

Zarządzenie Nr 30/2014

Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Samorządowy Zakład Budżetowy

z dnia 14 04 2014

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych do oddania w najem w drodze przetargu publicznego ograniczonego i nieograniczonego – ustnej licytacji stawki czynszu.

Na podstawie § 3 ust. 4, pkt. 1 w związku z § 14 ust. 4 uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 08.02.2012r., poz. 553) w związku z § 3 pkt. 1 Zarządzenia Nr 1458/06 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2006r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych – Samorządowego Zakładu Budżetowego w Gdańsku.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych do oddania w najem w drodze przetargu publicznego ograniczonego i nieograniczonego – ustnej licytacji stawki czynszu, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


DYREKTOR
Jacek Kapiński


Agata Karulowska
radca prawny

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 30/2014
z dnia 14.04.2014

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU PUBLICZNEGO OGRANICZONEGO I NIEOGRANICZONEGO W DNIU 15 MAJA 2014R.

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa	Opis pomieszczeń lokalu	Wyposażenie lokalu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Stan prawny nieruchomości	Data zgłoszenia	Zarządca lokalu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Uwaga
1.	Gałczyńskiego 4	104,58	PARTER - 8 pomieszczeń, korytarz, 2 natynski, łazienka, 2 łazienki z wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, cw., co. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	gastonomiczna	Wspólnota Mieszkaniowa	13.03.2014	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-53	16,30 zł	5 114,00 zł	
2.	Grażyny 6	40,34	SUTERENA - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	31.03.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-51	12,78 zł	1 547,00 zł	
3.	Na Zaspę 30A	19,22	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	19.03.2014	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	16,30 zł	940,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
4.	Opata Jacka Rybińskiego 21A	37,22	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	04.04.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-02	30,37 zł	3 392,00 zł	
5.	Pestalozziego 5	68,49	PARTER - 1 pomieszczenie. PIWNICA - 1 pomieszczenie, wc., powierzchnia piwnicy 26,45m².	instalacja: wodno - kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	11.03.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-51	9,27 zł	1 905,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

6.	Podbielańska 18	85,74	PARTER - 1 pomieszczenie, PIWNICA - 1 pomieszczenie, wc. - powierzchnia piwnicy 38,72m ² . Wejście do lokalu od strony ulicy Korzennej.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	04.03.2014	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-02-85	37,40 zł	9 621,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez zwrotu poniesionych nakładów finansowych.
7.	Słowackiego 44	44,51	PIWNICA - 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Wejście do pomieszczenia wc. z korytarza piwnicznego.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	11.03.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 522-00-52	23,33 zł	3 116,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez zwrotu poniesionych nakładów finansowych.
8.	Starowiejska 15/16	82,80	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	25.02.2014	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	28,02 zł	6 961,00 zł	Wszystkie prace remontowe w lokalu użytkowym należy uzgodnić z Działem Technicznym GZNIK SZB celem zachowania gwarancji w powypadkowej obiekcje.
9.	Świętopełka 6	22,96	SUTERENA - 1 pomieszczenie, korytarz, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	21.03.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-02	16,30 zł	1 123,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac remontowych w lokalu, w tym uzupełnienie instalacji elektrycznej, podospirzaniem, nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
10.	Targ Rybny 6A	81,91	PARTER - 6 pomieszczeń, korytarz, 2 wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	17.01.2014	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	44,43 zł	10 918,00 zł	Przełaz ograniczony z działanością gastronomiczną. Wprowadza się obowiązek prowadzenia instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez zwrotu poniesionych nakładów finansowych.
11.	Trakt Św. Wojciecha 24	23,17	PARTER - 1 pomieszczenie, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, do wymiany elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	01.04.2014	BOM Nr 4 GZNIK ul. Trakt Św. Wojciecha 167B tel. 58 309-09-76	16,30 zł	1 134,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. wymiany instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez zwrotu poniesionych nakładów finansowych.

SPECJALISTA -co
ds. lokali użytkowych
w eruzł
mgr Grażyna Biesi
Małgorzata Mitrus

DIREKTOR
Maciej Łapiński

14 04 2014