

Zarządzenie Nr70/2012.....

**Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy**

z dnia06.09.2012.....

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa do oddania w najem w drodze pisemnego konkursu ofert w trybie zbierania i wyboru ofert

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 umowy o nieodpłatne korzystanie z nieruchomości zawartej w Gdańsku w dniu 31 grudnia 2010 r. oraz Zarządzeniem Nr 2030/10 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 31 grudnia 2010 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych – Samorządowego Zakładu Budżetowego w Gdańsku oraz § 3 ust. 5a, pkt. 1, w związku z § 14 ust. 4 uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 8 lutego 2012r, poz. 533), w związku z § 3 pkt.1a Zarządzenia Nr 1458/06 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2006 r. /z późniejszymi zmianami/ w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku oraz na podstawie Zarządzenia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy Nr 35/2007 z dnia 01.06.2007r. i Nr 4/2009 z dnia 16.01.2009r.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa do oddania w najem w trybie pisemnego konkursu ofert w drodze zbierania i wyboru ofert, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca DYREKTORA
ds. gospodarki zasobami

mgr Waldemar Rydlewski


Agata Pawłowska
radca prawny

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr
z dnia 06.09.2012

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT W DRODZE ZBIERANIA I WYBORU OFERT DO DNIA 09.10.2012**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Kondygnacja i ilość izb w lokalu	Wyposażenie lokalu:	Dotychczasowy sposób użytkowania	Rodzaj budynku	Stan prawny nieruchomości	Data zgłoszenia wolnego lokalu	BOM	minimalna wysokość stawki czynszu	wysokość wadium	UWAGI
1.	Al. Grunwaldzka 516A	30,51	PARTER - 2 pomieszczenia, powierzchnia do użytkowania wspólnego: 2 świadczenia korytarze, wc, kuchnia.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	użytkowy	Skarb Państwa	25.01.2012	BOM-7 GZKN ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-56	8,00 zł	733,00 zł	Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas określony tj: nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.
2.	Al. Grunwaldzka 516B	60,26	PARTER - 1 pomieszczenie, powierzchnia do użytkowania wspólnego: korytarz, 2 wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	użytkowy	Skarb Państwa	14.02.2012	BOM-7 GZKN ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-56	8,00 zł	1 447,00 zł	Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas określony tj: nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.
3.	Chmielna 74/76 (pokój nr 13)	25,52	II PIĘTRO - 1 pomieszczenie o powierzchni 17,48 m ² , części wspólne: korytarz, klatka schodowa, wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie gazowe - kotłownia lokalna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	użytkowy	Skarb Państwa	13.02.2012	BOM-2 GZKN ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-28	13,00 zł	996,00 zł	
4.	Chmielna 74/76	210,72	PODDASZE - 3 pomieszczenia o powierzchni 144,33 m ² , części wspólne: hol, korytarz, klatka schodowa, wc	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie gazowe - kotłownia lokalna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	użytkowy	Skarb Państwa	05.04.2011	BOM-2 GZKN ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-28	10,00 zł	6 322,00 zł	
5.	Chmielna 74/76	49,05	PARTER - 1 pomieszczenie	instalacja: elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	użytkowy	Skarb Państwa	28.04.2011	BOM-2 GZKN ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-28	13,00 zł	1 913,00 zł	

6.	Chmielna 74/76	46,87	I PIĘTRO - 1 pomieszczenie o powierzchni 32,10 m ² części wspólne: korytarz, klatka schodowa, wc	instalacja: wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie gazowe - kociołownia lokalna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	użytkowy	Skarb Państwa	23.12.2011	BOM-2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-28	13,00 zł	1 828,00 zł	
7.	Chmielna 74/76 (pokój nr 17)	25,84	III PIĘTRO - 1 pomieszczenie o powierzchni 17,70 m ² , części wspólne: korytarz, klatka schodowa, wc	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Ogrzewanie gazowe - kociołownia lokalna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	użytkowy	Skarb Państwa	09.06.2011	BOM-2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-28	13,00 zł	1 008,00 zł	
8.	Chmielna 74/76 (pokój nr 19)	77,82	III PIĘTRO - 1 pomieszczenie o powierzchni 53,30 m ² , części wspólne: korytarz, klatka schodowa, wc	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Ogrzewanie gazowe - kociołownia lokalna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	użytkowy	Skarb Państwa	09.06.2011	BOM-2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-28	12,00 zł	2 802,00 zł	
9.	Na Stoku 49	11,59	PARTER - 2 pomieszczenia o powierzchni 8,85 m ² , części wspólne: hol, korytarz, klatka schodowa wc.	instalacja: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	użytkowy	Skarb Państwa	05.04.2011	BOM-2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-28	10,00 zł	348,00 zł	Umowa z przyszłym najemcą zostanie zawarta na czas określony tj: nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.

SPECJALISTA
ds. lokali użytkowych

Magdalena Richert

03/09/2012

Z-ca DOKŁADNICZKA
ds. gospodarki

mgr Waldemar Rydlewski

KIEROWNIK DZIAŁU
Komunalnych Wieruchów i Lokali

mgr Irene Kordel