

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1621/15
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 9 listopada 2015r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczone do wydzierżawienia na czas oznaczony z przeznaczeniem na cel związany z gospodarką rolną w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Poz.	Lokalizacja	Obręb, działka	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Pow. w ha	Termin dzierżawy	Przeznaczenie w planie
1	1	Gdańsk - Olszynka	301 cz. dz. nr 156/5	GD1G/00057338/5	Uprawy rolne - warzywnictwo	1.9797	do 30.09.2017	Brak planu
2	2	Gdańsk - Niegowo	334 cz. dz. nr 17/11	GD1G/00060215/1	Uprawy rolne - łąka	1.6840	do 30.09.2017	Brak planu
3	3	Gdańsk - Niegowo	334 cz. dz. nr 19/2	GD1G/00060215/1	Uprawy rolne - łąka	0.4400	do 30.09.2017	Brak planu
4	4	Gdańsk - Przegalina	143 dz. nr 180	GD1G/00035814/6	Uprawy rolne	0.5100	do 30.09.2017	Rolnictwo - tereny rolnicze i osadnicze
	5	Gdańsk - Przegalina	143 cz. dz. nr 181	GD1G/00046251/1	Uprawy rolne	1.5000	do 30.09.2017	Rolnictwo - tereny rolnicze i osadnicze

	6	Gdańsk - Przegalina	143 cz. dz. nr 183	GD1G/00259468/1	Uprawy rolne	0.6000	do 30.09.2017	Rolnictwo - tereny rolnicze i osadnicze
5	7	Gdańsk - Bysewo	24 dz. nr 77/7	GD1G/00031300/2	Uprawy rolne	0.2198	do 30.09.2018	Strefa produkcyjno - usługowa
6	8	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 256/5	GD1G/00058507/8	Uprawy rolne	2.9000	do 30.09.2016	Strefa produkcyjno - usługowa
7	9	Gdańsk - Św. Wojciech	326 dz. nr 2	GD1G/00053162/2	Uprawy rolne	13.1000	do 30.09.2016	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzystającą
	10	Gdańsk - Św. Wojciech	326 dz. nr 1/2	GD1G/00053162/2	Uprawy rolne	8.6861	do 30.09.2016	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzystającą
	11	Gdańsk - Św. Wojciech	326 cz. dz. nr 3/6	GD1G/00053162/2	Uprawy rolne	6.4704	do 30.09.2016	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzystającą
	12	Gdańsk - Św. Wojciech	326 dz. nr 29/2	GD1G/00066560/6	Uprawy rolne	3.5681	do 30.09.2016	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzystającą
8	13	Gdańsk - Płonia	300 dz. nr 291	GD1G/00014858/3	Uprawy rolne	1.0300	do 30.09.2018	Zieleń krajobrazowo - ekologiczna:międzywale
9	14	Gdańsk - Klukowo	3 cz. dz. nr 376/11	GD1G/00052935/5	Uprawy rolne	0.3219	do 30.09.2018	Brak planu

WARUNKI DZIERŻAWY:

Pkt. I

Poz. 1 - dz. nr 156/5, obr. 301

Na wymienionej działce należy zachować istniejące drzewa i krzewy.

W granicach przedmiotowej działki ułożony jest kabel energetyczny SN-15kV zasilający stację transformatorową T-16100.

W związku z powyższym wyłącza się z dzierżawy obszar w odległości 4,0m od kabla z uwagi na konieczność zapewnienia swobodnego dostępu do w/w kabla dla celów eksploatacyjnych.

Przez działkę 156/1 przyległą do działki 156/6 przebiegają dwa kolektory tłoczne Φ 1,2m wraz z komorą zasuw oraz linia kablowa wraz z światłowodem.

Sprzęt i maszyny rolnicze nie mogą poruszać się po ww. infrastrukturze.

Przebieg kabla energetycznego na terenie ww. działki oraz obszar do wyłączenia z dzierżawy przedstawia załącznik graficzny, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 2 - dz. nr 17/11, obr. 334

W granicach części działki przeznaczonej do dzierżawy znajduje się światłowód oraz kabel średniego napięcia.

