

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1559/14
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 18 listopada 2014r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczone do wydzierżawienia na czas oznaczony z przeznaczeniem na cel związany z gospodarką rolną w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Poz.	Lokalizacja	Obręb, działka	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Pow. w ha	Termin dzierżawy do:	Przeznaczenie w planie
1	1	Gdańsk - Niegowo	334 dz. nr 21/1	GD1G/00060215/1	Uprawy rolne	1.4864	30.09.2015r.	Brak planu
2	2	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 224/1	GD1G/00027014/9	Uprawy rolne	0.3056	30.09.2015r.	Ulica zbiorcza Z
	3	Gdańsk - Płonia	300 cz. dz. nr 224/2	GD1G/00027014/9	Uprawy rolne	2.3890	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	4	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 225/1	GD1G/00058507/8	Uprawy rolne	0.0338	30.09.2015r.	Ulica zbiorcza Z
	5	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 225/2	GD1G/00058507/8	Uprawy rolne	0.6785	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	6	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 226/1	GD1G/00015265/6	Uprawy rolne	0.0649	30.09.2015r.	Ulica zbiorcza Z
	7	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 226/2	GD1G/00015265/6	Uprawy rolne	1.2104	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa

3	8	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 227/3	GD1G/00027014/9	Uprawy rolne	0.0482	30.09.2015r.	Ulica zbiorcza Z
	9	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 227/4	GD1G/00027014/9	Uprawy rolne	0.5730	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	10	Gdańsk - Płonia	300 cz. dz. nr 227/6	GD1G/00027014/9	Uprawy rolne	0.0834	30.09.2015r.	Ulica zbiorcza Z
	11	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 227/7	GD1G/00027014/9	Uprawy rolne	0.8425	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	12	Gdańsk - Płonia	300 cz. dz. nr 229/1	GD1G/00058507/8	Uprawy rolne	1.9251	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	13	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 229/3	GD1G/00082110/5	Uprawy rolne	0.9353	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	14	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 230/4	GD1G/00078503/6	Uprawy rolne	1.2965	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	15	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 236	GD1G/00022130/3	Uprawy rolne	3.0059	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
	16	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 251/1	GD1G/00078484/6	Uprawy rolne	0.5912	30.09.2015r.	Strefa produkcyjno - usługowa
3	17	Gdańsk - Szadółki	48 dz. nr 176/2	GD1G/00035765/7	Uprawy rolne - sadownictwo	0.4486	30.09.2016r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę 22 i 33

WARUNKI DZIERŻAWY:

Pkt. I

Poz. 2 – dz. nr 224/1, obr. 300

W granicach działki ułożona jest sieć wodociągowa.

Ze względu na w/w sieć wodociągową zakazuje się:

- sytuowania budynków i budowli w odległości 1,5m od skrajni sieci,
- dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz sytuowania elementów betonowych małej architektury w pasie o szerokości 1,5m od skrajni sieci.

Na terenie działki ułożone są kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Przebieg sieci wodociągowej oraz kabli energetycznych i telekomunikacyjnych wskazany został na załączniku, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 6 – dz. nr 226/1, obr. 300

W granicach działki ułożona jest instalacja sanitarna.

Ze względu na w/w instalację sanitarną zakazuje się:

- sytuowania budynków i budowli w odległości 1,5m od skrajni instalacji,
- dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz sytuowania elementów betonowych małej architektury w pasie o szerokości 1,5m od skrajni instalacji.

Na terenie działki ułożone są kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Przebieg instalacji sanitarnej oraz kabli energetycznych i telekomunikacyjnych wskazany został na załączniku, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 8 – dz. nr 227/3, obr. 300

Na terenie działki ułożone są kable energetyczne.

Przebieg kabli energetycznych wskazany został na załączniku, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 10 – cz. dz. nr 227/6, obr. 300

Na terenie działki ułożone są kable energetyczne i telekomunikacyjne.

Przebieg kabli energetycznych i telekomunikacyjnych wskazany został na załączniku, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 17 – dz. nr 176/2, obr. 48

Z uwagi na pow. gruntu poniżej 0.5 ha, oferent zobowiązany jest do wykazania, że posiada gospodarstwo rolne a wnioskowany grunt poprawi zagospodarowanie nieruchomości rolnej należącej do wnioskodawcy.

Pkt. II

W razie występowania na nieruchomościach wskazanych w załączniku urządzeń melioracji wodnych typu rowy, stawy, дренаże, zastawki itp. na przyszłych dzierżawcach ciąży obowiązek ich utrzymania w należytym stanie.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować dzierżawiony teren w czystości i porządku, zapewnić wywożenie odpadów oraz utrzymywać grunt w dobrej kulturze rolnej, wywozić plony i nie pozostawiać ich na polu po okresie zbiorów, chronić glebę przed erozją, usuwać chwasty, przeprowadzać wymagane prace polowe i postępować zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej.

1. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz mapą nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 6, pokój nr 5, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 16:00.
2. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości gruntowej winny złożyć pisemną ofertę.
3. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.
4. **Pisemne oferty o dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku do dnia 12 grudnia 2014r. do godz.16:00. Formularze oferty dostępne są na stronie www.gznk.pl oraz w Dziale Nieruchomości.**

5. Stawki wynikają z załącznika do Zarządzenia Nr 894/09 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2009r.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależnia się od klasy gruntu oraz od sposobu użytkowania.
7. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 kwietnia każdego następnego roku.
9. Czynsz płatny jest po otrzymaniu faktury, z dołu w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku na rachunek wskazany na fakturze.
10. Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska dokonane przez właściwy organ wchodzi w życie z dniem ich podjęcia, jeżeli obowiązująca stawka czynszu jest niższa od minimalnej. W takim przypadku obowiązują stawka minimalna.
11. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.

Pkt. III

Minimalne stawki czynszu przedstawiają się następująco:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł za 1 ha/rocznie
1.	2.	3.	4.
1	Uprawy rolne	I i II	319,10
		III i IV	159,57
		V i VI	82,98
		nieużytki	51,06
2	Warzywnictwo Ogrodnictwo Sadownictwo	I i II	382,91
		III i IV	255,28
		V i VI	127,63
		nieużytki	51,06
3	Pasieki	I i II	510,56
		III i IV	382,91
		V i VI	255,28
		nieużytki	51,06
4	Chów i hodowla zwierząt z wyłączeniem ferm zwierząt futerkowych		1 276,38
5	Fermy zwierząt futerkowych		6 381,91
6	Uprawy rolne połączone z chowem zwierząt (działalność mieszana)	I i II	765,84
		III i IV	638,20
		V i VI	510,56
		nieużytki	51,06
7	Pozyskiwanie trzciny		510,56

8	Uprawa wierzby ekologicznej Uwaga-w pierwszym roku dzierżawy, wysokość czynszu dzierżawnego podlega obniżeniu o 50%		1 531,66
9	Stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli i połowu ryb		82,98

1. Za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod intensywną produkcję rolną - szklarnie, tunele foliowe, czynsz dzierżawny określony w pozycji 2 tabeli, ulega podwyższeniu o 100%.
2. W razie korzystania z nieruchomości gruntowej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% należnego czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.