., brak wentylacji.<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystryki<br>energetycznej;                 | usługowa                                | Współnota<br>Mieszkaniowa                           | 02.11.2011 | BOM Nr 2 GZNIK<br>ul. Zielona 8/9<br>tel. 58 320-02-85                 | XII/2011                                 | 25,00 zł | 1 365,00 zł | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK, oraz w<br>uzgodnieniu ze Współnotą Mieszkaniową na koszt własny,<br>bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów<br>finansowych.                                                                     |
| 34 | Trakt Św. Wojciecha 141 | 82,44  | PARTER - 5 pomieszczeń,<br>kuchnia, korytarz, wc.                                                                                      | instalacja: wodo-<br>kanalizacyjna, elektryczna,<br>gazowa. Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystryki<br>energetycznej;                                    | usługowa                                | Współnota<br>Mieszkaniowa                           | 23.05.2011 | BOM Nr 4 GZNIK<br>ul. Trakt Św.<br>Wojciecha 167B<br>tel. 58 309-09-76 | IX/2011                                  | 6,00 zł  | 1 484,00 zł |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 35 | Trakt Św. Wojciecha 24  | 34,00  | PARTER - 2<br>pomieszczenia, korytarz,<br>wc.                                                                                          | instalacja: do wymiany<br>elektryczna i wodo-<br>kanalizacyjna<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystryki<br>energetycznej;                              | handlowa                                | Własność Gminy                                      | 19.12.2011 | BOM Nr 4 GZNIK<br>ul. Trakt Św.<br>Wojciecha 167B<br>tel. 58 309-09-76 | III/2012                                 | 6,00 zł  | 612,00 zł   | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji wodo-<br>kanalizacyjnej i elektrycznej, pod nadzorem GZNIK na koszt<br>własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych<br>nakładów finansowych                                                     |
| 36 | Waryńskiego 2D          | 53,76  | PIWNICA - 5 pomieszczeń,<br>PARTER - korytarz, wc.                                                                                     | instalacja: wodo-kan,<br>elektryczna, c.w. Lokal nie<br>posiada świadczenia<br>charakterystryki<br>energetycznej;                                                  | magazynowa                              | Współnota<br>Mieszkaniowa                           | 12.01.2009 | BOM Nr 6 GZNIK<br>ul. Batorego 12<br>tel. 58 522-00-52                 | III/2009                                 | 5,00 zł  | 807,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 37 | Wilków Morskich 18      | 13,70  | PARTER - 1<br>pomieszczenie, wc                                                                                                        | instalacja: elektryczna,<br>wodo - kanalizacyjna. Lokal<br>nie posiada świadczenia<br>charakterystryki<br>energetycznej;                                           | handlowa                                | Własność Gminy<br><b>BUDYNEK W<br/>REWINDYKACJI</b> | 11.01.2012 | BOM Nr 9 GZNIK<br>ul. Na Zaspie 31<br>tel. 58 522-00-31                | III/2012                                 | 6,00 zł  | 247,00 zł   | <b>BUDYNEK W REWINDYKACJI</b><br>Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po<br>jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela<br>nieruchomości - umowa zostanie zawarta na czas<br>określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą<br>prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela |
| 38 | Wila Śwosza 17          | 38,60  | SUTERENA - 4<br>pomieszczenia, wc                                                                                                      | instalacja: wodo-kan,<br>elektryczna. Lokal nie<br>posiada świadczenia<br>charakterystryki<br>energetycznej;                                                       | usługowa                                | Współnota<br>Mieszkaniowa                           | 08.09.2008 | BOM Nr 7 GZNIK<br>ul. Mściwoja II 44<br>tel. 58 512-30-51              | XI/2008                                  | 5,00 zł  | 579,00 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 39 | Masna Strzecha 18B      | 67,79  | SUTERENA - 5<br>pomieszczeń, korytarz, wc.                                                                                             | instalacja: wodo-<br>kanalizacyjna, elektryczna.<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystryki<br>energetycznej;                                            | usługowa                                | Współnota<br>Mieszkaniowa                           | 04.05.2011 | BOM Nr 8 GZNIK<br>ul. Śniadeckich 12<br>tel. 58 340-43-02              | VI/2011                                  | 6,00 zł  | 1 221,00 zł |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|     |                                    |        |                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                          |                          |            |                                                         |          |         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------|----------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40. | Wolność 52                         | 147,36 | PARTER - 4<br>pomieszczenia, korytarz,<br>wc. PIWNICA - 7<br>pomieszczeń, 2 kotłarnie,<br>wc. - powierzchnia piwnicy<br>76,56m <sup>2</sup> | instalacja: wodno-<br>kanalizacyjna, elektryczna,<br>gazowa. Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystyki<br>energetycznej. | handlowo-<br>produkcyjna | Wspólnota<br>Mieszaniowa | 01.04.2010 | BOM Nr 6 GZNK<br>ul.Na Zaspie 31<br>tel. 58 522-00-31   | V/2010   | 5,00 zł | 2 211,00 zł | BUDYNEK w REMONTYKACJI<br>Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po<br>jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela<br>nieruchomości - umowa zostaje zawarta na czas<br>określony tj. do czasu realizacji planowanej inwestycji.<br>prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela |
