

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych dzierżawców.

Lp	Lokalizacja	Obręb, Działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Uwagi
1.	ul. Łąkowa 62	Obr. 100 część dz. nr 162/15 KW GD1G/00249432/7	Teren zabudowany	Pawilon typu LOTTO	13 m ²	Strefa C 15,22 zł /m-c	do 30.06.2015 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1112, nr terenu 020, funkcja: zabudowa mieszkaniowo - usługowa, oznaczony symbolem 32
2.	ul. Gościnną	Obr. 098 część dz. nr 112/9 KW GD1G/000466613/7	Teren zabudowany	Pawilon typu LOTTO	13 m ²	Strefa D 15,22 zł/m-c	do 31.12.2015 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1608, nr terenu 013, funkcja: teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U33

UWAGI:

1. Zakazuje się Dzierżawcy umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji niezwiązanych z prowadzoną działalnością oraz nośników reklamowych, za wyjątkiem maksymalnie jednego szyldu o powierzchni / objętości nie większej niż 0,5 m² lub 0,125 m³ w przypadku obiektów przestrzennych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania obiektu w należytym stanie estetycznym, w szczególności usuwania plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin.
3. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze (z późn. zmianami).

4. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
5. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.
7. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
8. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.