W związku z powyższym wyłącza się z dzierżawy pas o szerokości ok. 20 m od zachodniej granicy działki na odcinku o długości 108 m oraz ok. 6m od zachodniej granicy działki na pozostałym odcinku.

Sprzęt i maszyny rolnicze nie mogą poruszać się po terenie wyłączonym z dzierżawy.

Przebieg ww. infrastruktury oraz obszar do wyłączenia z dzierżawy przedstawia załącznik graficzny, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 2, 3 - dz. nr 17/11, 19/2, obr. 334

Przedmiotowe działki zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr 6/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych LIPCE w Gdańsku- Lipcach i gminie Pruszcz Gdański, województwo pomorskie- położone są na terenie ochrony ścisłej ujęcia wody Lipce. W związku z powyższym dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazów i nakazów wynikających z w/w Rozporządzenia.

W strefie zabrania się m. in. :

- wprowadzenia ścieków do ziemi i wód powierzchniowych z wyjątkiem podczyszczonych do wartości normatywnych wód opadowych i roztopowych,
- stosowania środków ochrony roślin i herbicydów oraz nawozów,
- rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych,
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i innych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt.

Ze względu na lokalizację w strefie dopuszcza się użytkowanie przedmiotowych działek wyłącznie jako łąkę.

Poz. 6 - dz. nr 183, obr. 143

W granicach przedmiotowej działki ułożony jest wodociąg Φ 110mm PVC.

1. Dzierżawca zobowiązuje się nie realizować na obszarze strefy ochronnej ww. sieci tj. w pasie ochronnym o szerokości 1,5m od skraju sieci wodociągowej wskazanym na załączniku graficznym, który będzie załącznikiem do umowy:

- żadnych obiektów budowlanych,
- nie dokonywać utwardzenia nawierzchni,
- nie sadzić drzew,
- nie dokonywać nasadzeń,
- nie budować nierozbieralnego ogrodzenia utrudniającego dostęp do sieci,

W przypadku naruszenia w/w postanowień Dzierżawcy nie będą przysługiwać roszczenia odszkodowawcze z tytułu poniesionych szkód.

2. Sprzęt i maszyny rolnicze nie mogą poruszać się w obszarze ochronnym. W przypadku konieczności wykorzystania ww. obszaru jako wjazdu, należy uprzednio projekt wjazdu uzgodnić w GIWK.
3. Dzierżawca wyraża zgodę na nieodpłatne i nieograniczone w czasie wejście na teren dzierżawionej działki, w tym również pod nieobecność Dzierżawcy, w celu prowadzenia na wskazanej sieci robót i czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych, naprawczych i modernizacyjnych oraz w celu usuwania awarii. Prawo wejścia przysługiwać będzie osobie posiadającej upoważnienie udzielone jej przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo - Kanalizacyjną Sp. z o.o. w Gdańsku lub Saur Neptun Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku.
4. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę wskazanych powyżej postanowień, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy.

Przebieg sieci wodociągowej oraz obszar strefy ochronnej na terenie dz. nr 183 przedstawia załącznik graficzny, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 8 - dz. nr 256/5, obr. 300

Przy południowej granicy działki zlokalizowany jest wodociąg Φ 100mm PE, kanał sanitarny Φ 2,2x2,7 bet. oraz rurociąg tłoczny Φ 280 PE.

Sprzęt i maszyny rolnicze mogą poruszać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (zabezpieczonych przed uszkodzeniem sieci).

Lokalizację ww. infrastruktury względem przedmiotowej działki przedstawia załącznik graficzny, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 11 - dz. nr 3/6, obr. 326

Wzdłuż północnej granicy działki nr 3/6 - w działce drogowej nr 23 zlokalizowany jest wodociąg Φ 160mm PE.

Sprzęt i maszyny rolnicze nie mogą poruszać się po ww. infrastrukturze.

Lokalizację ww. infrastruktury względem przedmiotowej działki przedstawia załącznik graficzny, który będzie załącznikiem do umowy.

Poz. 14 - dz. nr 376/11, obr. 3

Na pozostałej części dz. 376/11 zlokalizowana jest sieć wodociągowa Φ 110mm PE wraz z hydrantem. W przypadku lokalizowania wjazdu na część dzierżawioną od strony ul. Radarowej, projekt wjazdu należy uzgodnić w GIWK. Przebieg sieci wodociągowej dz. nr 376/11 przedstawia załącznik do umowy. Do zachowania istniejący drzewostan.

Pkt. II

1. W razie występowania na nieruchomościach wskazanych w załączniku urządzeń melioracji wodnych typu rowy, stawy, drenaże, zastawki itp. na przyszłych dzierżawcach ciąży obowiązek ich utrzymania w należytych stanie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest użytkować dzierżawiony teren w czystości i porządku, zapewnić wywożenie odpadów oraz utrzymywać grunt w dobrej kulturze rolnej, wywozić plony i nie pozostawiać ich na polu po okresie zbiorów, chronić glebę przed erozją, usuwać chwasty, przeprowadzać wymagane prace polowe i postępować zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej.
3. W przypadku powierzchni gruntu poniżej 0.5 ha, wnioskodawca zobowiązany jest do wykazania wraz ze złożoną ofertą, że posiada gospodarstwo rolne a przedmiotowy grunt poprawi zagospodarowanie nieruchomości rolnej należącej do wnioskodawcy.
4. Przed zawarciem umowy, wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz GZNK SZB

Pkt. III

1. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz mapą nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 6, pokój nr 5, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 16:00.
2. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości gruntowej winny złożyć pisemną ofertę.
3. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.

4. Pisemne oferty o dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku do dnia 03.12.2015 do godz.16:00. Formularze oferty dostępne są na stronie www.gzmk.pl oraz w Dziale Nieruchomości.
5. Stawki wynikają z załącznika do Zarządzenia Nr 894/09 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2009r.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależnia się od klasy gruntu oraz od sposobu użytkowania.
7. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 kwietnia każdego następnego roku.
9. Czynsz płatny jest po otrzymaniu faktury, z dołu w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku na rachunek wskazany na fakturze.
10. Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska dokonane przez właściwy organ wchodzi w życie z dniem ich podjęcia, jeżeli obowiązująca stawka czynszu jest niższa od minimalnej. W takim przypadku obowiązuje stawka minimalna.
11. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.

Pkt. IV

Minimalne stawki czynszu przedstawiają się następująco:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł za 1 ha/rocznie
1.	2.	3.	4.
1	Uprawy rolne	I i II	319,10
		III i IV	159,57
		V i VI	82,98
		nieużytki	51,06
2	Warzywnictwo Ogrodnictwo Sadownictwo	I i II	382,91
		III i IV	255,28
		V i VI	127,63
		nieużytki	51,06
3	Pasieki	I i II	510,56
		III i IV	382,91
		V i VI	255,28
		nieużytki	51,06
4	Chów i hodowla zwierząt z wyłączeniem ferm zwierząt futerkowych		1 276,38
5	Fermy zwierząt futerkowych		6 381,91
6	Uprawy rolne połączone z chowem zwierząt (działalność mieszana)	I i II	765,84
		III i IV	638,20
		V i VI	510,56
		nieużytki	51,06
7	Pozyskiwanie trzciny		510,56

8	Uprawa wierzby ekologicznej Uwaga-w pierwszym roku dzierżawy, wysokość czynszu dzierżawnego podlega obniżeniu o 50%		1 531,66
9	Stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli i połowu ryb		82,98

1. Za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod intensywną produkcję rolną - szklarnie, tunele foliowe, czynsz dzierżawny określony w pozycji 2 tabeli, ulega podwyższeniu o 100%.
2. W razie korzystania z nieruchomości gruntowej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% należnego czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.