

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony pod ogrody warzywno - kwiatowe na rzecz użytkowników sąsiednich nieruchomości.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wyzierżawienia m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM - 4							
1.	Małomiejska 40	część działki 680/33 obręb 303	GD1G/00047552/8	173	grunt do wydzierżawienia na rzecz użytkowników budunku przy ul.Małomiejskiej 40.	Teren ogrodzony, niezabudowany . Dostęp do działki tylko przez nieruchomość przy ul.Małomiejskiej 40.	0,26
2.	Ukośna 5	część działki nr 93/2 obręb 109	GD1G/00047719/7	30	grunt do wydzierżawienia na rzecz użytkowników sąsiedniej działki nr 93/18 obręb 109 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Teren niezabudowany, nieogrodzony.	0,26
3.	Ukośna 5	część działki nr 93/2 obręb 109	GD1G/00047719/7	24	grunt do wydzierżawienia na rzecz użytkowników sąsiedniej działki nr 93/19 obręb 109 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Teren niezabudowany, nieogrodzony.	0,26
BOM - 7							
4.	Jaśkowa Dolina 53	część działki nr 491/7 obręb 041	GD1G/00026939/2	10	grunt do wydzierżawienia na rzecz użytkowników sąsiedniej działki nr 491/1 obręb 041 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Teren niezabudowany, częściowo ogrodzony, użytkowany bez tytułu prawnego przez użytkownika sąsiedniej działki nr 491/1, obręb 041.	0,26

BOM - 8							
5.	Kochanowskiego 100*	część działki nr 767 obręb 044	GD1G/00051752/1	110	grunt do wydzierżawienia na rzecz użytkowników sąsiednich działek nr 768, 766, 767 i 775/6, obręb 044.	Teren niezabudowany, częściowo ogrodzony. Dostęp do działki tylko przez działki nr 768, 766, 767 i 775/6 w obrębie 044.	0,26

* teren przylega do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD OGRODY WARZYWNO - KWIATOWE

- Nieruchomości gruntowe pod uprawy warzywno - kwiatowe (ogrody przydomowe i luźno leżące) oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- Dzierżawa ogrodów odbywa się w oparciu o Uchwałę nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.06.2011r. oraz Regulamin oddawania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska zatwierdzony Zarządzeniem Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy.
- Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
- Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod ogrody warzywno - kwiatowe nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawione na cele inne niż rolnicze.
- Stawki czynszu za dzierżawę gruntów podlegają corocznej waloryzacji, zgodnie z postanowieniami Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawione na cele inne niż rolnicze.
Zwaloryzowana stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych obowiązuje od dnia 1 maja każdego następnego roku.
- Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania na pobyt stały),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,
 - 3) braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy,
 - 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
 - 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
- Oferty w formie pisemnej mogą być składane:
 - 1) w Dziale Nieruchomości ul. Dyrekcyjna 6,
 - 2) w Biurach Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,4,7,8,9
- Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
- W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na ustną licytację stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
- Oferenci, którzy złożyli oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych zawiadamiani są pisemnie o terminie, godzinie i miejscu przeprowadzenia ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego.
Zawiadomienia wysyłane są za zwrotnym potwierdzeniem odbioru nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem ustnej licytacji.
Nie przystąpienie oferenta do ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu jest równoznaczne z jego rezygnacją z dzierżawy nieruchomości wskazanej przez oferenta w złożonej ofercie.
- Wysokość pierwszego postąpienia, rozpoczynającego licytację stawki czynszu dzierżawnego oraz kolejnych postąpień nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji.
Stawka wyjściowa do licytacji ustalana jest na poziomie określonym zgodnie z Zarządzeniem Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawione na cele inne niż rolnicze.
- Oferenci uczestniczący w licytacji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej, przewidzianej do oddania w dzierżawę, do momentu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącą Komisji ostatniej stawki czynszu dzierżawnego.
- Wykaz przyszłych dzierżawców wyłonionych w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB.
- Umowa dzierżawy gruntu jest zawierana w Dziale Nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia licytacji.

16. Osoba, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy za 1 m² gruntu zobowiązana jest do stawienia się w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia do właściwego Biura Obsługi Mieszkańców w celu przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo - odbiorczym.
17. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy w terminie, o którym mowa w pkt. 15 niniejszych zasad, przez oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę podczas ustnej licytacji stawki czynszu, umowa dzierżawy zostanie zawarta z następnym oferentem, który zaoferował kolejną najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

**Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub:
BOM nr 1 ul. Siennicka 6; BOM nr 2 ul. Zielona 7/8; BOM nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167B; BOM nr 7 ul. Mściwoja II 44; BOM nr 8 ul. Śniadeckich 12; BOM nr 9 ul. Na Zaspę 31**

do dnia 11 lipca 2014r do godz. 15:00

UWAGA:

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do oddania w dzierżawę pod ogrody warzywno - kwiatowe na rzecz użytkowników sąsiednich nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w określonym terminie.

Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 pokój 6 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 - 16:00.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Gdańska o podaniu do publicznej wiadomości wykazu gruntów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i w siedzibach komórek organizacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.