

Zarządzenie Nr49.1.2014.....

Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Samorządowy Zakład Budżetowy

z dnia ...02.06.2014v....

w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych do oddania w najem w drodze pisemnego konkursu ofert w trybie zbierania i wyboru ofert

Na podstawie § 3 ust. 5a, pkt. 1, w związku z § 14 ust. 4 uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 08.02.2012r., poz. 553) w związku z § 3 pkt.1a Zarządzenia Nr 1458/06 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 grudnia 2006 r. /z późniejszymi zmianami/ w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych – Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku oraz na podstawie Zarządzenia Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy Nr 35/2007 z dnia 01 czerwca 2007r., Nr 71/2009 z dnia 10 września 2009r. i Nr 53/2013 z dnia 21 sierpnia 2013r.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz lokali użytkowych do oddania w najem w trybie pisemnego konkursu ofert w drodze zbierania i wyboru ofert, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca DYREKTORA
ds. gospodarki zasobami

mgr Waldemar Rydlewski

Agata Patkowska

radca prawny

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT
W DRODZE ZBIERANIA I WYBORU OFERT DO DNIA 30 CZERWCA 2014 ROKU.**

Lp.	ADRES	Powierzchnia użytkowa w m ²	Opis pomieszczeń lokalu	Wypożyczenie lokalu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Stan prawny nieruchomości	Data zgłoszenia	Zarządca lokalu	minimalna wysokość stawki czynszu	wysokość wadium	UWAGI
1.	Al. Grunwaldzka 129	28,73	PARTER - 2 pomieszczenia, PIWNICA - 1 pomieszczenie, wc. - powierzchnia piwnicy 4,43m ² .	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	21.01.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 522-00-34	35,00 zł	3 017,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
2.	Al. Grunwaldzka 136	33,09	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, wc. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	21.06.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 522-00-52	16,00 zł	1 589,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
3.	Al. Grunwaldzka 138	51,18	PARTER - 5 pomieszczeń, wc, nadrysk, wejście od strony podwórka, teren przyległy - 10 m ² .	instalacja: elektryczna (nieprawidłowa), wodno-kanalizacyjna (nieprawidłowa). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	22.03.2006	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	9,00 zł	1 382,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
4.	Al. Grunwaldzka 559	52,17	PIWNICA - 5 pomieszczeń, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	16.10.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 524-56-77	6,00 zł	940,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
5.	Angielska Grobla 8/10	57,09	PARTER - 4 pomieszczenia, węzeł sanitarny, wc., korytarz	instalacja: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowo-usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	07.11.2013	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 301-65-41	13,00 zł	2 227,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
6.	Angielska Grobla 13	15,62	PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc.	instalacja: wodociągowa-do naprawy, kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Własność Gminy	24.07.2012	BOM 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 301-19-53	6,00 zł	282,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, piece kafłowe do przestawienia, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
7.	Biała 9	50,62	SUTERENA - 5 pomieszczeń, wc., wspólny korytarz o powierzchni 3,49m ² .	instalacja: do wymiany elektryczna i gazowa, wodno-kanalizacyjna, piece kafłowe do przestawienia. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	08.10.2012	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	5,00 zł	760,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, piece kafłowe do przestawienia, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

8.	Buczka 16	816,57	PARTER - 6 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc - powierzchnia parteru 208,75m ² . I PIĘTRO - 9 pomieszczeń, korytarz, łazienka, wc - powierzchnia I piętra 322,85m ² . II PIĘTRO - PODDASZE - 3 pomieszczenia, korytarz, przedpokój, łazienka - powierzchnia II piętra 69,30m ² . PIWNICA - 25 pomieszczeń, pomieszczenie kotłowni, korytarz - powierzchnia piwnicy 215,67m ² .	istniejące w lokalu instalacje tj. elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i grzewcza do wymiany. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	oświatowa	Wspólnota Mieszkaniowa	12.03.2012	BOM 4 GZNK ul. Trakt Świętego Wojciecha 167b tel. 58 309-44-71	5,00 zł	12 249,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do: 1) wykonania prac remontowych w lokalu, w tym wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, grzewczej, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych; 2) dostosowania lokalu do planowanej działalności oraz uzyskania stosownych zgód i pozwoleń; 3) uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac związanych z ingerencją w części wspólne budynku.
9.	Danusi 6	24,41	SUTERENA - 1 pomieszczenie, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	13.06.2013	BOM Nr 7 GZNK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-51	6,00 zł	440,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
10.	Elbaska 63	18,44	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc.	instalacja: elektryczna, co. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	07.01.2012	BOM 2 GZNK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-02-85	5,00 zł	277,00 zł	
11.	Fiszera 7	90,90	SUTERENA - 4 pomieszczenia, 3 korytarze, wc	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	10.06.2010	BOM Nr 8 GZNK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 520-38-97	7,00 zł	1 909,00 zł	
12.	Galczyńskiego 4	104,58	PARTER - 8 pomieszczeń, korytarz, 2 natryski, łazienka, 2 łazienki z wc	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	gastronomiczna	Wspólnota Mieszkaniowa	13.03.2014	BOM Nr 9 GZNK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-53	10,00 zł	3 138,00 zł	
13.	Gdańska 8	61,26	PARTER - 1 pomieszczenie, wc., korytarz wspólny o powierzchni 5,55m ² .	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Własność Gminy	07.03.2014	BOM Nr 9 GZNK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-53	6,00 zł	1 103,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
14.	Gen. Józefa Hallera 239	25,57	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw., c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	04.10.2013	BOM Nr 9 GZNK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-53	8,00 zł	614,00 zł	
15.	Grażyny 6	40,34	SUTERENA - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	31.03.2014	BOM Nr 7 GZNK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-51	7,00 zł	848,00 zł	

