

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-2							
1	Chlebnicka 9/10 Długi Targ 35/38A	część działki 440/16 obręb 89	GD1G/00299400/4	525	teren na zapleczu przyległy do budynku wspólnot mieszkaniowych	Chlebnicka 9/10 Chlebnicka 11/12 Długi Targ 35/38A Długi Targ 35/38B Długi Targ 35/38C	0,27
2	Długa 70/71	część działki 287/22 obręb 89	GD1G/00249400/4	360	teren przyległy na zapleczu budynków wspólnot mieszkaniowych	Długa 69 Długa 70/71	0,27
3	Grobla III 1/6D	część działki 107/3 obręb 89	GD1G/00249391/7	360	teren przyległy na zapleczu do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Grobla III 1/6D Grobla 1/6C Świętojańska 65	0,27
4	Dolna Brama 3B	część działki 226/30 obręb 99	GD1G/00032042/2	355	teren przed budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Dolna Brama 3B	0,27

5	Ogarna 51/52	część działki 513/4 obręb 89	GD1G/00045880/2	85	teren na zapleczu przyległy do budynków wspólnoty mieszkaniowej	Ogarna 51/52 Ogarna 48/50	0,27
6	Okopowa 17 Okopowa 17A	149/5 obręb 99	GD1G/00047879/6	284	teren przyległy na zapleczu budynów wspólnot mieszkaniowych	Okopowa 17 Okopowa 17A	0,27
7	Podwale Staromiejskie 90	część działki 304/7 obręb 90	GD1G/00048802/3	672	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Podwale Staromiejskie 90	0,27
8	Sieroca 5	248/50 obręb 90 część działki 248/53 obręb 90	GD1G/00048802/ 3	275	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Sieroca 5	0,27
9	Świętojańska 67-68/69	część działki 101/22 obręb 89	GD1G/00249392/4	144	teren przyległy do budynków wspólnot mieszkaniowych	Świętojańska 67 Świętojańska 68/69 Świętojańska 70/71	0,27
10	Św. Ducha 48	część działki 353/17obręb 89	GD1G/00249400/4	95	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Św. Ducha 48	0,27
11	Św. Ducha 67/71	223/6 obręb 89	GD1G/00050602/8	13	teren przyległy przed budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Św. Ducha 67/71	0,27

BOM-4							
1	Głucha 21 D	część działki 78/18 obręb 111	GD1G/00255438/4	1333	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Głucha 21 D	0,27
2	Przy Torze 13	29/7obręb 111	GD1G/00046121/1	329	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Przy Torze 13	0,27
BOM-7							
1	Al. Legionów 42	277 obręb 42	GD1G/00249353/9	278	teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Al. Legionów 42	0,27
2	Aleja Wojska Polskiego 19	część działki 131/4 obręb 30	GD1G/00248256/2	1023	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Aleja Wojska Polskiego 19	0,27
3	Aleja Wojska Polskiego 25	część działki 95/7 obręb 30	GD1G/00248256/2	780	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Aleja Wojska Polskiego 25	0,27
4	Aleja Wojska Polskiego 54	część działki 253/34 obręb 30	GD1G/00255401/6	270	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Aleja Wojska Polskiego 54	0,27
5	Aldony 12 - 13 /Lelewela 15	449/1 obręb 42 449/2 obręb 42 447 obręb 42	GD1G/00050715/3 GD1G/00050835/0	651	teren przyległy na zapleczu budynków wspólnot mieszkaniowych	Aldony 12 Aldony 13 Lewela 15	0,27