| 41. | Zagrzebie 18/1                     | 49,49  | PARTER - 3<br>pomieszczenia, wc.                                                                                                            | instalacja: wodociągowa,<br>szambo, elektryczna<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystyki<br>energetycznej.           | handlowa                 | Własność Gminy           | 08.02.2011 | BOM Nr 1 GZNK<br>ul. Sienna 6<br>tel. 58 300-05-37      | III/2011 | 6,00 zł | 891,00 zł   | Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac<br>remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK na koszt własny,<br>bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów<br>finansowych.                                                                                                                    |
| 42. | Alcja Generała Józefa<br>Hallera 4 | 15,23  | GARAŻ NR 115<br>przyłącza do budynku<br>Hallera 4A                                                                                          | instalacja: elektryczna<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystyki<br>energetycznej.                                   | garaż                    | Własność Gminy           | 15.06.2007 | BOM Nr 8 GZNK<br>ul.Śniadeckich 12<br>tel. 58 522-00-33 | III/2010 | 5,00 zł | 229,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 43. | Biała 11A                          | 13,00  | GARAŻ NR 81 przyłącza do<br>budyńku                                                                                                         | instalacja: brak. Lokal nie<br>posiada świadczenia<br>charakterystyki<br>energetycznej.                                         | garaż                    | Własność Gminy           | 07.06.2011 | BOM 6 GZNK<br>ul.Batorego 12<br>tel. 58 520-43-25       | IX/2011  | 5,00 zł | 195,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ.<br>Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas<br>określony tj. do czasu realizacji planowanej inwestycji.                                                                                                                                           |
| 44. | Dolina 3                           | 24,00  | GARAŻ w zespole garaży                                                                                                                      | instalacja: brak. Lokal nie<br>posiada świadczenia<br>charakterystyki<br>energetycznej.                                         | garaż                    | Własność Gminy           | 30.12.2011 | BOM 2 GZNK<br>ul.Złotna 8/9<br>tel. 58 320-80-31        | IV/2012  | 7,00 zł | 504,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 45. | Golebka 2-6                        | 4,20   | GARAŻ NR 380<br>w zespole garaży.                                                                                                           | instalacja: brak. Lokal nie<br>posiada świadczenia<br>charakterystyki<br>energetycznej.                                         | garaż                    | Własność Gminy           | 27.09.2011 | BOM 6 GZNK<br>ul.Batorego 12<br>tel. 58 520-43-26       | XI/2011  | 5,00 zł | 63,00 zł    | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na garaż<br>motocyklowy                                                                                                                                                                                                                                               |
| 46. | Kazimierza Pułaskiego 76           | 15,00  | MIJSCIE POSTOJOWE NR 4<br>w hali garażowej.                                                                                                 | instalacja: elektryczna.                                                                                                        | mięjsce postojowe        | Własność Gminy           | 26.01.2012 | BOM 4 GZNK<br>Takt Św.Wojciecha<br>167b<br>58 320-76-38 | IV/2012  | 7,00 zł | 315,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 47. | Kazimierza Pułaskiego 76           | 15,00  | MIJSCIE POSTOJOWE NR 5<br>w hali garażowej.                                                                                                 | instalacja: elektryczna.                                                                                                        | mięjsce postojowe        | Własność Gminy           | 26.01.2012 | BOM 4 GZNK<br>Takt Św.Wojciecha<br>167b<br>58 320-76-38 | IV/2012  | 7,00 zł | 315,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 48. | Kazimierza Pułaskiego 76           | 12,50  | MIJSCIE POSTOJOWE NR 7<br>w hali garażowej.                                                                                                 | instalacja: elektryczna.                                                                                                        | mięjsce postojowe        | Własność Gminy           | 26.01.2012 | BOM 4 GZNK<br>Takt Św.Wojciecha<br>167b<br>58 320-76-38 | IV/2012  | 7,00 zł | 263,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 49. | Kazimierza Pułaskiego 76           | 12,50  | MIJSCIE POSTOJOWE NR 8<br>w hali garażowej.                                                                                                 | instalacja: elektryczna.                                                                                                        | mięjsce postojowe        | Własność Gminy           | 26.01.2012 | BOM 4 GZNK<br>Takt Św.Wojciecha<br>167b<br>58 320-76-38 | IV/2012  | 7,00 zł | 263,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 50. | Kochanowskiego 120                 | 17,28  | GARAŻ NR 201<br>w zespole garaży                                                                                                            | instalacja: brak. Lokal nie<br>posiada świadczenia<br>charakterystyki<br>energetycznej.                                         | garaż                    | Własność Gminy           | 11.01.2012 | BOM 8 GZNK<br>ul.Śniadeckich 12<br>tel. 58 522-00-33    | IV/2012  | 6,00 zł | 312,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 51. | Krzemienieckiej 17/21              | 15,88  | GARAŻ NR 494<br>w zespole garaży.                                                                                                           | instalacja: elektryczna.<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystyki<br>energetycznej.                                  | garaż                    | Własność Gminy           | 03.11.2011 | BOM 8 GZNK<br>ul.Śniadeckich 12<br>tel. 58 340-76-56    | I/2012   | 6,00 zł | 286,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 52. | Leczkowa 25                        | 16,21  | GARAŻ NR 94<br>w zespole garaży.                                                                                                            | instalacja: elektryczna.<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystyki<br>energetycznej.                                  | garaż                    | Własność Gminy           | 13.09.2011 | BOM 8 GZNK<br>ul.Śniadeckich 12<br>tel. 58 340-76-56    | XI/2011  | 6,00 zł | 292,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 53. | Leczkowa 25                        | 16,21  | GARAŻ NR 92<br>w zespole garaży                                                                                                             | instalacja: brak. Lokal nie<br>posiada świadczenia<br>charakterystyki<br>energetycznej.                                         | garaż                    | Własność Gminy           | 28.02.2012 | BOM 8 GZNK<br>ul.Śniadeckich 12<br>tel. 58 340-76-56    | IV/2012  | 6,00 zł | 292,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 54. | Legnicka 25                        | 18,50  | GARAŻ NR 169<br>w zespole garaży                                                                                                            | instalacja: elektryczna.<br>Lokal nie posiada<br>świadczenia charakterystyki<br>energetycznej.                                  | garaż                    | Własność Gminy           | 21.10.2008 | BOM Nr 5 GZNK<br>ul.Kartuska 175<br>tel. 58 320-18-09   | XII/2009 | 5,00 zł | 276,00 zł   | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                       |       |                                 |                                                                |       |                |            |                                                              |          |         |           |                                               |
|-----------------------|-------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------|--------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------|-----------------------------------------------|
| 55. Legnicka 25       | 15,11 | GARAŻ NR 167 w zespole garaży.  | Instalacja :brak. Lokal nie posiada swiadectwa energetycznego. | garaż | Własność Gminy | 10.11.2011 | BOM 5 GZNK ul. Karuska 175 tel. 58 320-18-09                 | I/2012   | 5,00 zł | 227,00 zł | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ |
| 56. Polanki 37A       | 20,96 | GARAŻ NR 258 w zespole komórek. | Instalacja :brak. Lokal nie posiada swiadectwa energetycznego. | garaż | Własność Gminy | 31.10.2011 | BOM 7 GZNK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 524-56-76              | I/2012   | 5,00 zł | 315,00 zł | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ |
| 57. Politechniczna 13 | 15,89 | GARAŻ NR 185 w zespole garaży.  | Instalacja :brak. Lokal nie posiada swiadectwa energetycznego. | garaż | Własność Gminy | 17.06.2011 | BOM 8 GZNK ul. Świdwiecka 12 tel. 58 522-00-33               | IV/2012  | 6,00 zł | 287,00 zł | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ |
| 58. Sandomierska 6    | 24,22 | GARAŻ wolnostojący.             | Instalacja :brak. Lokal nie posiada swiadectwa energetycznego. | garaż | Własność Gminy | 02.02.2011 | BOM Nr 4 GZNK ul. Trakt Św. Wojciecha 167B tel. 58 309-04-55 | III/2011 | 6,00 zł | 436,00 zł | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ |
| 59. Waryńskiego 37A   | 13,85 | GARAŻ NR 2 w zespole garaży.    | Instalacja :brak. Lokal nie posiada swiadectwa energetycznego. | garaż | Własność Gminy | 09.11.2011 | BOM 6 GZNK ul. Białego 12 tel. 58 520-43-26                  | I/2012   | 6,00 zł | 250,00 zł | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ |
| 60. Wita Stwosza 30   | 16,59 | GARAŻ NR 211 w zespole garaży.  | Instalacja :brak. Lokal nie posiada swiadectwa energetycznego. | garaż | Własność Gminy | 24.02.2012 | BOM 7 GZNK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 524-56-76              | IV/2012  | 6,00 zł | 299,00 zł | KONKURS OGRANICZONY z przeznaczeniem na GARAŻ |

**SPECJALISTA**  
ds. lokali użytkowych

*Magdalena Richert*

**IEKROWNIK DZIAŁU**  
Kameralnych Właściwości Lokalowych

*mgr Irena Kordel*

*Jacek Łapiński*

17-05-2012