

Wzrost m (5)

KARTA TERENU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GDĄSK NOWE MIASTO – STOCZNIA, PLAC

NR EW. PLANU 1128

1. KARTA TERENU NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U 33	usługi
-------------------------------------	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 8, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej ulicy 026-KD80 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
- 6) formy zabudowy: zgodne z pkt. 10.2,
- 7) kształt dachu: zgodnie z pkt. 10.2

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,26ha,
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 40 m, maksymalna: nie ustala się,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 0° do 180°,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Wałowej (poza granicami planu) i ulicy oznaczonej symbolem 026-KD80,
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - b) teren objęty strefą ekspozycji, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków koncepcji zagospodarowania terenu oraz studium sylwety od strony wody z uwzględnieniem ekspozycji i korytarzy widokowych w kierunku historycznego zespołu zabudowy Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: a) jak w pkt 7 i 12, b) elementy nowej zabudowy należy podporządkować skalą i charakterem istniejącemu budynkowi o wartościach kulturowych oznaczonemu na rysunku planu,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych przy ul. Wałowej nr 27; ochronie podlegają charakter budynku oraz detale architektoniczne

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na oznaczonym na planie budynku o wartościach kulturowych

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru wymagającego przekształceń:

- 1) planowane działania : uporządkowanie istniejącego zainwestowania, rehabilitacja istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych,
- 2) oczekiwane rezultaty: włączenie zrehabilitowanej zabudowy w obszar śródmiejski, poprawa środowiska,
- 3) parametry zabudowy jak w punkcie 7

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) do czasu realizacji ul. tzw. Nowej Wałowej pierzeja ul. Wałowej znajduje się w strefie jej uciążliwości komunikacyjnej,
- 3) budynek o wartościach kulturowych przy ul. Wałowej nr 27 – przewidziany do wpisania do rejestru zabytków