

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m²/rok
BOM-2							
1	Grobla III 1/6A Grobla III 1/6B Grobla III 1/6C Grobla III 1/6D Świętojańska 65 Świętojańska 66	107/3 obręb 89 107/4 obręb 89	GD1G/00249391/7	1782	Teren na zapleczu przyległy do budynków wspólnot mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Grobla III 1/6A Grobla III 1/6B Grobla III 1/6C Grobla III 1/6D Świętojańska 65 Świętojańska 66	0,27
BOM-7							
1	Do Studzienki 17	253 obręb 55	GD1G/00255510/3	137	Teren na zapleczu przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Do Studzienki 17/Matejki 24 Do Studzienki 19	0,27
2	Aleja Grunwaldzka 68 Aleja Grunwaldzka 68A	część działki 7/10 obręb 55	GD1G/00255510/3	461	Teren na zapleczu przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Aleja Grunwaldzka 68 Aleja Grunwaldzka 68A Właściciel działki 7/3 obręb 55 Właściciel działki 7/4 obręb 55 Właściciel działki 7/5 obręb 55 Właściciel działki 7/6 obręb 55 Właściciel działki 7/7 obręb 55	0,27

3	Kossaka 6	212 obręb 55	GD1G/00255489/6	458	Teren na zapleczu przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kossaka 6	0,27
4	Piastowska 42	52/5 obręb 16	GD1G/00046068/1	628	Teren wokół budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Piastowska 42 Właściciel działki 52/3 obręb 16 Właściciel działki 52/4 obręb 16	0,27
5	Matejki 2	700 obręb 55	GD1G/00255510/3	294	Teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Matejki 2 Właściciel działki 142/2 obręb 55 Właściciel działki 142/4 obręb 55 Właściciel działki 142/5 obręb 55	0,27
6	Matki Polki 6 Matki Polski 6A Matki Polki 5	część działki 387/2 obręb 41 część działki 390 obręb 41	GD1G/00045992/0 GD1G/00051753/8	1660	Teren na zapleczu przyległy do budynków wspólnot mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Matki Polki 6 Matki Polski 6A Matki Polki 5 Właściciel działki 748 obręb 41 Właściciel działki 749 obręb 41 Właściciel działki 750 obręb 41	0,27
7	Sienkiewicza 9	102 obręb 55 112 obręb 55	GD1G/00050761/0 GD1G/00051060/3	93	Teren przyległy na zapleczu budynku wspólnoty mieszkaniowej. Współdzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Sienkiewicza 9	0,27

8	Sienkiewicza 11	106/4 obręb 55	GD1G/00050735/9	200	Teren na zapleczu przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Sienkiewicza 11	0,27
9	Tysiąclecia 28 AB	część działki 449/70 obręb 15	GD1G/00248375/2	525	Teren na zapleczu przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Tysiąclecia 28 AB	0,27
BOM-8							
1	Politechniczna 2A	428 obręb 55 430 obręb 55 431/9 obręb 55	GD1G/00255500/0 GD1G/00050761/0	546	Teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Politechniczna 2A Właściciel działki 431/1 obręb 55 Właściciel działki 431/2 obręb 55 Właściciel działki 431/3 obręb 55 Właściciel działki 431/4 obręb 55 Właściciel działki 431/5 obręb 55 Właściciel działki 431/6 obręb 55 Właściciel działki 431/7 obręb 55 Właściciel działki 431/8 obręb 55	0,27

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złożą kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, dział współpracy, pok. Nr 212 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 09.12.2015 roku.