

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM - 7							
1	Grunwaldzka 99/101	283/10 obręb 32	GD1G/00249305/8	578	Dodatkowy teren do wydzierżawienia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Grunwaldzka 99/101	0,27
2	Grunwaldzka 119	część działki 234/9 obręb 32	GD1G/00249305/8	1426	Teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Grunwaldzka 119	0,27
3	Kasubaska 4AB	część działki 202/7 obręb 13	GD1G/00255558/1	1258	Teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kasubaska 4AB	0,27

4	Kasubka 6AB	część działki 202/7 obręb 13	GD1G/00255558/1	1254	Teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kasubka 6AB	0,27
5	Kasubka 8A Kasubka 8B	część działki 370/2 obręb 13 część działki 202/7 obręb 13 207/1 obręb 13 208/1 obręb 13	GD1G/00012034/7 GD1G/00255558/1 GD1G/00031338/7 GD1G/00006574/9	1342	Teren przyległy do budynku wspólnot mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kasubka 8A Kasubka 8B	0,27
BOM-8							
1	Kochanowskiego 3	1069/1 obręb 44 1060/1 obręb 44	GD1G/00027099/8 GD1G/00045986/5	459	Teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kochanowskiego 3 właściciel działki nr 1060/2 obręb 44 właściciel działki nr 1060/3 obręb 44	0,27
2	Kochanowskiego 103	część działki 724/28 obręb 44	GD1G/00051752/1	492	Teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kochanowskiego 103	0,27
3	Traugutta 25	656/6 obręb 55	GD1G/00045908/5	374	Teren przyległy do budynku wspólnoty mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Traugutta 25	0,27

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytym stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, Zespół ds. Podwórek, pok. nr 203, 212 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 28 lutego 2016 roku.