16.	Jaśkowa Dolina 18	24,20	PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc, lokal jest niesamodzielny, wejście do lokalu z lokalu wykupionego.	instalacja: elektryczna do sprawdzenia Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	28.05.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 524-56-77	8,00 zł	581,00 zł	Lokal w trakcie użytkowania. W przypadku nie opóźnienia lokalu, przez dotychczasowego użytkownika oferentowi, który wygrał pisemny konkurs ofert nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot. Przyszły Najemca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do uzyskania zgody od Właściciela lokalu przy ul. Jaśkowa Dolina 18/5 na udostępnienie wejścia do lokalu przy ul. Jaśkowa Dolina 18 na cały czas trwania umowy najmu. Tablica licznikowa oraz ogrzewanie elektryczne wspólne z lokalem wykupionym nr 5 w budynku przy ul. J. Dolina 16.
17.	Józefa Sowińskiego 12	53,79	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	19.08.2013	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 320-18-08	7,00 zł	1 130,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
18.	Kartuska 163	49,76	SUTERENA - 4 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	16.01.2014	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 302-06-36	7,00 zł	1 045,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
19.	Kotwiczników 10AB	34,65	II PIĘTRO - 3 pomieszczenia, korytarz, brak wc., części wspólne: korytarz - powierzchnia 2,55m ² . Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej i wspólnego korytarza.	instalacja: elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Własność Gminy	22.11.2012	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	7,00 zł	728,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
20.	Mjr. Mieczysława Ślabego 11	45,44	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: do wymiany elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	15.11.2013	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 524-56-77	8,00 zł	1 091,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, w tym m.in. wymiana instalacji elektrycznej, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową, na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
21.	Na Zaspę 19	12,80	PARTER - 1 pomieszczenie, brak wc.	instalacja: elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Wspólnota Mieszkaniowa	11.07.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	6,00 zł	231,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
22.	Na Zaspę 30A	19,22	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	19.03.2014	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	6,00 zł	346,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

23.	Na Zaspę 30A	31,65	PARTER - 2 pomieszczenia, wc	instalacja: elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	08.10.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	6,00 zł	570,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
24.	Na Zaspę 55/56	34,84	PARTER - 2 pomieszczenia, brak wc.	instalacja: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	04.10.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	6,00 zł	628,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
25.	Ogarna 26	77,10	PIWNICA - 2 pomieszczenia, brak wc.	instalacja: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	09.12.2010	BOM 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320 02-85	7,00 zł	1 620,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych w tym: wykonania przyłącza i tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej, wymiany dwóch kłap metalowych zabezpieczających wejście do lokalu.
26.	Opata Jacka Rybińskiego 21A	37,22	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	04.04.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-02	20,00 zł	2 234,00 zł	
27.	Osiedle 2	64,05	PARTER - 4 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodno - kanalizacyjna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	04.02.2014	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 301-19-53	8,00 zł	1 538,00 zł	
28.	Pestalczożskiego 20	53,00	PIWNICA - 2 pomieszczenia, korytarz, wc.	instalacja: elektryczna, wodno- kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	usługowa	Własność Gminy	29.12.2011	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	5,00 zł	795,00 zł	
29.	Przyokopowa 1	73,50	SUTERENA - 5 pomieszczeń, 2 korytarze, wc.	instalacja: elektryczna, wodno- kanalizacyjna, Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	21.10.2013	BOM Nr 2 GZNIK ul. Zielona 8/9 tel. 58 301-65-41	6,00 zł	1 323,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
30.	Radawicka 5	25,60	PIWNICA - 1 pomieszczenie, brak wc, wejście do lokalu z korytarza piwnicznego.	instalacja: elektryczna - odciepla do całkowitej wymiany, wodno- kanalizacyjna . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	10.08.2006	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 520-38-97	5,00 zł	384,00 zł	
31.	Romualda Traugutta 14	22,67	PARTER - 1 pomieszczenie, wc. Wejście do pomieszczenia wc. znajduje się w drugiej klatce schodowej.	instalacja: elektryczna, wodno - kanalizacyjna Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	16.01.2014	BOM Nr 8 GZNIK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 340-43-02	7,00 zł	477,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

32.	Rybitwy 1	37,90	PARTER - 2 pomieszczenia, korytarz, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowa	Własność Gminy	17.07.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	569,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
33.	Rybolowców 3B	240,00	PARTER - 4 pomieszczenia, brak wc	instalacja: brak. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	przepompownia ścieków "Nowy Port"	Własność Gminy	13.07.2011	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	3 600,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. Lokal może zostać wynajęty na pracownię twórcy na zasadach określonych Regulaminem pisemnego konkursu ofert.
34.	Słowackiego 44	44,51	PIWNICA - 2 pomieszczenia, korytarz, wc. Wejście do pomieszczenia wc. z korytarza piwnicznego.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	11.03.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 522-00-52	13,00 zł	1 736,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
35.	Starowiejska 15/16	82,80	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	25.02.2014	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	18,00 zł	4 472,00 zł	Wszystkie prace remontowe w lokalu użytkowym należy uzgodnić z Działem Technicznym GZNIK SZB celem zachowania gwarancji powykonawczej w obiekcie.
36.	Starowiejska 41	18,46	PARTER - 2 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	16.01.2014	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	25,00 zł	1 385,00 zł	Wszystkie prace remontowe w lokalu użytkowym należy uzgodnić z Działem Technicznym GZNIK SZB celem zachowania gwarancji powykonawczej w obiekcie.
37.	Świętopełka 6	22,96	SUTERENA - 1 pomieszczenie, korytarz, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	21.03.2014	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 512-30-02	8,00 zł	552,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac remontowych w lokalu, w tym uzupełnienie instalacji elektrycznej z osprzętem, pod nadzorem GZNIK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
38.	Waryńskiego 2D	53,76	PIWNICA - 5 pomieszczeń, PARTER - korytarz, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, cw. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	12.01.2009	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 511-00-24	5,00 zł	807,00 zł	
39.	Waryńskiego 42	28,01	PARTER - 2 pomieszczenia, brak wc.	instalacja: elektryczna, wodociągowa, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	magazynowa	Wspólnota Mieszkaniowa	20.12.2012	BOM Nr 7 GZNIK ul. Mściwoja II 44 tel. 58 520-43-26	6,00 zł	505,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
40.	Władysława IV 20	27,23	PARTER - 2 pomieszczenia, przedpokój, wc.	instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	15.02.2013	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	6,00 zł	491,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

41.	Władysław IV 20	95,20	PARTER - 5 pomieszczeń, wc. PIWNICA - 2 pomieszczenia - powierzchnia piwnicy 29,90m². Wejście do lokalu od strony podwórza.	instalacja: elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	usługowa	Własność Gminy	30.10.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	1 428,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
42.	Wolności 52	147,36	PARTER - 4 pomieszczenia, korytarz, wc. PIWNICA - 7 pomieszczeń, 2 korytarze, wc. - powierzchnia piwnicy 76,56m².	instalacja: elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowo- produkcyjna	Wspólnota Mieszkaniowa BUDYNEK W REWINDYKACJI	01.04.2010	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	2 211,00 zł	BUDYNEK W REWINDYKACJI Budynek objęty jest postępowaniem rewindykacyjnym i po jego zakończeniu może nastąpić zmiana właściciela nieruchomości - umowa zostanie zawarta na czas określony za zgodą stron i wygasa najpóźniej z datą prawomocnego orzeczenia o prawach nowego właściciela
43.	Wyzwolenia 41	891,23	PARTER - 7 pomieszczeń, wc., powierzchnia parteru - 494,62m². I PIĘTRO - 14 pomieszczeń, 2 hote, 2 ciągi komunikacyjne, sanitariaty - powierzchnia I piętra 396,61m². Dzierzawa przynależnego terenu 2 730,00 m².	instalacja: elektryczna, wodno- kanalizacyjna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	15.06.2012	BOM Nr 9 GZNIK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	5,00 zł	13 369,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska będzie określona na podstawie Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005r (z późniejszymi zmianami).
44.	Zagroble 18/1	49,49	PARTER - 3 pomieszczenia, wc.	instalacja: elektryczna, wodociągowa, szambo. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Własność Gminy	08.02.2011	BOM Nr 1 GZNIK ul. Sienna 6 tel. 58 300-05-37	5,00 zł	743,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu pod nadzorem GZNIK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

Z-ca kierownika ZA DZIAŁU
Nieruchomości
mgr Grażyna Biesik

Z-ca DYREKTORA
ds. gospodarki zasobami
mgr Waldemar Rydlewski

SPECJALISTA
ds. lokalnych NNL
Zarządca nieruchomości
Jolanta Dobrenko