

Zarządzenie Nr72/2013

Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Samorządowy Zakład Budżetowy

z dnia09-10-2013

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych do oddania w najem w drodze pisemnego konkursu ofert w trybie zbierania i wyboru ofert

Na podstawie § 3 ust. 5a, pkt. 1, w związku z § 14 ust. 4 uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (tekst jednolity: Dz. Urzędowy. Woj. Pom. z dnia 08.02.2012r, poz. 553), w związku z § 3 pkt.1a Zarządzenia Nr 1458/06 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2006 r. /z późniejszymi zmianami/ w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.

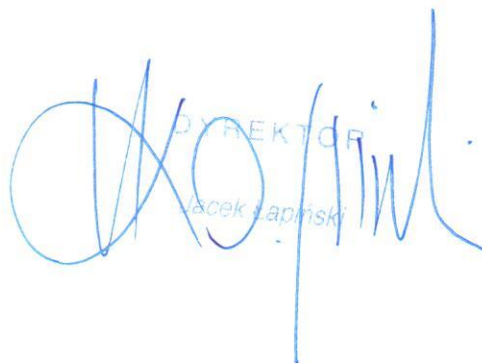
zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych do oddania w najem w trybie pisemnego konkursu ofert w drodze zbierania i wyboru ofert, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


DYREKTOR
Jacek Łapinski


Agata Pawłowska
radca prawny

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT
W DRODZE ZBIERANIA I WYBORU OFERT DO DNIA 12 LISTOPADA 2013 ROKU.**

Lp.	ADRES	Powierzchnia użytkowa w m2	Opis pomieszczeń lokalu	Wyposażenie lokalu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Stan prawny nieruchomości	Data zgłoszenia	Zarządca lokalu	minimalna wysokość stawki czynszu	wysokość wadium	
1.	Al. Grunwaldzka 136	33,09	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku.	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	21.06.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 522-00-52	20,00 zł	1 986,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
2.	Al. Grunwaldzka 138	51,18	PARTER - 5 pomieszczeń, wc, natrysk, wejści od strony podwórka, teren przyległy - 10 m ² .	instalacja elektryczna (nie sprawna), wodno-kanalizacyjna (nie sprawna). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	22.03.2006	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	8,00 zł	1 229,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
3.	Al. Grunwaldzka 148	71,89	PARTER - 3 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA - 1 pomieszczenie - powierzchnia piwnicy 6,81m ² .	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa-brak podejścia pod gazomierz. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	13.06.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 522-00-52	25,00 zł	5 392,00 zł	BUDYNEK W REWINDYKACJI Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości. Umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
4.	Al. Legionów 15	81,09	PARTER - 3 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA - 1 pomieszczenie - powierzchnia piwnicy 9,34m ² .	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	09.05.2013	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 520-43-32	7,00 zł	1 703,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
5.	Angielska Grobla 13	15,62	PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc.	instalacja wodociągowa-do naprawy, kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	biurowa	Własność Gminy	24.07.2012	BOM 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 301-19-53	6,00 zł	282,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym naprawa niesprawnej instalacji wodociągowej, pod nadzorem GZNIK SZB koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
6.	Biała 9	50,62	SUTERENA - 5 pomieszczeń, wc., wspólny korytarz o powierzchni 3,49m ² .	instalacja wodno-kanalizacyjna, do wymiany elektryczna i gazowa, piece kafłowe do przestawienia. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	08.10.2012	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	5,00 zł	760,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, piece kafłowe do przestawienia, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

7. Brzozowa 9B i 9C	169,78	PARTER - 5 pomieszczeń, 2 korytarze, wc., ciąg komunikacyjny. PIWNICA - 2 pomieszczenia - powierzchnia piwnicy 36,81m². Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska - dwie Wspólnoty Mieszkaniowe: Brzozowa 9B - powierzchnia 104,10m²; Brzozowa 9C - powierzchnia 65,68m².	instalacja: wodno -kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	01.03.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 341-26-20	25,00 zł	12 734,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
8. Buczka 16	816,57	PARTER - 6 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc. - powierzchnia parteru 208,75m²; I PIĘTRO - 9 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc. - powierzchnia I piętra 322,85m²; II PIĘTRO - PODDASZE - przedpokój, łazienka - powierzchnia II piętra 69,30m²; PIWNICA - 25 pomieszczeń, pomieszczenie kotłowni, korytarz - powierzchnia piwnicy 215,67m².	istniejące w lokalu instalacje tj.: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i grzewcza do wymiany. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	oświatowa	Wspólnota Mieszkaniowa	12.03.2012	BOM 4 GZNIK ul. Trakt Świętego Wojciecha 167b tel. 58 309-44-71	5,00 zł	12 249,00 zł	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem cele edukacyjne, oświatowe, sportowe lub usługi związane z ochroną zdrowia. Przyszły Najemca zobowiązany jest do: 1) wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, grzewczej, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych; 2) dostosowania lokalu do prowadzenia działalności z przeznaczeniem na cele edukacyjne, oświatowe i sportowe oraz uzyskania stosownych zgód i pozwoleń; 3) uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac związanych z ingerencją w części wspólne budynku.
9. Danusi 6	24,41	SUTERENA - 1 pomieszczenie, wc.	instalacja: wodno -kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	13.06.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-51	8,00 zł	586,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
10. Dworska 27	44,10	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno -kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	19.06.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-53	12,00 zł	1 588,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m. in. montaż tablicy licznikowej wraz z zabezpieczeniami elektrycznymi, pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
11. Dworska 27	37,31	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno -kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	11.07.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-53	12,00 zł	1 344,00 zł	
12. Elbląska 63	18,44	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc.	instalacja: elektryczna, co. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	07.01.2012	BOM 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-02-85	5,00 zł	277,00 zł	

