



Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Dział Zamówień



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZP/17/13/A

Gdańsk, dnia 11.04.2013 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie na wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wielobranżowej na przebudowę elementów 17 budynków gminnych przy ul. Łkowej 7, 13, 14, 15, 18, 20, 28, 35-38, 45, 50, 51, Dolnej 3, 10A, Toruńskiej 23, 25 i ul. Wróbla 13/14, 15 w Gdańsku znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych pasów drogowych w ramach projektu pn. Rewitalizacja Dolnego Miasta w Gdańsku oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 133 poz. 759 z późn. zm.) w związku z zapytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśniam:

Pytanie 1:

1) Czy zamawiający zna termin uzyskania koniecznych :

- a) warunków technicznych od gestorów mediów i sieci niezbędnych do wykonania zamówienia ? Z naszego doświadczenia wynika, że w przypadku np. wody - warunki techniczne ok. 30 dni.
- b) uzgodnień od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ? Z naszego doświadczenia wynika, że jest to termin ok. 30 dni.

Reasumując w/w okresy uzyskania warunków/uzgodnień w stosunku do terminu wykonania projektu 60 dni jest to termin, który nie uwzględnia w/w procedur, co prawda w specyfikacji są opisane ewentualne zmiany warunków postanowień umowy, ale należy również pamiętać o uzgodnieniach z ZDiZ-em, Referatem rewitalizacji UM WaiOZ oraz projektantem Wspólnot Mieszkaniowych wg. Punktu 2.6 specyfikacji. Proszę się odnieść do opisanego zagadnienia.

Odpowiedź 1:

Z uwagi na konieczność pilnego wykonania prac remontowych, termin wykonania dokumentacji został przyjęty jako stosunkowo krótki, jednakże realny do realizacji.

Wszystkie przyłącza są zaprojektowane, a w gestii projektanta jest zaprojektowanie dostosowania sieci wewnętrznych, które nie wymagają uzyskania warunków technicznych. Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną zleconą przez ZDiZ, czyli wszystkie niezbędne informacje jak np. profile podłużne przebudowy sieci, rzędne nowej nawierzchni zostaną przekazane do wglądu wykonawcy po podpisaniu umowy.

Uzgodnienia z projektantem Wspólnot Mieszkaniowych powinny być dla wykonawcy pomocne, ponieważ dokumentacja jest już na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, więc przyjęcie podobnych rozwiązań dla budynków znajdujących się w ścisłej zabudowie powinno też ułatwić uzyskanie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający doloży także wszelkich starań, by uzgodnienia z Referatem Rewitalizacji trwały jak najkrócej. Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z zapisami wzoru umowy § 17 pn. „zmiany w umowie” termin realizacji może ulec zmianie, jednakże tylko przy zaistnieniu okoliczności podanych w podpunkcie 4 niniejszego paragrafu.

Pytanie 2:

Czy istnieje możliwość zamieszczenia na stronie internetowej wersji edytowalnej załączników (formularzy ofertowych) ?

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie zamieści na stronie internetowej edytowalnych załączników do SIWZ. Wszystkie załączniki Zamawiający zamieścił na stronie internetowej w pdf.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.



Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Dział Zamówień



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

W niniejszym przypadku wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego 08.04.2013 r. tj. po upływie terminu składania wniosku, który upłynął w dniu 06.04.2013 r. (data przekazania ogłoszenia o zamówieniu 29.03.2013 r., składanie ofert 15.04.2013 r.).

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ

mgr inż. Leszek Wróblewski

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013.