

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych dzierżawców.

L.p.	Lokalizacja	Obręb , działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Uwagi
1.	ul. Abrahama	Obr. 013 część dz. 241/9 GD1G/00255536/1	Teren częściowo zabudowany	Myjnia samochodowa	1480 m ²	Dla każdej ze stref 2,53 zł/m-c	do 31.12.2016 r	MPZP: Oliwa Górna rejon Uniwersytetu Gdańskiego nr 0230, z przeznaczeniem na funkcję zabudowy produkcyjno – usługowej, Oliwa Górna rejon ul. Abrahama w mieście Gdańsku nr 0226, z przeznaczeniem na funkcję ulicy Głównej
2.	Al. Grunwaldzka róg ul. Abrahama	Obr. 013 część dz. 241/9 GD1G/00255536/1 Obr. 013 część dz. 244/10 GD1G/00255550/5	Teren częściowo zabudowany	Autohandel z parkingiem oraz teren zielony	4230 m ² w tym: 1342 m ² - autohandel 2517 m ² - parking 371 m ² - teren zielony	Strefa C 2,53 zł/m-c 0,77 zł/m-c 0,26 zł/rocznie	do 31.12.2016 r	MPZP: Oliwa Górna rejon Uniwersytetu Gdańskiego nr 0230, z przeznaczeniem na funkcję zabudowy produkcyjno – usługowej, Oliwa Górna rejon ul. Abrahama w mieście Gdańsku nr 0226, z przeznaczeniem na funkcję ulicy Głównej

UWAGI

Dot. pozycji 1, 2,

1. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
2. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
3. W okresie dzierżawy planowane jest geodezyjne wydzielenie nowych granic działek. Wnioski co do możliwości dalszej dzierżawy rozpatrywane będą po 31.12.2016r .

WARUNKI DZIERŻAWY

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze, zmienionego Zarządzeniem nr 799/14 Prezydenta Miasta Gdańska, z dnia 16 czerwca 2014 roku.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki
5. Czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.