13.	Fiszera 7	90,90	SUTERENA - 4 pomieszczenia, 3 korytarze, wc	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	10.06.2010	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 520-38-97	5,00 zł	1 364,00 zł		
14.	Jana z Kolna 8	58,27	PIWNICA - 2 pomieszczenia, łazienka z wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	gastronomiczna	Wspólnota Mieszkaniowa	31.05.2013	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	8,00 zł	1 399,00 zł	8,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. w korytarzu piwnicznym nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna w której musi być zamontowana pompa celem odprowadzenia ścieków z lokalu, pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
15.	Jodłowa 26	102,46	PARTER - 6 pomieszczeń - w tym 1 pomieszczenie z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku, korytarz, wc. + łazienka.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	01.08.2012	BOM Nr 1 GZNIK ul. Sienna 6 tel. 58 300-05-37	5,00 zł	1 537,00 zł	5,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
16.	Korzeniowskiego 1	14,98	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowo-magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	18.01.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-53	10,00 zł	450,00 zł		
17.	Kotwiczników 10AB	34,65	II PIĘTRO - 3 pomieszczenia, korytarz, brak wc., części wspólne: korytarz - powierzchnia 2,55m ² . Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej i wspólnego korytarza.	instalacja: elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Własność Gminy	22.11.2012	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	8,00 zł	832,00 zł	8,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
18.	Ks. Bernarda Sychty 18 i 18A	74,05	PARTER - 5 pomieszczeń, korytarz, wc. Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdarńska - dwie Wspólnoty Mieszkaniowe: Ks. Bernarda Sychty 18 - powierzchnia 32,42m ² ; Ks. Bernarda Sychty 18A - powierzchnia 41,63m ² .	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	11.07.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 524-56-77	20,00 zł	4 443,00 zł		
19.	Ks. Józefa Zator Przytockiego 4	114,41	SUTERENA - 8 pomieszczeń, hol, korytarz, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku.	instalacja: c.o., do wymiany wodno-kanalizacyjna i elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	15.04.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 341-26-20	7,00 zł	2 403,00 zł	7,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
20.	Łąkowa 7	38,37	PARTER - 5 pomieszczeń, wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	16.04.2013	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 301-19-53	8,00 zł	921,00 zł	8,00 zł	BUDYNEK W REWINDYKACJI Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości. Umowa zostaje zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela

21.	Marynarki Polskiej 73A	358,10	PARTER - 4 pomieszczenia, brak wc.	instalacja elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Własność Gminy	23.05.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	5 372,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
22.	Marynarki Polskiej 73A	369,25	PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc.	instalacja, brak, wentylacji brak Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	magazynowa	Własność Gminy	06.06.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	5 539,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
23.	Marynarki Polskiej 132	66,14	PARTER , budynek wolnostojący. 2 pomieszczenia, korytarz, wc.	instalacja, wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biuro	Wspólnota Mieszkaniowa	16.02.2009	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 520-43-30	6,00 zł	1 191,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, pod nadzorem GZNIK SZB oraz Wspólnoty Mieszkaniowej, na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych;
24.	Na Zaspę 19	12,80	PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc.	instalacja elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	11.07.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	8,00 zł	308,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
25.	Na Zaspę 23	19,13	PARTER - 1 pomieszczenie, wc.	instalacja, wodno -kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	17.05.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	287,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. Lokal może zostać wynajęty na pracownię twórcy na zasadach określonych Regulaminem pisemnego konkursu ofert.
26.	Obrótców Westerplatte 37	51,63	PIWNICA - 2 pomieszczenia, wiatrołap, 2 korytarze, wc. Wejście do lokalu od strony podwórka.	instalacja, wodno -kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	05.06.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-56	6,00 zł	930,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
27.	Ogarna 26	77,10	PIWNICA- 2 pomieszczenia, brak wc.	instalacja, brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	09.12.2010	BOM 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-02-85	5,00 zł	1 157,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych w tym: wykonania przyłącza i tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej, wymiany dwóch kłap metalowych zabezpieczających wejście do lokalu.
28.	Otwarta 4	34,04	I PIĘTRO - 1 pomieszczenie, części wspólne: korytarz i wc. - powierzchnia części wspólnych 15,04m ² .	instalacja, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	11.12.2012	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 302-06-36	6,00 zł	613,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
29.	Pestalozziego 20	39,35	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, 2 wc.	instalacja, wodno -kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	21.06.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-51	8,00 zł	945,00 zł	
30.	Pestalozziego 20	53,00	PIWNICA - 2 pomieszczenia, korytarz, wc	instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	usługowa	Własność Gminy	29.12.2011	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	5,00 zł	795,00 zł	

