

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 868/14
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 27 czerwca 2014r.

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla właścicieli nakładów.

L.p.	Adres lokalizacji	Obręb , działka [KW]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	Al. Rzeczypospolitej 26	33 cz.dz.33/4 KW GD1G/00054546/5	pomieszczenie magazynowe	18 m ² - teren zabudowany	Strefa C 1,51 zł	do 30.06.2017r.	M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
2.	ul. Jodłowa	259 dz. 74/1 KW GD1G/00056441/3 dz. 117/2 KW GD1G/00056441/3	pawilon handlowy	102 m ² - teren zabudowany	Strefa E 1,92 zł	do 30.06.2017r.	M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

WARUNKI DZIERŻAWY

1. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
2. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
3. Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 6, pokój nr 5, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 16:00.
4. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005r.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
6. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki
7. Czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.
8. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.