

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony
z przeznaczeniem pod ogrody warzywno kwiatowe w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m2	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM 4						
1.	Ramułta 10*	część działki nr 95/7 obręb 110	GD1G/00045879/2	32	teren niezabudowany, ogrodzony	0,25
BOM 6						
2.	Jesionowa 17	część działki nr 118/45 obręb 041	GD1G/00249304/1	160	teren niezabudowany	0,25
3.	Gołębia 6*	część działki nr 652/4 obręb 042	GD1G/00249348/1	51	teren niezabudowany, ogrodzony	0,25
BOM 8						
4.	Kolonia Uroda 17	działka nr 67 obręb 044	GD1G/00046028/9	435	teren częściowo ogrodzony, niezabudowany.	0,25
5.	Kolonia Uroda 20	działka nr 48 obręb 044	GD1G/00046028/9	410	teren ogrodzony, niezabudowany.	0,25
6.	Małoogrodowa 22-24	część działki nr 129 obręb 044	GD1G/00047883/7	1046	teren niezabudowany, częściowo ogrodzony. Na terenie działki znajduje się słup energetyczny.	0,25
7.	Małoogrodowa 77	część działki nr 158 obręb 044	GD1G/00046028/9	403	teren ogrodzony. Na terenie działki znajduje się część pomieszczenia gospodarczego.	0,25

8.	Otwarta 36	część działki nr 614/4 obręb 064	GD1G/00050278/7	231	teren nieogrodzony, niezabudowany.	0,25
9.	Zaścianek 7	działka nr 238 obręb 044	GD1G/00046028/9	625	teren niezabudowany, ogrodzony	0,25

* teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

ZASADY DZIERŻAWY GRUNTÓW POD OGRÓDKI WARZYWNO - KWIATOWE

1. Grunty pod uprawy warzywno - kwiatowe (ogrody przydomowe i luźno leżące) oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Umowa z dzierżawcą, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku nieruchomości gruntowych:
 - 1) dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość ich tymczasowego wykorzystania do czasu realizacji inwestycji zgodnych z planem,
 - 2) które nie powinny być trwale rozdysponowane z uwagi na prowadzoną politykę miasta,
 - 3) które nie zostały zbyte w okresie 2 lat od podjęcia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska o przeznaczeniu ich do zbycia w drodze przetargu publicznego, z przeznaczeniem na cele nie związane z inwestycją wymagającą pozwolenia na budowę, niezależnie od zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) dla których wydana została decyzja o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu zagospodarowania przestrzennego a teren nie powinien być trwale rozdysponowany z uwagi na prowadzoną politykę miasta umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat.
Okres dzierżawy w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony winien być określony w ogłoszeniu, o których mowa w § 3 ust.1 niniejszego regulaminu.
4. W przypadku, gdy po upływie okresu określonego w umowie dzierżawy, o której mowa w ust. 3:
 - 1) nie wystąpią okoliczności uzasadniające zakończenie dzierżawy,
 - 2) nadal występuje brak zasadności zawarcia umowy na czas nie oznaczony umowa dzierżawy może być zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny oznaczony okres.
5. Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod uprawy warzywno-kwiatowe nie mogą być niższe niż wynikające z obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawione na cele inne niż rolnicze.
6. Stawki czynszu za dzierżawę gruntów podlegających corocznej waloryzacji, zgodnie z postanowieniami Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, Zwaloryzowana stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska. Zwaloryzowana stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych obowiązuje od dnia 1 maja każdego następnego roku.
7. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie o którym mowa w § 3 ust. 1, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
8. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę (deklarację), w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania na pobyt stały),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych w wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
9. Oferty w formie pisemnej mogą być składane:
 - 1) w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych ul. Dyrekcyjna 6,
 - 2) w Biurach Obsługi Mieszkańców.
10. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy najmu z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
11. W przypadku wpłynięcia kilku ofert oferentów zaprasza na ustną licytację stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty.
12. Oferenci, którzy złożyli oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych zawiadamiani są pisemnie o terminie, godzinie i miejscu przeprowadzenia ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienia oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Zawiadomienie do tych oferentów wysyła się za zwrotnym potwierdzeniem odbioru nie później niż na 7 dni przed wznacznym terminem negocjacji. Nie przystąpienie oferenta do ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu jest

na 7 dni przed wyznaczonym terminem negocjacji. Nie przystąpienie oferenta do ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu jest równoznaczne z jego rezygnacją z dzierżawy nieruchomości wskazanej przez oferenta w złożonej ofercie.

13. Wysokość pierwszego postąpienia, rozpoczynającego licytację stawki czynszu dzierżawnego oraz kolejnych postąpień nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji. Stawka wyjściowa do licytacji ustalana jest na poziomie określonym zgodnie z Zarządzeniem Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawione na cele inne niż rolnicze.

14. Oferenci uczestniczący w licytacji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej, przewidzianej do oddania w dzierżawę, do momentu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji ostatniej stawki czynszu dzierżawnego.
15. Wykaz przyszłych dzierżawców wyłonionych w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz ogłoszeniu na tablicach informacyjnych w siedzibie Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych, zakładu oraz siedzibach właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców.
16. Umowa dzierżawy gruntu jest zawierana w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia licytacji.
17. Osoba, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy za 1 m² gruntu zobowiązana jest do stawienia się w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia do właściwego Biura Obsługi Mieszkańców w celu przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo - odbiorczym.
18. Nie podpisanie przez oferenta umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie powoduje odrzucenie oferty oferenta a przeprowadzone postępowanie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 unieważnia się (dotyczy postępowania, w którym została złożona tylko jedna oferta).
19. W przypadku odmowy podpisania w terminie, o którym mowa w ust. 16 umowy dzierżawy przez oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę podczas negocjacji stawki czynszu dzierżawnego, umowa dzierżawy zostanie zawarta z następnym oferentem, który zaoferował kolejną najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Pisemne oferty o dzierżawę gruntu - należy składać w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku

do dnia 07 marca 2013 roku do godz. 16:00

UWAGA

Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie faktury wystawionej przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie w niej określonym.

Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych ul. Dyrekcyjna 6 pokój 15 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 - 16:00.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Gdańska o podaniu do publicznej wiadomości wykazu gruntów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i w siedzibach komórek organizacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.