

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1439/15
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 29 września 2015 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym na prowadzenie określonej działalności handlowej.

L.p.	Adres lokalizacji	Działka , obręb , [KW]	Opis nieruchomości przeznaczonej do wyzdierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² netto	Termin dzierżawy
1.	ul. Platynowa	cz. dz. 740/14 Obr. 303S GD1G/000249371/1	Teren niezabudowany	Sprzedaż warzyw, owoców, kwiatów	10 m ²	Strefa D 15,22 zł	01.09.2015 r.-30.09.2015 r..
2.	ul. Stryjewskiego stanowisko nr 4	cz.dz. 10/93, Obr. 257S GD1G/00050049/3	Teren niezabudowany	Sprzedaż nadwyżek działkowych	1 m ²	Strefa D 15,22 zł	05.08.2015 r. – 30.10.2015 r.

UWAGI:

- Czynsz dzierżawny ustala się na podstawie Zarządzenia 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z 02 grudnia 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z póź. zm.).
- Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
- Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki, płatny w terminie podanym w fakturze VAT.
- Przed zawarciem umowy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz GZKN SZB.
- Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.