

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU
PUBLICZNEGO OGRANICZONEGO I NIEOGRANICZONEGO W DNIU 28 KWIETNIA 2016R.**

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa	Opis pomieszczeń lokalu	Wypożyczenie lokalu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Stan prawny nieruchomości	Data zgłoszenia	Zarządca lokalu	Stawka czynszu do licytacji za 1m² netto	Wysokość wadium	Uwaga
1.	Kotwiczników 10AB	78,92	PARTER - 6 pomieszczeń, korytarz, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	biurowo-magazynowa	Własność Gminy	19.02.2016	BOM Nr 2 GZNK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-02-85	20,49 zł	4 852,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
2.	Na Zaspę 35	109,45	PARTER - 4 pomieszczenia, wc. PIWNICA - 1 pomieszczenie o powierzchni 15,86m².	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	handlowa	Wspólnota Mieszkaniowa	08.03.2016	BOM Nr 9 GZNK ul. Na Zaspę 31 tel. 58 522-00-31	9,58 zł	3 146,00 zł	Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
3.	Ogarna 27/28	228,72	PARTER - 3 pomieszczenia, korytarz, ciąg komunikacyjny, 2 wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	kulturalna	Własność Gminy	24.12.2015	BOM Nr 2 GZNK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	38,68 zł	26 541,00 zł	Przetarg ograniczony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Wprowadza się obowiązek prowadzenia ogólnodostępnej toalety bez pobierania opłat. Budynek przy ul. Ogarnej 27/28 decyzją z dnia 18.06.1996r wpisany do rejestru zabytków województwa pod numerem A-1150. W lokalu znajduje się oryginalny zabytkowy wystrój i wyposażenie wnętrza tj. dwudzielne, przedzielone gurtm sklepienie krzyżowe w zachodniej sieni frontowej, przyszły Najemca zobowiązany jest do jego zachowania w stanie nie pogorszonym, a wszelkie prace adaptacyjne należy koniecznie uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków, Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego, Działem Technicznym GZNK SZB. Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
4.	Sobieskiego 14	93,41	PARTER - 4 pomieszczenia, wc., wspólny korytarz - powierzchnia części wspólnej 20,43m².	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, brak wentylacji. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Własność Gminy	umowa do 01.05.2016	BOM Nr 8 GZNK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 340-43-02	9,58 zł	2 685,00 zł	Przetarg ograniczony z przeznaczeniem na działalność drukarni. Lokal w trakcie użytkowania. Termin obowiązywania umowy najmu z dotychczasowym Najemcą upływa w dniu 01.05.2016r. Dotychczasowy Najemca lokalu posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w przetargu, o ile przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu w terminie 14 dni od daty powiadomienia Najemcy o wynikach przetargu. W przypadku skorzystania z pierwszeństwa najmu lokalu przez jego dotychczasowego Najemcę lokalu na zasadach określonych w §3 ust.8 uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe, wpłacone wadium zostaje zwrócone oferentowi w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia przez dotychczasowego Najemcę. W przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego Najemcę oferentowi, który wygrał przetarg nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

5.	Szeroka 80/81	69,60	PARTER - 8 pomieszczeń, wc.	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	statutowa	Wspólnota Mieszkaniowa	22.01.2016	BOM Nr 2 GZNK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	45,95 zł	9 595,00 zł	Przetarg ograniczony z przeznaczeniem na działalność biurową. Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych. Do czasu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w lokalu pozostają ruchomości, które nie są przedmiotem przetargu. Lokal zostanie opróżniony przez dotychczasowego użytkownika, po wyłonieniu przyszłego Najemcy. W przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego użytkownika w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu oferentowi, który wygrał przetarg nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
6.	Św. Ducha 40/42 i 44/46	82,11	PARTER - 6 pomieszczeń, korytarz, wc. Lokal położony w budynkach stanowiących współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska - dwie Wspólnoty Mieszkaniowe tj.: Św. Ducha 40/42 - powierzchnia 73,46m²; Św. Ducha 44/46 - powierzchnia 8,65m².	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	usługowa	Wspólnota Mieszkaniowa	05.03.2015	BOM Nr 2 GZNK ul. Zielona 8/9 tel. 58 320-80-31	38,68 zł	9 529,00 zł	Przetarg ograniczony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Wprowadza się obowiązek prowadzenia ogólnodostępnej toalety bez pobierania opłat. Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
7.	Zakopiańska 29	187,53	PARTER - 2 pomieszczenia, 2 wiatrolapy, 2 hole, ciąg komunikacyjny. SUTERENA - 2 pomieszczenia, przedsionek, przedsionek wc., wc. - powierzchnia suterenu 31,64m².	instalacja: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, c.o. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	kulturalna	Wspólnota Mieszkaniowa	05.11.2015	BOM Nr 8 GZNK ul. Śniadeckich 12 tel. 58 302-06-36	9,58 zł	5 390,00 zł	Przetarg ograniczony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Wprowadza się obowiązek prowadzenia ogólnodostępnej toalety bez pobierania opłat. Przyszły Najemca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych w lokalu, pod nadzorem GZNK SZB oraz w uzgodnieniu ze Wspólnotą Mieszkaniową na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.