

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 1931/15
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 24 grudnia 2015r.

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Poz	Lokalizacja	Obręb Działka + [KW]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Uwagi
1.	ul. Liszta	Obręb 064 Część dz. nr 899 KW GD1G/00248309/9	Szkoła dla psów.	teren niezabudowany 960 m ²	Strefa C 1,51 zł/miesięcznie	do 31.12.2017 r.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
2.	ul. Kościerska	Obręb 010 część dz. nr 142/8 KW GD1G/00050312/8	Wybieg i miejsce rekreacji dla koni.	teren niezabudowany 6500 m ²	Strefa E 0,32 zł/rocznie	do 31.12.2017 r.	MPZP fragment Zespołu Rekreacyjnego „Dolina Radości – Wschód” w mieście Gdańsku nr 0210007, strefa nr 62 – zieleń parkowa

WARUNKI DZIERŻAWY:

Ad. Lp. 1, załącznika nr 1

1. Zakazuje się stawiania na dzierżawionym terenie obiektów trwale związanych z gruntem;
2. Zagospodarowanie działki nie może ingerować w istniejącą zieleń;

3. Zobowiązuje się przyszłego Dzierżawcę do umożliwienia nieograniczonego w czasie dostępu do posadowionej na nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej celem wykonania wszelkich czynności związanych z przesylem oraz zainstalowaniem infrastruktury, usuwaniem awarii, naprawy, konserwacją, modernizacją i wymianą.

Ad. Lp. 2, załącznika nr 1

1. Zobowiązuje się przyszłego Dzierżawcę do urządzenia wybiegu dla koni z dopuszczeniem rekreacyjnego użytkowania terenu w postaci przejażdżek konnych;
2. Zakazuje się przysłemu Dzierżawcy prowadzenia działalności komercyjnej.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późniejszymi zmianami).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny jest miesięcznie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie i na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniające konieczność jej wycofania.
6. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości gruntowej winny złożyć pisemną ofertę.
7. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.
8. **Pisemne oferty o dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku do dnia 25.01.2016r. do godz. 16:00. Formularze oferty dostępne są na stronie www.gznk.pl oraz w Dziale Nieruchomości.**