

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-2							
1	Podbielańska 16	część działki 128/2 obręb 90	GD1G/00048802/3	120	teren przyległy przed budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Podbielańska 16	0,26
2	Żabi Kruk 7A	254/6 obręb 99 część działki 250/2 obręb 99	GD1G/00055905/7 GD1G/00047879/6	564	teren przyległy za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej i łączący się z granicą terenu dzierżawionego przez wspólnotę mieszkaniową Żabi Kruk 9	Żabi Kruk 7A	0,26
BOM-7							
1	Al. Grunwaldzka 494	124 obręb 13	GD1G/00255550/5	503	teren dodatkowy do wykupionego terenu przez wspólnotę mieszkaniową za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Al. Grunwaldzka 494	0,26
2	Al. Grunwaldzka 57	część działki 57 obręb 56	GD1G/00255522/0	98	teren przyległy przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Al. Grunwaldzka 57	0,26
3	Konopnickiej 12	część działki 22/23 obręb 56	GD1G/00255506/2	300	teren dodatkowy do wydzierżawionego już terenu przyległego na zapleczu budynku wspólnotowego	Konopnickiej 12	0,26
4	Kościuszki 9D	część działki 72/6 obręb 42	GD1G/00000202/9	123	teren przyległy za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Kościuszki 9D	0,26

5	Lelewela 24	część działki 321/4 obręb 42	GD1G/00047797/7	381	teren wzdłuż i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Lelewela 24	0,26
6	Miszewskiego 15	część działki 147/6 obręb 56	GD1G/00255506/2	252	teren za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Miszewskiego 15	0,26
7	Miszewskiego 17	156 obręb 56	GD1G/00255495/1	84	teren przyległy do terenu wykupionego przez wspólnotę mieszkaniową	Miszewskiego 17	0,26
8	Waryńskiego 4-4A-5-6-7-7A/ Miszewskiego 1-3	97 obręb 56 106/3 obręb 56 część działki 102/7 obręb 56 część działki 104/4 obręb 56 część działki 103/14 obręb 56	GD1G/00019373/4 GD1G/00019373/4 GD1G/00255506/2 GD1G/00255495/1 GD1G/00255506/2	3984	teren wnętrza podwórzowego pomiędzy budynkami wspólnot mieszkaniowych - dołączenie do obecnie dzierżawiających wspólnot mieszkaniowych: Waryńskiego 4-4A-5-6-7-7A i Miszewskiego 1	Miszewskiego 3	0,26
BOM-8							
1	Al. Grunwaldzka 2-4-6	część działki 697/1 obręb 55	GD1G/00055384/8	77	teren dodatkowy dzierżawionego terenu wnętrza podwórzowego pomiędzy budynkami wspólnot mieszkaniowych	Al. Grunwaldzka 2-4-6	0,26
2	Boh. Getta W-go 4/ Politechniczna 4	część działki 85/6 obręb 55	GD1G/00255487/2	528	teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej do granicy ciągu garażowego	Boh. Getta W-go 4/ Politechniczna 4	0,26
3	Kartuska 16	część działki 22 obręb 79 część działki 339/26 obręb 77	GD1G/00055968/6 GD1G/00248348/4	323	teren przyległy zaplecza podwórzowego	Kartuska 16	0,26
4	Kartuska 28	52 obręb 77	GD1G/00248330/5	364	teren przyległy za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Kartuska 28	0,26
BOM-9							
1	Wyzwolenia 30	część działki 350/7 obręb 60 część działki 354 obręb 60 część działki 355/2 obręb 60 część działki 365/4 obręb 60	GD1G/00249262/4 GD1G/00000257/9 GD1G/00047886/8 GD1G/00047886/8	2444	teren dodatkowy do wykupionego już terenu wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Wyzwolenia 30	0,26

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, dział współpracy, pok. Nr 212 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 13 stycznia 2014r.