6	Brzozowa 3A - 3B	255/4 obręb 32	GD1G/00249305/8	415	teren przyległy pomiędzy budynkami wspólnot mieszkaniowych	Brzozowa 3A Brzozowa 3B	0,27
7	Brzozowa 9A - 9C	265/9 obręb 32	GD1G/00239617/5	591	teren przyległy przed budynkami wspólnot mieszkaniowych	Brzozowa 9A Brzozowa 9B Brzozowa 9C	0,27
8	Gołębia 1B	część działki 206/9 obręb 42	GD1G/00249353/9	102	dodatkowy teren do wydzierżawionego terenu przyległego do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Gołębia 1B	0,27
9	Gołębia 1A	część działki 212/4 obręb 42	GD1G/00045983/4	132	dodatkowy teren do wydzierżawionego	Gołębia 1A Kilińskiego 23	0,27
10	Jaškowa Dolina 8 / Jaškowa Dolina 10	114/5 obręb 55	GD1G/00255518/9	374	teren przyległy pomiędzy budynkami wspólnot mieszkaniowych	Jaškowa Dolina 8 Jaškowa Dolina 10	0,27
11	Jaškowa Dolina 11 A - 11 C	część działki 376/2 obręb 41	GD1G/00048777/8	1245	teren na zapleczu budynku wspólnot mieszkaniowych graniczący z ciągiem garaży	Jaškowa Dolina 11 A Jaškowa Dolina 11 B Jaškowa Dolina 11 C	0,27
12	Jesionowa 4	99 obręb 41	GD1G/00054002/0	490	teren przed i za budynkiem wspólnot mieszkaniowych	Jesionowa 4	0,27

13	Partyzantów 29	344/3 obręb 41 344/4 obręb 41	GD1G/00047756/8 GD1G/00255509/3	289	teren na zapleczy przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Partyzantów 29	0,27
14	Lendziona 7	204/5 obręb 32	GD1G/00045997/5	655	teren na zapleczy przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Lendziona 7	0,27
15	K. Wallenroda 14	433/6 obręb 42	GD1G/00050715/3	195	teren na zapleczy przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	K. Wallenroda 14	0,27
16	Moniuszki 39	część działki 157/13 obręb 30	GD1G/00248256/2	113	teren przed budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Moniuszki 39	0,27
17	Sobótki 2A - 2B	część działki 15/2 obręb 55	GD1G/00051060/3	182	teren na zapleczy przyległy do budynku wspólnot mieszkaniowych	Sobótki 2A Sobótki 2B	0,27
18	Tatrzańska 2	326/1 obręb 06 325/6 obręb 06 część działki 325/3 obręb 06	GD1G/00013384/2 GD1G/00046011/7	139	teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Tatrzańska 2	0,27
19	Tysiąclecia 22A - 22B	część działki 449/69 obręb 15	GD1G/00248375/2	607	teren wokół budynku wspólnot mieszkaniowych	Tysiąclecia 22A Tysiąclecia 22B	0,27
20	Waryńskiego 40 A - 40 C	część działki 87/3 obręb 56 część działki 86/2 obręb 56	GD1G/00255523/7 GD1G/00052888/0	694	teren przed przyległy do budynkiem wspólnot mieszkaniowych	Waryńskiego 40 A Waryńskiego 40 B Waryńskiego 40 C	0,27

21	Wassowkiego 19 A - 19 C	część działki 66/3 obręb 55	GD1G/00255500/0	750	teren przed i na zapleczu wspólnot mieszkaniowych graniczący z ciągiem garażowym oraz terenem dzierzawionym przez wspólnotę mieszkaniową Grunwaldzka 52; Grunwaldzka 54 i Grunwaldzka 54B	Wassowkiego 19 A Wassowkiego 19 B Wassowkiego 19 C	0,27
BOM-8							
1	Kartuska 36A	część działki 55/15 obręb 77	GD1G/00248361/1	172	teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Kartuska 36A	0,27
2	Kartuska 36	część działki 55/15 obręb 77	GD1G/00248361/1	120	teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Kartuska 36	0,27
3	Kartuska 42	część działki 55/15 obręb 77	GD1G/00248361/1	490	teren przed i za budynkiem wspólnoty mieszkaniowej	Kartuska 42	0,27
4	Płowce 43/47	część działki 627 obręb 67	GD1G/00029501/4	1834	teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej	Płowców 43/47	0,27

5	Zakopiańska 31	379/2 obręb 78	GD1G/00046399/0	323	teren na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej	Zakopiańska 31	0,27
BOM-9							
1	Wilków Morskich 19 - 20	250/5 obręb 60	GD1G/00048079/5	137	dodatkowy teren przyległy do wykupionego terenu przez wspólnotę mieszkaniową	Wilków Morskich 19 Wilków Morskich 20	0,27
2	Na Zaspę 52	154/1 obręb 61	GD1G/00048139/4	155	teren na zapleczu przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej	Na Zaspę 52	0,27

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytych stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, dział współpracy, pok. Nr 212 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 17 września 2014r.