

WNIOSEK
O OBNIŻKĘ DOCHODOWĄ CZYNISZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA GDAŃSKA

1. Wnioskodawca
(Nazwisko i imię najemcy lokalu mieszkalnego)
2. Adres zamieszkania
3. Liczba osób w gospodarstwie domowym
4. PESEL Numer ewidencyjny lokalu.....
5. Posiadam zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego *
- TAK ☐ NIE ☐
6. Zawarłem porozumienie z Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku /otrzymałem Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności *
- TAK ☐ NIE ☐
7. Realizuję porozumienie zawarte z Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku /Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności *
- TAK ☐ NIE ☐
8. Pod wskazanym adresem prowadzona jest faktyczna działalność gospodarcza*
- TAK ☐ NIE ☐
9. Do wniosku dołączam deklaracje o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.
10. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składnych w celu uzyskania obniżki dochodowej do czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych
11. Pod wskazanym adresem zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych*
- TAK ☐ NIE ☐
12. Pod wskazanym adresem znajduje się pracownia służąca twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki*
- TAK ☐ NIE ☐

* zaznaczyć właściwy kwadrat

Uwaga:

Wyjaśnienie znajduje się na str. 4 w części „Informacja”

.....
(podpis najemcy lokalu)

Deklaracja o wysokości dochodów
za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca
data urodzenia:
2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
10. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
11. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
12. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp. ¹	Miejsce pracy - nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi: zł,

to jest: miesięcznie: zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹⁾ Podać liczbę porządkową wg osób zamieszczonych przed tabelą.

²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

I n f o r m a c j a

1. Obniżka dochodowa udzielana jest na wniosek najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańsk oraz osób używających te lokale bez tytułu prawnego.
2. Obniżka dochodowa dotyczy tylko czynszu, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela takich jak: opłata za energię elektryczną, gaz, wodę oraz odbiór ścieków, odbiór opadów i nieczystości ciekłych.
3. Obniżka dochodowa nie przysługuje najemcom i osobom używającym lokali bez tytułu prawnego, którzy zamieszkują w lokalach:
 - socjalnych i pomieszczeniach tymczasowych,
 - podnajętych lub oddanych w bezpłatne używanie za zgodą Gminy Miasta Gdańska w całości,
 - w których prowadzona jest działalność gospodarcza
 - w których powierzchnia użytkowa przekracza o 30% powierzchnię o którym mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych tj.:

a) 45,50 m ² – dla 1 osoby	g) 97,50 m ² – dla 7 osób
b) 52,00 m ² – dla 2 osób	h) 104,00 m ² – dla 8 osób, a w razie zamieszkiwania
c) 58,50 m ² – dla 3 osób	w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla
d) 71,50 m ² – dla 4 osób	każdej kolejnej osoby powiększa się powierzchnię
e) 84,50 m ² – dla 5 osób	użytkową lokalu o 5m ²
f) 91,00 m ² – dla 6 osób	

4. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych podstawą ustalenia wysokości osiąganych dochodów są dochody członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku wskazane w deklaracji stanowiącej załącznik do wniosku, w następujący sposób:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód w gospodarstwie wielooosobowym	Obniżka
do 125%	do 85%	60%
powyżej 125% do 150%	powyżej 85% do 100%	40%
powyżej 150% do 200%	powyżej 100% do 150%	20%

Wysokość obniżki dochodowej uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych w gospodarstwie domowym najemcy oraz osoby używającej lokal bez tytułu prawnego, wyliczonych na podstawie najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

5. Dokumenty poświadczające wysokość osiąganych dochodów składa się zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
6. W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:
 - wynajmujący może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
 - wynajmujący może wnioskować do Gdańskiego Centrum Świadczeń w Gdańsku o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego,
 - wnioskodawca może złożyć zeznanie o wysokości osiąganego dochodu w roku podatkowym (PIT).
7. Obniżki dochodowe przyznawane są łącznie z obniżkami uwzględniającymi wartość użytkową lokali.
8. Łączna suma obniżek uwzględniających wartość użytkową lokali i dochodowych nie może być wyższa niż 60% jednolitej stawki bazowej.
9. Obniżka dochodowa przyznawana jest na okres 12 miesięcy z możliwością wydłużenia tego okresu w przypadku utrzymania się niskiego dochodu w gospodarstwie domowym najemcy, potwierdzonego wnioskiem i deklaracją o dochodach.
10. O sposobie rozpatrzenia wniosku o przyznanie obniżki dochodowej, wynajmujący powiadamia wnioskodawcę na piśmie.
11. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
12. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju **jest orzeczenie** powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie, a jeżeli zostało ono wydane **przed 23 listopada 2004 r.** – to orzeczenie lub orzeczenie lekarza orzecznika ZUS, do których należy dołączyć zaświadczenie lekarskie potwierdzające prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub opinię biegłego. Kserokopie w/w dokumentów należy dołączyć do wniosku o obniżkę dochodową.