

**Zarządzenie Nr 1585/12**  
**Prezydenta Miasta Gdańska**  
**z dnia 11 października 2012r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, zm.: z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, zm.: z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203, zm.: z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, zm.: z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, zm.: z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218, zm.: z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458, zm.: z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241 zm.: z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; zm. w 2011.: Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281, zm.: z 2012 r., poz. 567), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zm., Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; zm. Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; zm. z 2011 r.: Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 115, poz. 673; Nr 129, poz. 732; Nr 130, poz. 762; Nr 135, poz. 789; Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337), zm. z 2012r.: poz. 908), § 10 ust. 2 pkt. 1 i 2 Uchwały Nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska i § 2 ust. 4 Zarządzenia nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na zaplecze podwórzowe w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków Wspólnot Mieszkaniowych w wysokości 0,25 zł/m<sup>2</sup>
2. Podana powyżej wartość stawki nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT), będzie waloryzowana na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdańska  
z up.

Maciej Lisicki  
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska