

Sygn. akt: 27/13/A

ZADANIE ....

Umowa Nr ...../2013/NZ

wzór

zawarta w dniu .....05.2013 r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk - Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 reprezentowanym przez :

Z-cę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz

zwaną w treści umowy Zamawiającym, a

.....  
nazwa oferenta

.....  
REGON, NIP

z siedzibą .....  
reprezentowanym przez:

.....  
działającym na podstawie

.....  
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygn. akt 27/13/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi koszenia traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz na terenach Skarbu Państwa w 2013r.

### § 2

#### Szczegółowy zakres prac

1. Zakres świadczenia usługi obejmuje koszenie traw z wywozem i utylizacją zgrabek na terenie administrowanym przez Zamawiającego objętych zadaniami częściowymi nr 1 w następujących planowanych terminach:
  - pierwsze koszenie – maj – czerwiec 2013 r.
  - drugie koszenie – sierpień – wrzesień 2013 r.oraz na terenach Skarbu Państwa objętych zadaniem częściowym nr 2 w terminach:
  - pierwsze koszenie – maj - czerwiec 2013 r.
  - drugie koszenie – lipiec - sierpień 2013 r.
  - trzecie koszenie – wrzesień 2013 r.
2. Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia każdego koszenia zostanie ustalony przez zamawiającego w zależności od warunków lokalnych i pogodowych.
3. Wykaz powierzchni przeznaczonych do koszenia określają następujące załączniki:
  - zadanie częściowe nr 1 obejmujące BOM Nr 8 i BOM Nr 9 o łącznej powierzchni 280 581 m<sup>2</sup> – szczegółowy wykaz powierzchni przeznaczonych do koszenia stanowi załącznik nr 1 do umowy;
  - zadanie częściowe nr 2 obejmujące tereny Skarbu Państwa (BOM Nr 1, 2, 7, 8) o łącznej powierzchni 2 641 m<sup>2</sup> – szczegółowy wykaz powierzchni przeznaczonych do koszenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

#### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
  - c) odbioru prac następnego dnia po zgłoszeniu wykonania przez Wykonawcę
  - d) potwierdzania wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w protokołach odbioru prac,
  - e) wskazania miejsca, gdzie będą wywożone zgrabki,
  - f) określenia kolejności koszenia poszczególnych terenów wynikających ze zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a.

2. Zamawiający ma prawo do:
  - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług
  - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań,
  - c) zmniejszenia zakresu zamówienia w przypadku przekazania terenów innemu zarządcy lub w innym uzasadnionym przypadku, w tym z powodu ograniczenia zakresu świadczenia usługi,
  - d) przesunięcia w szczególnych wypadkach (np. opady deszczu trwające w sposób ciągły co najmniej 3 dni) terminu wykonania zleconych prac ze względu na warunki pogodowe na pisemną prośbę Wykonawcy
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu usługi, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) przystąpienia do rozpoczęcia koszenia na terenie zarządzanym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w otrzymanym w formie pisemnej lub faksem i wystawionym przez Kierownika Działu Eksploatacji albo upoważnionego przez niego pracownika zlecenia,
  - b) pozostawania w gotowości do świadczenia usługi w okresie od dnia podpisania umowy do 30 września 2013 r.
  - c) zakończenia wykonania każdego koszenia w terminie 15 dni roboczych od jego rozpoczęcia,
  - d) codziennego wywozu zgrabek ze skoszonych terenów na na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - e) wykonywania prac, będących przedmiotem umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska i ustawy o odpadach oraz na poziomie aktualnej wiedzy, przy dołożeniu należytej staranności,
  - f) udokumentowania na żądanie Zamawiającego wywozu zgrabek na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - g) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - h) podania numeru telefonu, pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia prac wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
  - a) .....  
nazwa części zamówienia

#### § 5

#### Termin realizacji umowy

Od dnia podpisania do 30 września 2013 r.

#### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Wartość zadania:
  - b) **zadanie nr 1** (obszar określony w załączniku nr 1)

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa [zł/m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość netto (3x4) [zł]	Stawka VAT [%]	VAT [zł]	Wartość brutto (5+7) [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	pierwsze koszenie traw		280 581		8		
2	drugie koszenie traw		280 581		8		
<b>OGÓŁEM</b>							

zgodnie z Formularzem cenowym;

c) **zadanie nr 2** (obszar określony w załączniku nr 1)

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa [zł/m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość netto (3x4) [zł]	Stawka VAT [%]	VAT [zł]	Wartość brutto (5+7) [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	pierwsze koszenie traw		2 641		8		
2	drugie koszenie traw		2 641		8		
3	trzecie koszenie traw		2 641		8		
<b>OGÓLEM</b>							

zgodnie z Formularzem cenowym

- Maksymalną wartość umowy za koszenie traw ustala się na:  
wartość netto..... zł (słownie : .....złotych)  
VAT 8 %, tj. ....zł (słownie : .....złotych)  
wartość brutto :.....zł (słownie : .....złotych)  
zgodnie z Ofertą.
- Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć maksymalnej wartości umowy określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym na zadaniu ..... kwoty .....zł.
- Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur częściowych wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie wartość umowną, to umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w § 5.
- Ceny wymienione w ust. 1 są stałe przez cały okres realizacji umowy.
- Ceny obejmują wszystkie niezbędne czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 przy pełnym zakresie prac.

### § 7

#### Rozliczenia i płatności

- Rozliczenie prac będzie następowało po zakończeniu każdego koszenia, na podstawie przedłożonej przez wykonawcę faktury.
- Podstawę do rozliczenia prac i wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru wykonanych prac, potwierdzone przez kierownika BOM-u lub upoważnionego przez niego pracownika.
- Protokół odbioru prac musi zawierać zestawienie skoszonej powierzchni na poszczególnych BOM-ach i zadaniach.
- Wartość faktury zostanie obliczona jako iloczyn cen obowiązujących na każdym zadaniu przedstawionych w § 6 ust. 1 i faktycznych powierzchni skoszonych określonych w protokołach odbioru prac, stanowiących załączniki do faktur, nie większych niż określone w umowie powiększony o podatek VAT.
- Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia każdego koszenia.
- Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury sporządzonej zgodnie z zapisem § 6 z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy.
- Za termin zapłaty uważa się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

### § 8

#### Przedstawiciele stron

- Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi, będą kierownicy właściwych BOM-ów lub upoważnieni przez nich pracownicy.
- Przedstawicielami Zamawiającego zobowiązanymi do opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności oraz wystawienia zlecenia rozpoczęcia prac będzie kierownik Działu Eksploatacji lub osoby przez niego upoważnione.
- Nadzór nad realizacją usługi sprawować będą kierownicy BOM-ów.
- Przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... nr tel

### § 9

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia

umownego brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie \_\_\_\_\_ najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

## **§ 10**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac**

1. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 2 i 4 umowy.
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w ciągu jednego dnia od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.
4. W przypadku braku przedstawiciela jednej ze stron umowy protokół sporządzony przez drugą stronę podczas wizji lokalnej jest wiążący.
5. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, zostanie w obecności obu stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie z podaniem powierzchni gdzie usługa została niewykonana lub wykonana nienależyte.
6. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 2 będzie skutkowało zmniejszeniem powierzchni koszowanej o powierzchnię, o której mowa w ust.3 i w następstwie tego odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia. Nadto Zamawiający może zlecić poprawienie lub dalsze wykonanie czynności, o której mowa w ust.1 innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia nieprawidłowości i uchybień.
8. Powyższe zasady dotyczą wszystkich czynności określonych umową.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zerwanie umowy przez Wykonawcę, odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy,
  - b) za nieterminowe wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości naliczonej od wartości brutto poszczególnego koszenia, określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za nienależyte wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości naliczonej od wartości brutto poszczególnego koszenia, określonej w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

## § 12

### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność finansowania robót,
  - c) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. c Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

## § 13

### Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

## § 14

### Postanowienia końcowe

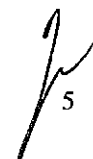
1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, przepisy o ochronie środowiska i o odpadach.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do ich wystawiania bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr .....
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### Załączniki:

1. Wykaz terenów przeznaczonych do koszenia stanowi Załącznik nr 1 Zadanie 1,
2. Wykaz terenów przeznaczonych do koszenia stanowi Załącznik nr 1 Zadanie 2.



5