

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 687/16
Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 16 maja 2016 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-4							
1	Sandomierska 10-10A	54/1 obręb 98	GD1G/00046613/7	122	Dodatkowy teren na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, przyległy do terenu wykupionego przez Wspólnotę Mieszkaniową. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Sandomierska 10-10A	0,27
BOM -7							
1	Aldony 12 Aldony 13 Lelewela 15	część działki 446 obręb 42 część działki 451/22 obręb 42	GD1G/00045983/4	59	Dodatkowy teren na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, przyległy do terenu współdzierżawionego przez Wspólnoty Mieszkaniowe. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Aldony 12 Aldony 13 Lelewela 15	0,27

2	Aleja Wojska Polskiego 33A Aleja Wojska Polskiego 33B Aleja Wojska Polskiego 33C	302/11 obręb 30	GD1G/00265879/0	3150	Teren wokół budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Aleja Wojska Polskiego 33A Aleja Wojska Polskiego 33B Aleja Wojska Polskiego 33C	0,27
3	Aleja Wojska Polskiego 40 Aleja Wojska Polskiego 42 Aleja Wojska Polskiego 44 Aleja Wojska Polskiego 44A Aleja Wojska Polskiego 44B Chopina 35 Fitelberga 2 Fitelberga 4	część działki 258 obręb 30 część działki 253/34 obręb 30	GD1G/00000215/3 GD1G/00255401/6	4580	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Aleja Wojska Polskiego 40 Aleja Wojska Polskiego 42 Aleja Wojska Polskiego 44 Aleja Wojska Polskiego 44A Aleja Wojska Polskiego 44B Chopina 35 Fitelberga 2 Fitelberga 4	0,27
4	Beniowskiego 2	część działki 306/4 obręb 20	GD1G/00075037/7	265	Dodatkowy teren na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, przyległy do terenu wydierżawionego przez Wspólnotę Mieszkaniową. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Beniowskiego 2	0,27
5	Krzywoustego 26	625 obręb 16	GD1G/00255417/1	1766	Teren wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Krzywoustego 26 Właściciel działki 287/4 obręb 16 Właściciel działki 287/3 obręb 16	0,27

6	Kilińskiego 24	65 obręb 42	GD1G/00000206/7	292	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kilińskiego 24	0,27
7	Matejki 5	132/10 obręb 55	GD1G/00255510/3	16	Dodatkowy teren na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, przyległy do terenu wykupionego przez Wspólnotę Mieszkaniową. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Matejki 5	0,27
8	Partyzantów 51	27 obręb 41	GD1G/00048777/8	80	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawcy zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Partyzantów 51	0,27
9	Partyzantów 51B	część działki 23/2 obręb 41	GD1G/00249319/9	482	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawcy zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Partyzantów 51B	0,27

10	Partyzantów 57	24/2 obręb 41	GD1G/00045992/0	76	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawcy zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Partyzantów 57	0,27
11	Partyzantów 51 A Partyzantów 51 B Partyzantów 51c/A Partyzantów 51c/B Partyzantów 51 Partyzantów 53 Partyzantów 55 Partyzantów 57	część działki 23/2 obręb 41	GD1G/00249319/9	1518	Teren na zapleczu przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Partyzantów 51 A Partyzantów 51 B Partyzantów 51c/A Partyzantów 51c/B Partyzantów 51 Partyzantów 53 Partyzantów 55 Partyzantów 57	0,27
12	Tysiąclecia 19/21	część działki 449/71 obręb 15	GD1G/00255418/8	1231	Teren wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Tysiąclecia 19/21 Właściciel działki 449/47 obręb 15 Właściciel działki 449/48 obręb 15	0,27
13	Tysiąclecia 22A Tysiąclecia 22B	część działki 449/69 obręb 15	GD1G/00248375/2	250	Dodatkowy teren na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, przyległy do gruntu dzierżawionego przez Wspólnoty Mieszkaniowe. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Tysiąclecia 22A Tysiąclecia 22B	0,27

15	Tysiąclecia 25A Tysiąclecia 25B	część działki 449/71 obręb 15	GD1G/00255418/8	1165	Teren wokół budynku Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązany są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Tysiąclecia 25A Tysiąclecia 25B Właściciel działki 449/5 obręb 15 Właściciel działki 449/6 obręb 15	0,27
15	Waryńskiego 42	część działki 83/3 obręb 56	GD1G/00255506/2	704	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Waryńskiego 42	0,27
BOM-8							
1	Wesoła 6 Wesoła 8 Wesoła 10 Wesoła 12 Jasna 3 Jasna 5 Jasna 7	część działki 339/26 obręb 77	GD1G/00248348/4	2053	Teren na zapleczu przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Wesoła 6 Wesoła 8 Wesoła 10 Wesoła 12 Jasna 3 Jasna 5 Jasna 7 Właściciel działki 339/13 obręb 77 Właściciel działki 339/14 obręb 77 Właściciel działki 339/15 obręb 77 Właściciel działki 339/16 obręb 77	0,27
BOM-9							

1	Na Zaspę 30A	58 obręb 60 60/2 obręb 60	GD1G/00031339/4	241	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Na Zaspę 30A	0,27
2	Wolności 19A	83 obręb 60	GD1G/00031339/4	161	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Wolności 19A	0,27

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytym stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 4 obowiązującego Zarządzenia Nr 1472/05 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze.

- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1472/05 z dnia 2 grudnia 2005r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, Zespół ds. Podwórek, pok. Nr 203, 212 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 8 czerwca 2016 roku.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Piotr Grzelak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA