

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 172/16
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 17 lutego 2016r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych dzierżawców.

Poz	Lokalizacja	Obręb, Działka, KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Długie Ogrody 25	Obręb 100 cz. dz. nr 64/6 KW GD1G/00074487/9	Teren zabudowany	Pawilon handlowy	33 m ²	Strefa C 4,55 zł/m-c	do 31.12.2016 r.	MPZP Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Św. Barbary w mieście Gdańsku nr 1173004, strefa nr U33 – teren zabudowy usługowej.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 grudnia 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późniejszymi zmianami).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny jest miesięcznie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie i na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.