

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 300/15
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 9 marca 2015r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska
przeznaczonych do wydierżawienia na czas nieokreślony pod punkt gromadzenia odpadów w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia do wydierżawienia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - punkt gromadzenia odpadów dla n/w wspólnot mieszkaniowych	stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /m-c
BOM-2							
1	Piwna-Lektykarska-Długa Tkacka	287/22 obręb 89	GD1G/00249400/4	43,00	obudowa śmietnikowa	Długa 67/68,69,70/71,72,73,74, 75/76,77/78, 79/80,Lektykarska 1/2, Piwna 3/4,5/6,7/8,9/10,11/12,13,Tkacka 17/18,21/22,23/24,25/26	2,50
2	Tokarska 3	154/7 obręb 89	GD1G/00045880/2	20,00	obudowa śmietnikowa	Hotel Hanza ul. Tokarska 6	2,50
3	Menonitów	118/2 obręb 80	GD1G/00047834/9	14,00	obudowa śmietnikowa	Biskupia 4, 6, 8	2,50
4	Kaznodziejska 1	222/3 obręb 80	GD1G/00054233/8	6,00	teren pod pojemniki	Kaznodziejska 1	1,50
5	Kaznodziejska 7	222/3 obręb 80	GD1G/00054233/8	3,00	teren pod pojemniki	Kaznodziejska 7	1,50
BOM-4							
1	Głucha 21 C i D	78/18 obręb 111	GD1G/00255438/4	16,95	obudowa śmietnikowa	Głucha 21 C i D	2,50
BOM-7							
1	K.Wallenroda 23/24	316/17 obręb 42	GD1G/00045983/4	12,00	obudowa śmietnikowa	K.Wallenroda 21,23/24, Al.Legionów 16,18,20/22	2,50
2	Kilińskiego 21	212/4 obręb 42	GD1G/00045983/4	2,50	teren pod pojemniki	Kilińskiego 21 (lokale użytkowe)	1,50
BOM-8							
1	Szara 36	67/4 obręb 704	GD1G/00055143/7	9,00	teren pod pojemniki	Szara 10, 38/38A	1,50
2	Kochanowskiego 83 i 85	724/29 obręb 44	GD1G/00051752/1	2,30	teren pod pojemniki	Kochanowskiego 83 i 85	1,50

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA GRUNTÓW POD PUNKTY GROMADZENIA ODPADÓW

- 1) Grunty pod punkty gromadzenia odpadów oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania i wyboru ofert.
- 2) Grunt przeznaczony pod punkt gromadzenia odpadów może być oddany w dzierżawę na rzecz:
 - a) wspólnot mieszkaniowych,
 - b) osób prawnych,
 - c) osób fizycznych,jeżeli na nieruchomościach, których są właścicielami nie występuje możliwość urządzenia punktu gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami prawa.
- 3) Nieruchomości gruntowe pod punkty gromadzenia odpadów mogą być oddane w dzierżawę na rzecz jednego lub kilku podmiotów, o których mowa w pkt. 2.
- 4) Jeżeli oferty na dzierżawę danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod punkt gromadzenia odpadów złożą kilka podmiotów, zawierana jest jedna umowa z tymi podmiotami, której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby zorganizowania na dzierżawionym terenie punktu gromadzenia odpadów
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytych stanie sanitarno-porządkowym
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę gruntów podlegają corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmiany cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za rok poprzedni, zgodnie z postanowieniami Zarządzenia nr 799/14 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 16 czerwca 2014r. zmieniającego Zarządzenie nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005r. W sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska wydzielane na cele inne niż rolnicze .
Zwaloryzowana stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych obowiązuje od dnia 1 maja każdego następnego roku.
- 8) Czynsz dzierżawny, obliczony jako iloczyn stawki czynszu dzierżawnego netto i powierzchni gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę, powiększony o należny podatek VAT wg stawki 23%, płatny jest raz w roku na podstawie faktury wystawionej przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych SZB w Gdańsku.
- 9) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę pod punkty gromadzenia odpadów w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 10) W okresie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych pod punkty gromadzenia odpadów podmioty zainteresowane dzierżawą gruntu mogą składać oferty w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB w Gdańsku ul. Partyzantów 74. **Przy rozpatrywaniu złożonych ofert brane będą również pod uwagę pisemne wnioski podmiotów wymienionych w pkt. 2, złożone w okresie 12 miesięcy przed podaniem niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.**

Oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie – należy składać w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych SZB w kancelarii przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku

do dnia 30 marca 2015 roku

Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie GZNK SZB przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku - pok. 207 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00. Informacji udziela się pod nr tel. (058) 552-40-32