31.	Radawicka 5	25,60	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc, wejście do lokalu z korytarza piwnicznego.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna - odciecia do całkowitej wymiany. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	10.08.2006	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 520-38-97	5,00 zł	384,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
32.	Rybitwy 1	37,90	PARTER - 2 pomieszczenia, korytarz, wc.	instalacja: wodno -kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	biurowa	Własność Gminy	17.07.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	569,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
33.	Rybolowców 3B	240,00	PARTER - 4 pomieszczenia, brak wc	instalacja: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	przepompownia ścieków "Nowy Port"	Własność Gminy	13.07.2011	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	3 600,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. Lokal może zostać wynajęty na pracownie twórcy na zasadach określonych Regulaminem pisemnego konkursu ofert.
34.	Siennicka 10A	34,62	PARTER - 3 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	biurowa	Własność Gminy	12.11.2012	BOM Nr 1 GZNIK ul. Sienna 6 tel. 58 300-05-37	6,00 zł	624,00 zł	
35.	Targ Rybny 10A i 10B	87,75	PARTER - 5 pomieszczeń, wiatrołap, PIWNICA - 2 pomieszczenia, korytarz, 2 wc. - powierzchnia piwnicy 8,36m ² . Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska - dwie Wspólnoty Mieszkaniowe: Targ Rybny 10A - powierzchnia 46,52m ² ; Targ Rybny 10B - powierzchnia 41,23m ² .	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	gastronomiczna	Wspólnota Mieszkaniowa	25.10.2012	BOM 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	20,00 zł	5 265,00 zł	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Wprowadza się obowiązek prowadzenia ogólnodostępnej toalety bez pobierania opłat. Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. montaż grzejników centralnego ogrzewania oraz drzwi do wc., pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
36.	Trakt Św. Wojciecha 22	42,16	PARTER - 2 pomieszczenia, korytarz, wc., części wspólne: przedsionek - powierzchnia 2,31m ² .	instalacja: wodno -kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	handlowa	Własność Gminy	20.05.2013	BOM Nr 4 GZNIK ul. Trakt Św. Wojciecha 167B tel. 58 309-09-76	8,00 zł	1 012,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. remont instalacji elektrycznej i wodociągowej, pod nadzorem GZNIK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
37.	Trakt Św. Wojciecha 229	34,96	PARTER - 4 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	17.01.2013	BOM Nr 4 GZNIK ul. Trakt Św. Wojciecha 167B tel. 58 320-74-00	6,00 zł	630,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
38.	Wajdeloty 11	64,96	SUTERENA - 3 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, do wymiany elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	24.01.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja 11 44 tel. 58 511-00-24	6,00 zł	1 170,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

39.	Waryńskiego 2D	53,76	PIWNICA - 5 pomieszczeń, PARTER - korytarz, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	12.01.2009	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	5,00 zł	807,00 zł	
40.	Wilków Morskich 18	13,70	PARTER - 1 pomieszczenie, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy BUDYNEK W REWINDYKACJI	11.01.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	206,00 zł	BUDYNEK W REWINDYKACJI Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości - umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela
41.	Władysława IV 20	27,23	PARTER - 2 pomieszczenia, przedpokój, wc.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	15.02.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	8,00 zł	654,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
42.	Władysława IV 20	95,20	PARTER - 5 pomieszczeń, wc. PIWNICA - 2 pomieszczenia - powierzchnia piwnicy 29,90m². Wejście do lokalu od strony podwórza.	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	30.10.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	1 428,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
43.	Wolności 52	147,36	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA - 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc. - powierzchnia piwnicy 76,56m².	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowo-produkcyjna	Wspólnota Mieszkaniowa BUDYNEK W REWINDYKACJI	01.04.2010	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	2 211,00 zł	BUDYNEK W REWINDYKACJI Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości - umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela
44.	Wyzwolenia 41	891,23	PARTER - 7 pomieszczeń, wc., powierzchnia parteru - 494,62m². I PIĘTRO - 14 pomieszczeń, 2 hote, 2 ciągi komunikacyjne, sanitariaty - powierzchnia I piętra 396,61m². Dzierżawa przynależnego terenu 2 730,00 m².	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	15.06.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	13 369,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
45.	Zagrobie 18/1	49,49	PARTER - 3 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodociągowa, szambo, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	08.02.2011	BOM Nr 1 GZNIK ul. Sienna 6 tel. 58 300-05-37	5,00 zł	743,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

SPECJALISTA
ds. lokali użytkowych>NNL
Zarządca Nieruchomości

J. Dobrenko
Jolanta Dobrenko

Z-ca Kierownika DZIAŁU
Nieruchomości komunalnych

[Signature]
mgr Grażyna Bieleś

DYREKTOR
[Signature]
Racław Łapiński

09-10-2013